



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## ROQUETA

## 101

categoria: C

nucli o indret: Montfullà

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Restes d'una edificació abandonada i en estat completament ruïnós, de la qual només s'en conserva la façana posterior, sense cap obertura, que es recolza al turó. La façana davantera està reforçada per 7 petits contraforts. La planta baixa és de pedra i la superior de tova (peces de fang i palla assecades al sol) amb parts reparades amb rajola ceràmica.

Les restes es troben envoltades de vegetació, matolls i bosc que en dificulten el seu estudi.

Dins la mateixa finca hi ha també dos coberts de 26 i 53 metres quadrats respectivament que actualment es troben recoberts de bardissa i dels quals se'n conserven les parets.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Deshabitada i enrunada. Titularitat privada.

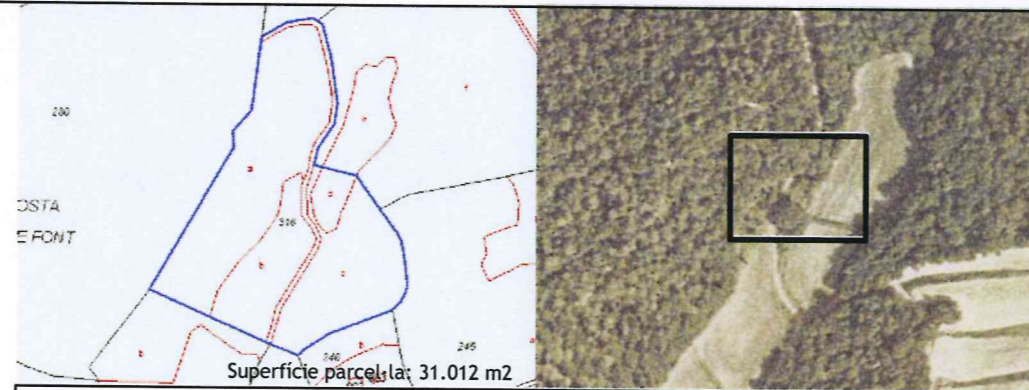
#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

La casa està completament enrunada.

Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí privat, de terra i en mal estat de conservació, que connecta amb la carretera d'Estanyol a Montfullà.



N	Referència cadastral parcel·la	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
	17023A00200316000LZ	X=479405 Y=4645795, Z=170	- m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra d'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria C.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es recuperarà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Caldrà desbrossar les runes per tal d'estudiar i comprendre quina era la volumetria de l'edifici. En cas que això sigui factible, es recuperarà en el possible la volumetria i la imatge originals de l'edifici.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindran i utilitzaran tants materials i elements (brancals, llindes, carreus de pedra...) com sigui possible per a la reconstrucció del volum original.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

Aquest projecte / resolució ha estat

**VERIFICAT Text Refós**

per l'Ajuntament el **04/Febrer/2011**

Informació / Publicació BOP

Vist i - plau  
l'Alcalde

El Secretari



**AJUNTAMENT  
DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)



Façana nord



Façana est



Façana oest



Façana sud



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

# PAULÍ

# 102

categoria: B2

nucli o indret: Estanyol

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de tres crugies, de pb+1 i amb coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal, orientada a sud. La porta d'entrada principal es troba a la crugia central. Aquest volum principal té un porxo amb terrassa afegit a la cara sud. També consta de diferents volums i coberts annexes a les cares sud i oest, alguns dels quals amb coberta d'uralita i que tenen un ús ramader. Les façanes estan arrebossades i pintades.

La casa està envoltada d'altres edificacions i coberts i de camps. La finca disposa de tanca.

### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal i explotació ramadera. Titularitat privada.

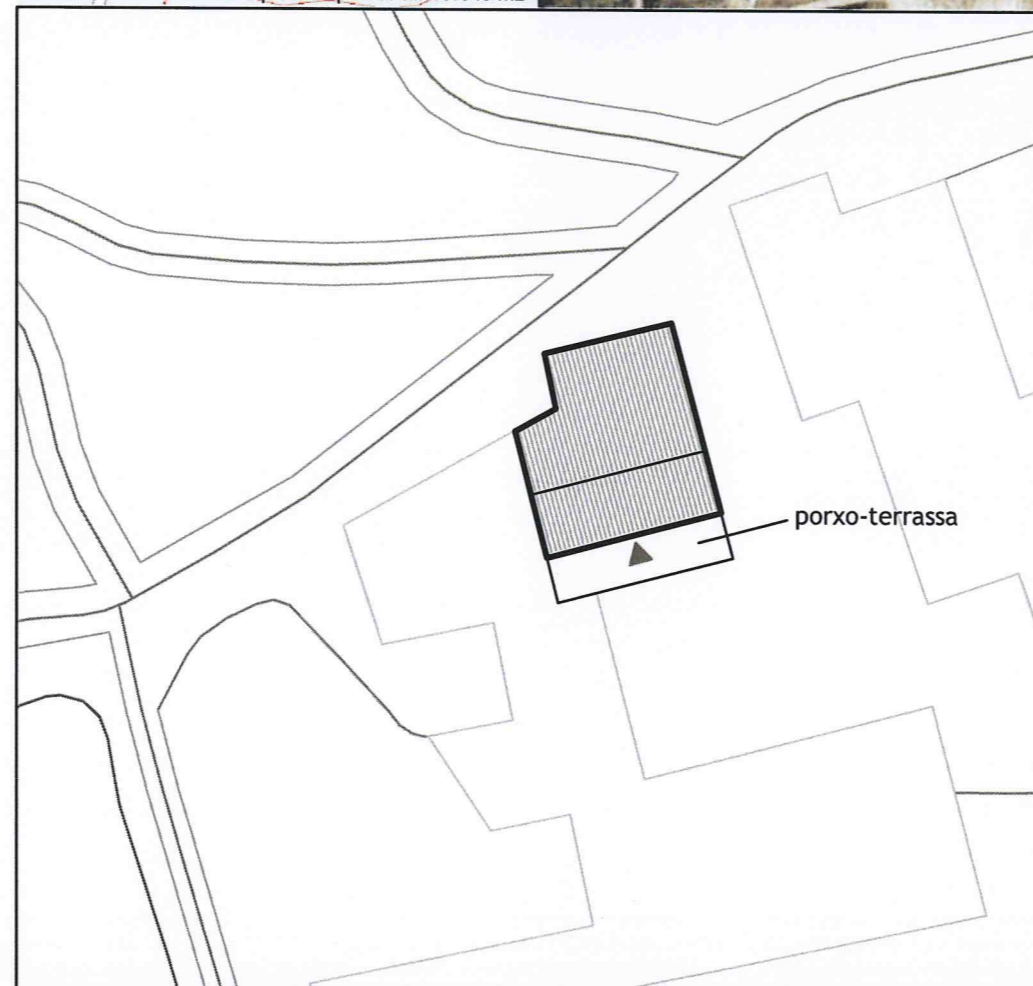
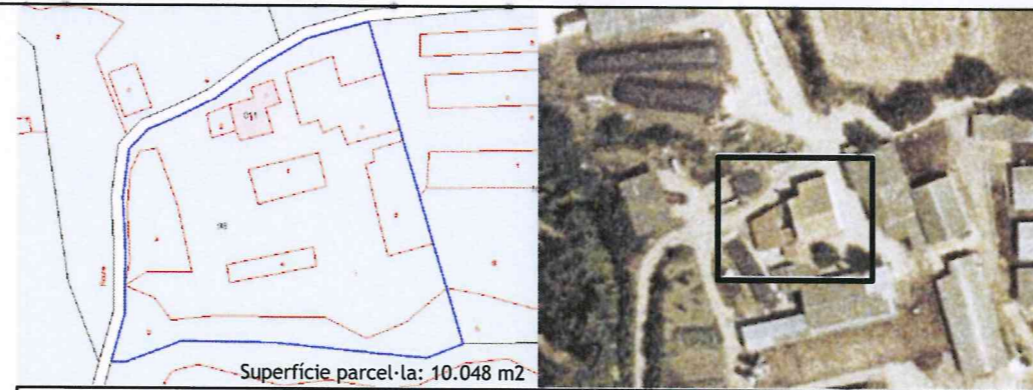
### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és bo-regular.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí asfaltat i en bon estat de conservació que comunica amb la carretera d'Estanyol a Vilablareix.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
	002401100DG74D0001W0	X=478170 Y=4642652	338 m2	1:500

## 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

Probablement es tracti d'una construcció original de l'any 1890.

## 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal.

### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Tots els coberts agrícoles.

### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

S'haurà d'enderrocar el volum del porxo-terrassa.

Caldrà enderrocar els coberts agrícoles quan perdin el seu ús actual.

S'haurà de fer un control arqueològic de qualsevol actuació que afecti el subsòl de la masia.

La masia està inclosa dins la zona de Servituds Aeronàutiques de l'aeroport de Girona.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT TEXT REPÓS**  
 per l'Ajuntament el 02/febrer/2011  
 Informació / Publicació BOP

Vist-i-plau  
l'Alcalde

El Secretari,

**AJUNTAMENT DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)



Façana sud-oest



Façana sud-oest



Façana oest



Façana oest



Façana oest



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## EL MOLÍ

## 103

categoria: B3

nucli o indret: Bescanó

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Es tracta d'un antic molí que es va ampliar i transformar en habitatge. L'edifici original situat al nord es va ampliar pel costat sud. L'edifici és de pb+1 amb la coberta a dues aigües. Les obertures probablement han estat modificades i estan emmarcades dovellades amb carreus de pedra. Les cantonades estan reforçades amb el mateix tipus de carreus dels marcs de les obertures.

També trobem a la finca un volum annexe aïllat a la banda est, a l'altra banda del camí.

Sota l'edifici hi ha un reg. L'edifici està envoltat d'un jardí que antigament estava ple d'aigua.

La masia està rodejada d'arbres i vegetació.

La finca disposa de tanca.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal. Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

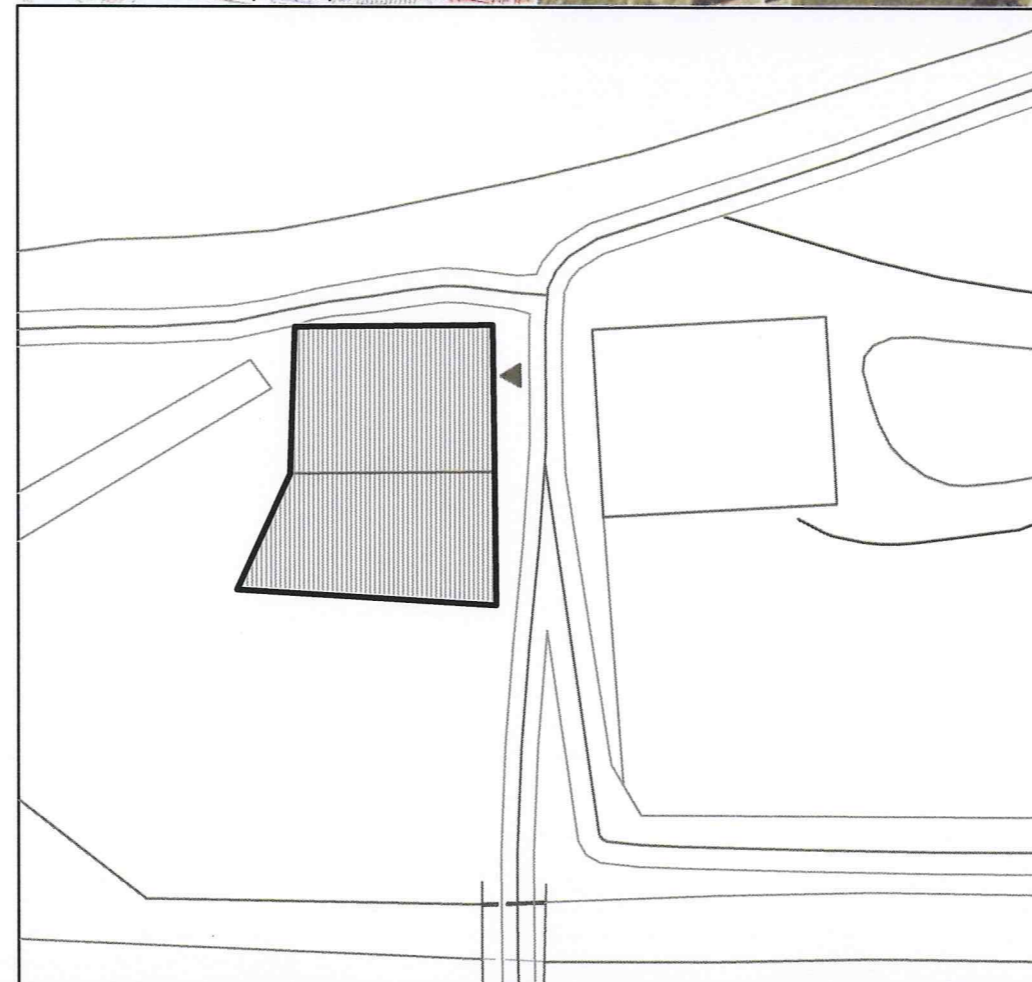
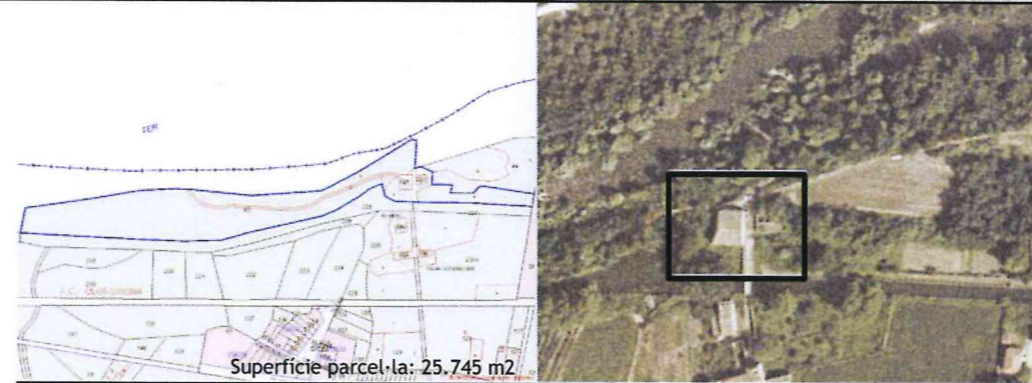
L'estat de conservació és bo (rehabilitada).

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc d'inundació per la seva proximitat al riu i donat que es troba dins d'una zona inundable.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí públic, de terra i en regular estat de conservació.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	000800100DG74F0001RR	X=477767 Y=4646632, Z=95	833 m2 (cadastral)	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B3.

Segons consta a l'Inventari del Patrimoni vinculat als usos de l'aigua dels rius Ter i Freser (2005), es tracta d'un antic molí fariner. Es troba documentada la seva reforma i ampliació l'any 1761.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

El volum annex aïllat.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria original. Es mantindrà l'espai del jardí i el muret que el conforma.

Donat que es troba dins d'una zona inundable, es condicionaran les actuacions de transformació d'usos o remodelació i/o ampliació a l'adopció de les mesures de protecció passiva en front dels riscos d'inundació.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat:

~~VERIFICAR TEXT Refós~~

per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011

Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau  
l'Alcalde

El Secretari,

**AJUNTAMENT  
DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)



Façana sud-est



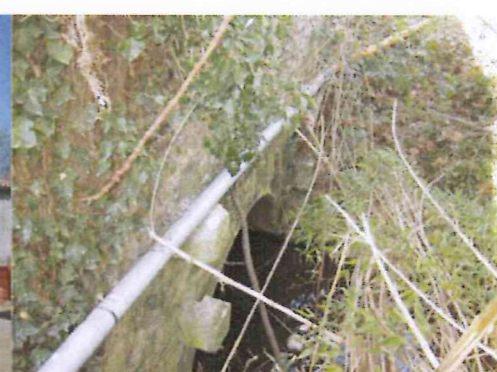
Façana sud



Façana oest



Volum annexe



Reg



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## PISERRA

## 104

categoria: B1

nucli o indret: Bescanó

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de dues crugies i PB+1+galeria, amb coberta inclinada a dues aigües i el carener perpendicular a la façana principal, orientada a oest. La porta d'entrada principal es troba descentrada respecte del carener. Aquest volum principal, presumiblement també original, té un volum afegit a la façana nord i que prolonga la coberta del volum original en aquella direcció. Es tracta, aquest, d'un volum de caràcter semi-exterior ja que segurament es tractava del pallier. Aquest volum afegit, així mateix, té un altre petit afegit a la seva cara est. Les façanes són de pedra, i les obertures consten de brancals i llindes de pedra. A la galeria trobem dues obertures d'arc de mig punt. Les cantonades estan reforçades amb pedra. La porta d'entrada principal està emmarcada també per brancals i llindes de pedra. Cal destacar aquestes obertures, així com la volumetria i les proporcions de tot el volum principal de la masia present. També cal dir que algunes finestres estan refetes recentment. En el volum afegit a la cara nord (porxo) trobem un rierenc que porta gravada la inscripció: 'Año 1902 J.P.D.'. La P és la inicial de Pisserra. A la llinda d'una de les noves finestres s'hi pot llegir: 'Illa 1979'. La masia es troba en un entorn natural de bosc madur molt ben conservat.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge. Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és bo.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

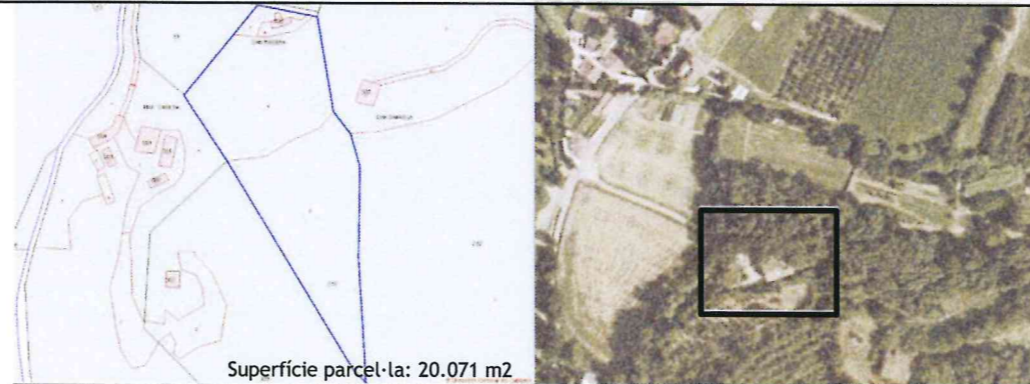
#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT Text Repòs**  
 per l'Ajuntament el **01/Febrer/2011**  
 Informació / Publicació BOP

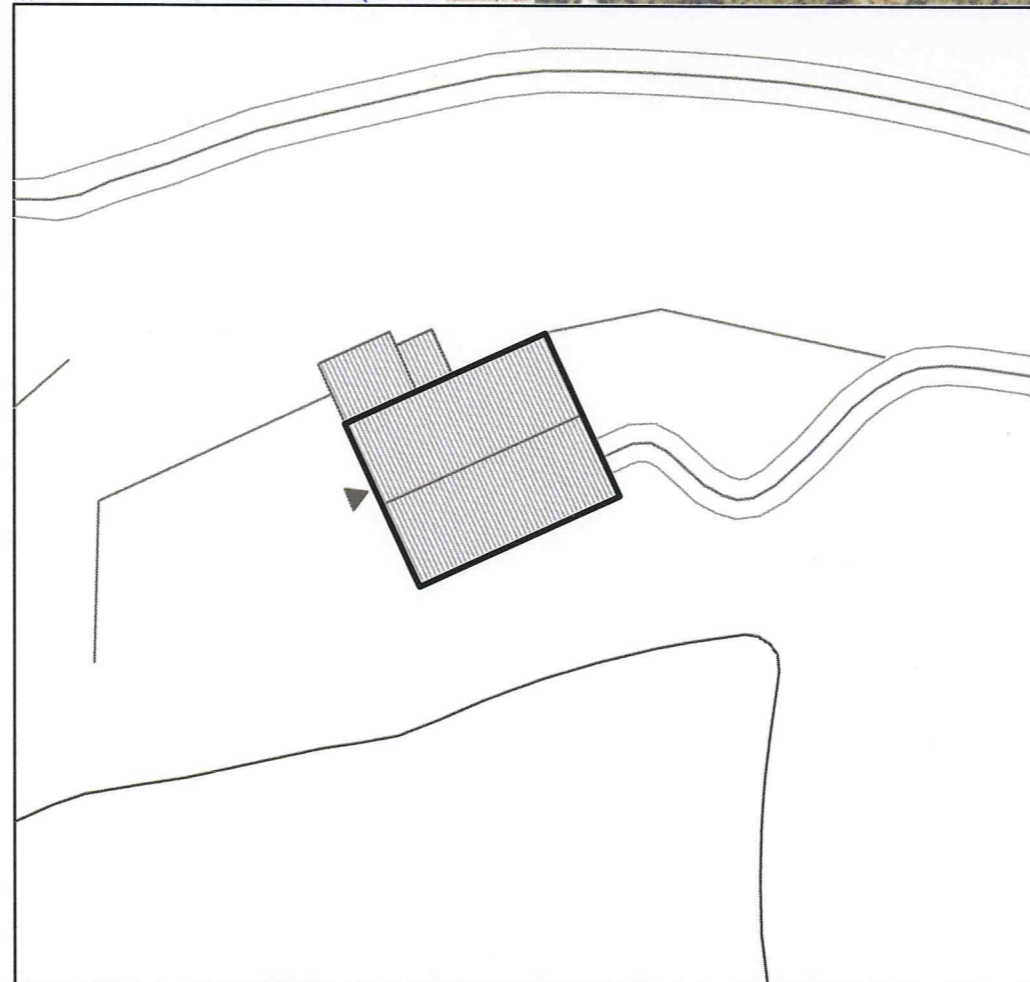
Vist-i-plau  
 l'Alcalde

El Secretari,

**AJUNTAMENT  
 DE BESCANÓ  
 (EL GIRONÈS)**



Superfície parcel·la: 20.071 m2



N	Referencia cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
+	001900800DG74F0001GR	X=478125 Y=4645570, Z=130	593 m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B1.

Probablement es tracti d'una construcció del s XVII.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria actual.

Es podria recuperar el nivell de la coberta original, restaurant així les proporcions de la masia tradicional catalana.

Es mantindrà la configuració arquitectònica del cobert afegit a la cara nord (porxo) pertanyent a l'antiga pallissa, mantenint així la imatge original d'aquesta i permetent entendre el seu ús com a tal.

S'haurà de fer un control arqueològic de qualsevol actuació que afecti el subsòl de la masia.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

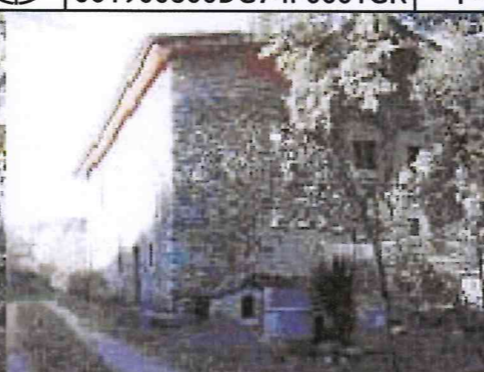
#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindran les obertures, les seves proporcions i els marcs de pedra. Es mantindran les inscripcions en la llinda i en el rierenc. Es mantindrà la porta d'accés principal.

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Girona



Façana nord



Façana sud-est



Façana oest



Façana oest



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## GANSOLA/BECH DE BOSC 105

categoria: B1

nucli o indret: Bescanó

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de tres crugies i PB+1, amb coberta inclinada a dues aigües i el carener perpendicular a la façana principal, orientada a est. La porta d'entrada principal està descentrada respecte del carener. Possiblement el volum original constava de dues crugies, però posteriorment se'n va construir una altra adossada a la cara nord. Per l'aparença exterior de les façanes sembla que la masia ha estat reformada diverses vegades, ja que hi ha parts arrebossades, parts de pedra i parts de maó foradat.

La majoria de les obertures estan emmarcades per brancals i llindes de pedra. Cal destacar la llinda de la finestra central de la primera planta de la façana principal. També cal destacar la porta d'entrada principal, emmarcada per grossos carreus de pedra.

La masia es troba en un entorn natural de bosc madur molt ben conservat. La finca no disposa de tanca.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Deshabitada. Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

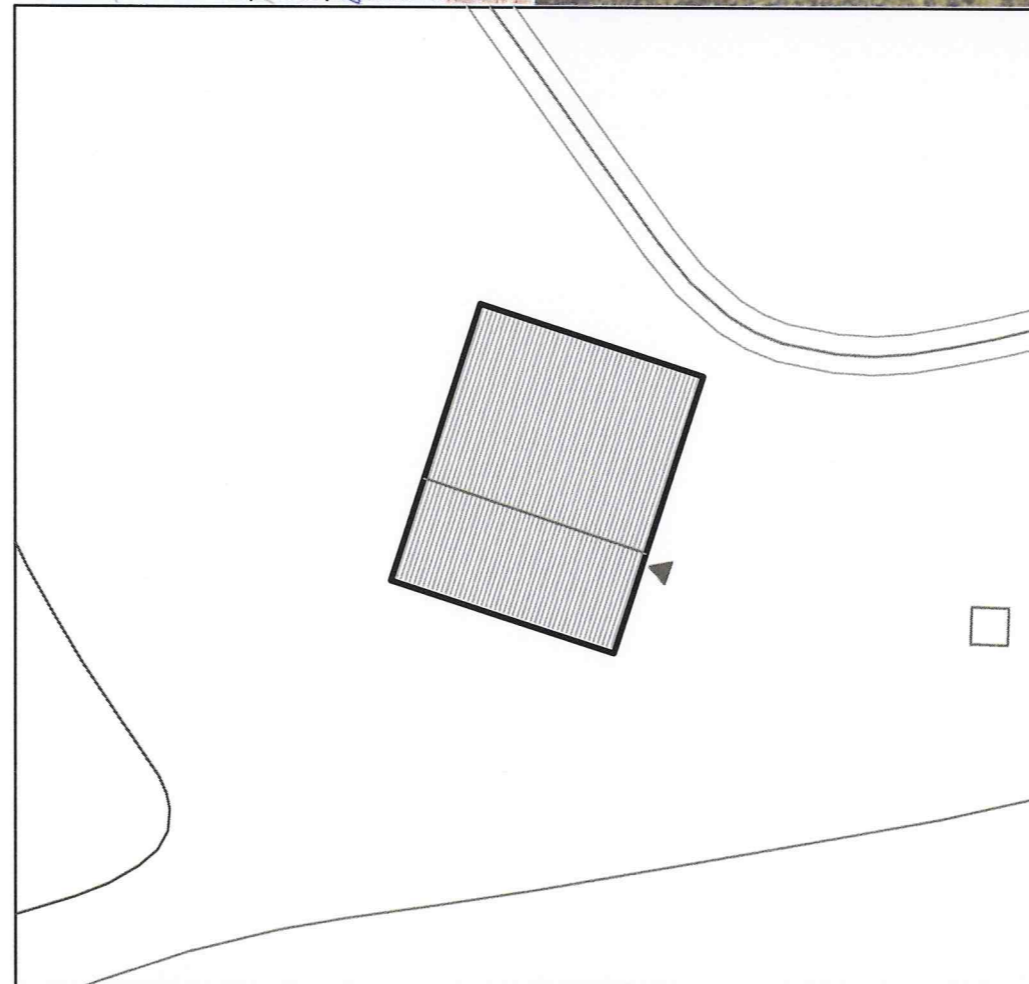
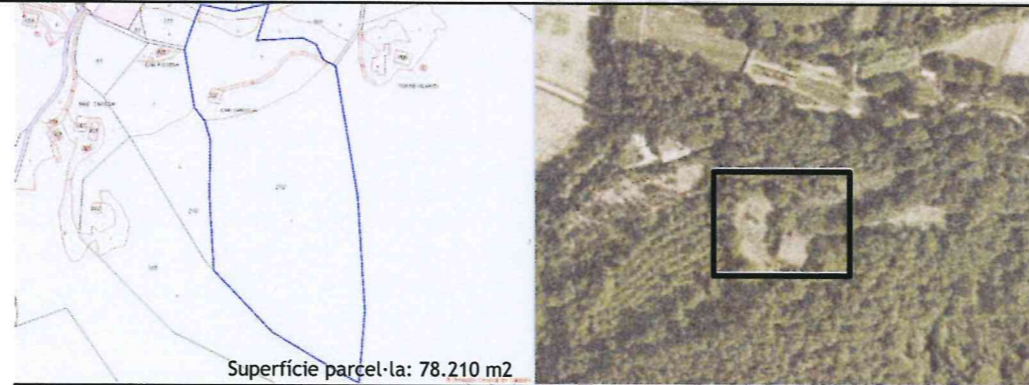
L'estat de conservació és dolent.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés a la finca des d'un camí privat, de terra i en mal estat de conservació, que connecta amb el camí de la Torre al mas Ferrer Pagès.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001900700DG74F0001YR	X=478192 Y=4645525, Z=140	(cadastral) 333 m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B1.

Probablement es tracti d'una construcció del s XV.

Documentat el 1288 com a mas Bech de Bosc. A l'edifici s'hi troba esgrafiat l'any 1776, però les llindes serien reaprofitades del s XV. El mas figura en tots els esdeveniments socials i històrics documentats del pla de Bescanó.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els volums annexes aïllats o coberts agrícoles.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria actual.

Es podria ampliar afegint una crugia i prolongant la coberta del volum principal en el sentit sud-oest.

S'enderrocaran els coberts agrícoles quan perdin el seu ús actual.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindran les obertures, les seves proporcions i els marcs de pedra. Es mantindran les inscripcions a la llinda. Es mantindrà també la porta principal d'entrada, emmarcada per grans carreus de pedra.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

AJUNTAMENT  
DE BESCANÓ  
(EL GIRONÈS)

Aquest projecte / resolució ha estat  
VERIFICAT Text Refós  
per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011.  
Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau  
l'Alcalde

El Secretari,



Façana nord-est



Façana oest



Façana sud



Façana est



Detall llinda



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

FERRER-PAGÈS RUFÍ FÀBREGA 106

categoria: B1

nucli o indret: Bescanó

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB+1+galeria amb coberta inclinada a dues aigües i el carener perpendicular a la façana principal, orientada a est. La porta d'entrada principal està centrada respecte del carener. La masia és d'estructura basilical. La masia s'ha anat ampliant amb el temps, prolongant la coberta i extenent-se en direcció oest. També s'amplià en direcció est la crugia de l'extrem nord-est. També trobem a la finca diversos volums annexes aïllats o coberts agrícoles. Les façanes són de pedra, encara que en diversos punts encara conserva part de l'arrebossat que la cobria. Cal destacar la porta d'entrada, amb una llinda esgrafiada. La finestra de la façana nord té un esgrafiament floral i un text molt interessant. La galeria està il·luminada per un finestral triple d'arcs de mig punt aguantats per pilastres octogonals d'estil renaixentista. Totes les llindes externes i internes són d'estil renaixentista o anterior. Les de l'interior estan decorades amb un relleu amb motius florals i una creu que remata un arc conopial. També destacar que hi ha un rellotge de Sol, i el ràfec de dues files de teules girades. La masia conserva encara la primitiva estructura d'encavallades i cairats de fusta. Davant de la façana principal s'hi troba l'espai pertanyent a l'antiga era. La masia es troba en un entorn de bosc pels cantons sud i oest i de camps pels cantons nord i est.

### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge. Titularitat privada.

### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és bo. Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica). Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

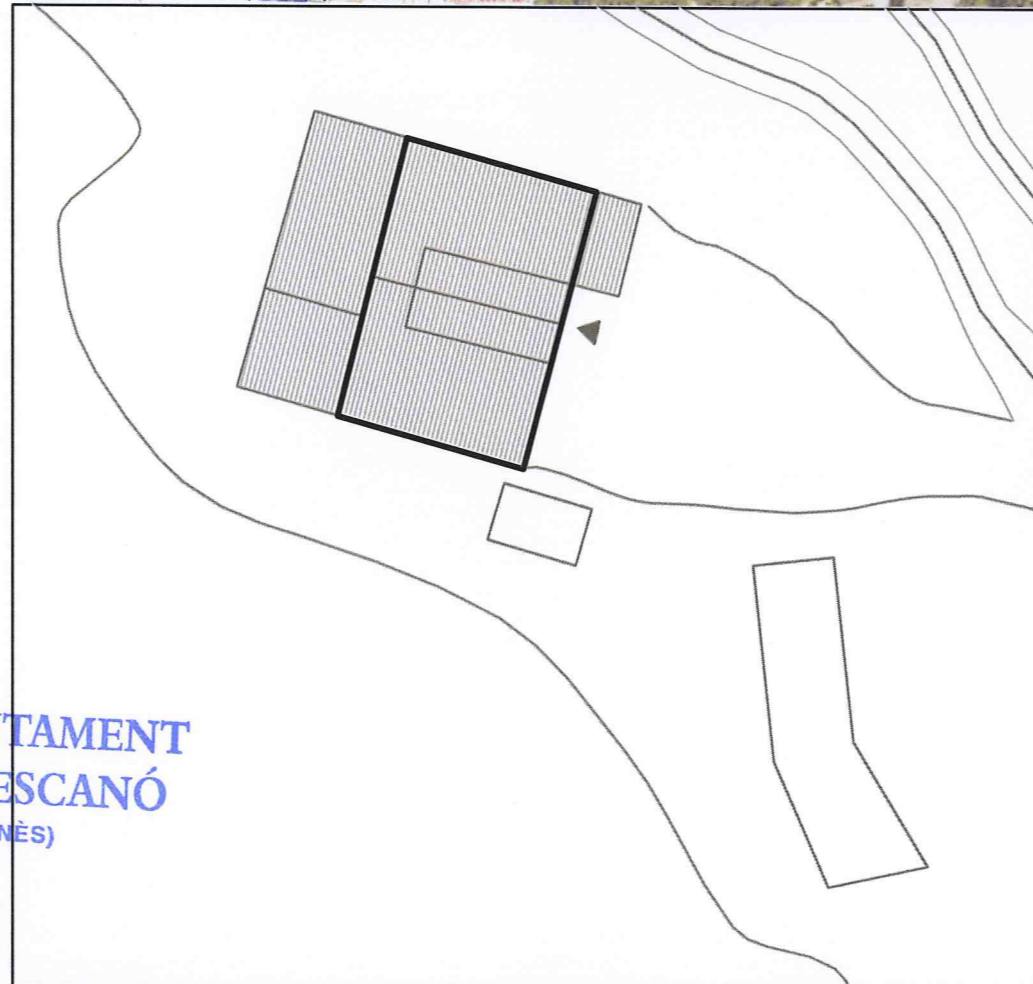
Aquest projecte i redacció ha estat VERIFICAT TEXT Refós per l'Ajuntament el 04/11/2011 Informació / Publicació BOP

Vist-i-plau  
l'Alcalde

El Secretari,



Superfície parcel·la: 53.810 m2



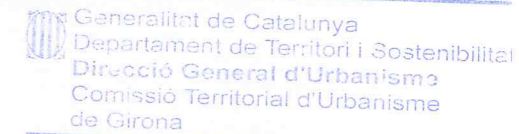
N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
+	001800500DG74F0001YR	X=477948 Y=4645620, Z=115	642 m2	1:500

## 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B1.

Probablement es tracti d'una construcció del s XV.

Mas documentat a partir del s XIII: 1213 documentat el casament de Guillem Ferrer i Dolça. 1217 documentat Petrus Faber (faber=ferrer). Els esgrafiats daten les reformes que conformaren l'edifici actual (1706-1789). El mas o els seus estadants apareixen documentats en tots els esdeveniments socials i històrics del pla de Bescanó. El mas i els cognoms dels seus habitants estan relacionats a la Baixa Edat Mitjana i en època moderna amb els càrrecs de batlles o representants de la noblesa amb dominis feudals a Bescanó (Castellvell, Montcada...). Els noms del mas ens iniquen que va ser una fàbrica o foneria de metall a l'època medieval.



## 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els volums annexes aïllats o coberts agrícoles.

### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria actual.

S'enderrocaran els coberts agrícoles quan aquests perdin el seu ús actual.

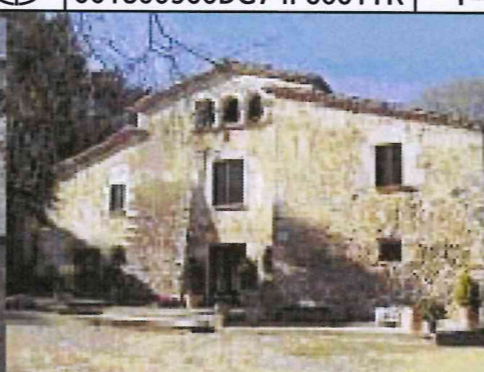
Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindrà la porta forana i les obertures emmarcades amb brancals i llindes de pedra, els esgrafiats continguts en aquestes i en la resta de la masia, el finestral triple d'arcs de mig punt de la galeria, el rellotge de Sol, el ràfec i la primitiva estructura d'encavallades i cairats de fusta.



Façana nord



Façana est



Façana oest



Façana sud



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## PUNXÓ

## 107

categoria: B1

nucli o indret: Bescanó

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de dues crugies, de pb+1, i amb coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal, orientada a sud. La porta d'entrada principal es troba descentrada respecte del carener. Aquest volum principal té un volum afegit a la cara est i un altre a la cara oest, les cobertes dels quals es troben integrades en el conjunt. El volum afegit a la cara oest probablement s'utilitzava com a pallissa, ja que encara actualment es tracta d'un espai de caràcter semi-exterior.

A la façana nord hi trobem també un porxo afegit.

Troblem també un petit volum annexe aïllat a la part sud de la casa (petita edificació de fusta).

La casa es troba a l'extrem sud-oest de la parròquia de Bescanó, a tocar de les primeres cases d'Estanyol, però dins el vessant d'aigües del torrent del mas Viader.

Cal destacar els brancals de pedra tosca que trobem en algunes obertures.

També cal destacar la porta dovellada de la cara sud (porta principal).

Les façanes són de pedra tosca, i les cantonades estan reforçades per carreus de pedra. La paret nord del volum afegit a la cara oest del volum principal, està arrebossada d'un color groguenc.

La casa està envoltada de prats i bosc.

La finca disposa de tanca.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal. Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

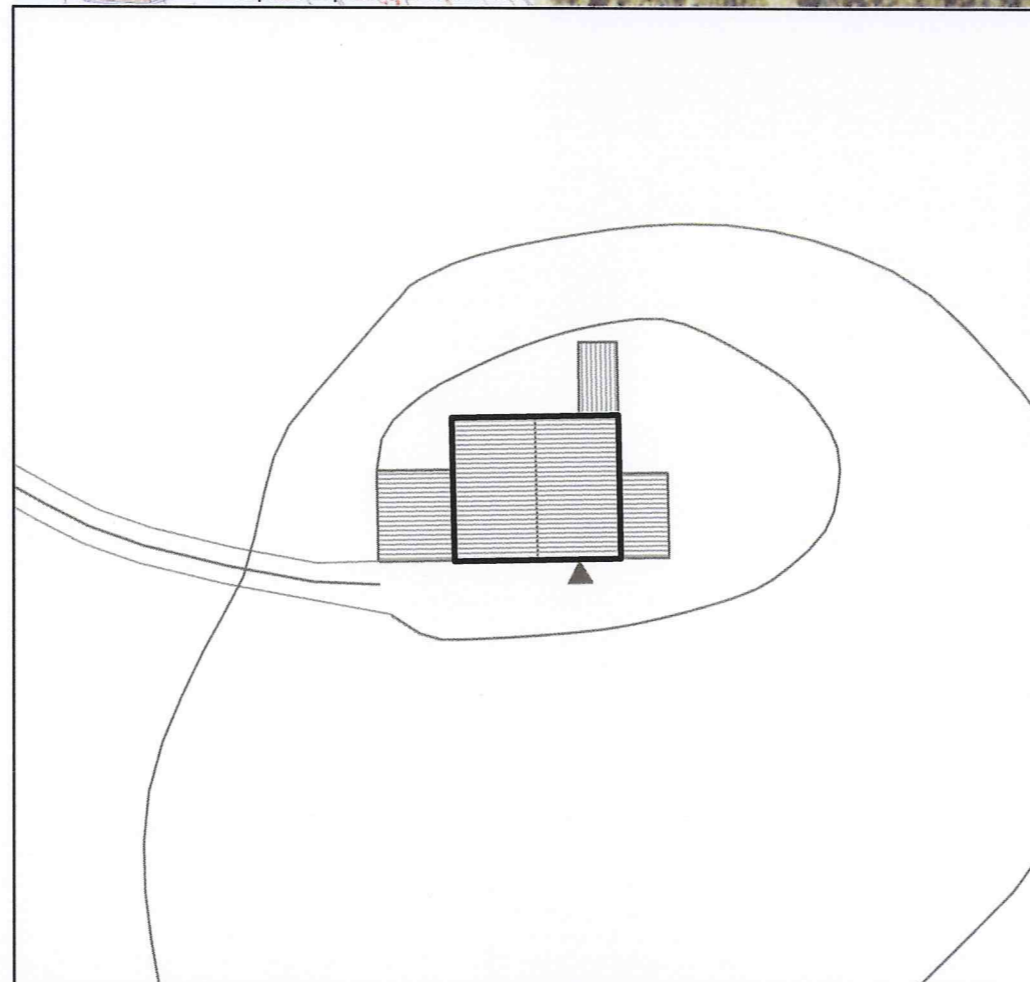
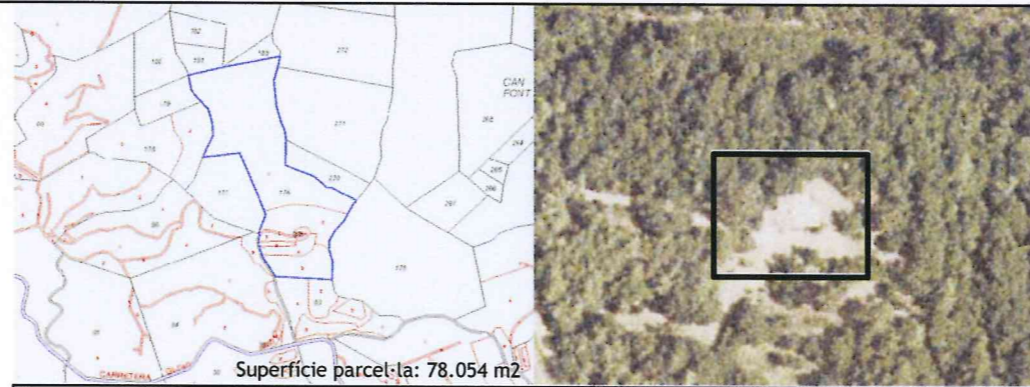
L'estat de conservació és bo.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí privat que connecta amb un dels camins públics (pista forestal) que enllacen la GI-540 Trullars-Estanyol amb l'extrem oest del pla de Bescanó.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	000200100DG74D0001B0	X=476668 Y=4644495, Z=226	(cadastral) 211 m <sup>2</sup>	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B1.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els volums annexes aïllats.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria actual.

Es permet l'enderroc del porxo de la cara nord.

Caldrà mantenir la imatge i estructura de l'antiga pallissa (volum afegit a la cara est del volum original), mantenint-ne el caràcter d'espai semi-exterior o proposant una solució alternativa adient. Es recomana estudiar i reformar, si és necessari, el volum afegit a la cara nord del volum principal, ja que no està ben integrat amb el conjunt de la masia.

Si fos necessari ampliar es podria fer afegint crugies a les cares est i oest, prolongant la coberta del volum principal.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Caldrà preservar els brancals i llindes de pedra originals.

Aquest projecte / resolució ha estat

VERIFICAT Text Refós

per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011

Informació / Publicació BOP

Vist - i - pleu  
l'Alcalde

El Secretari,

**AJUNTAMENT DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)



Façana sud



Façana nord-est



Façana nord-oest



Façana sud-est



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## SERINYÀ

## 108

categoria: B1

nucli o indret: Bescanó

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de dues crugies de pb+1 amb coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal, orientada a sud. La porta d'entrada principal es troba descentrada respecte del carener.

Aquest cos principal té dos volums afegits, l'un a la cara est i l'altre a la cara oest, les cobertes dels quals bastant integrades en el conjunt.

Les façanes són de pedra i les cantonades estan reforçades amb carreus de pedra. Les llindes d'algunes de les obertures són de fusta. A la façana principal (sud) hi trobem també un rellotge de sol.

Es conserva també l'espai de l'era i part del seu paviment de pedra, a davant de la façana principal.

La casa consta també d'una terrassa a la part est de construcció més recent. La casa està envoltada de prats i bosc.

La finca disposa de tanca.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal. Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

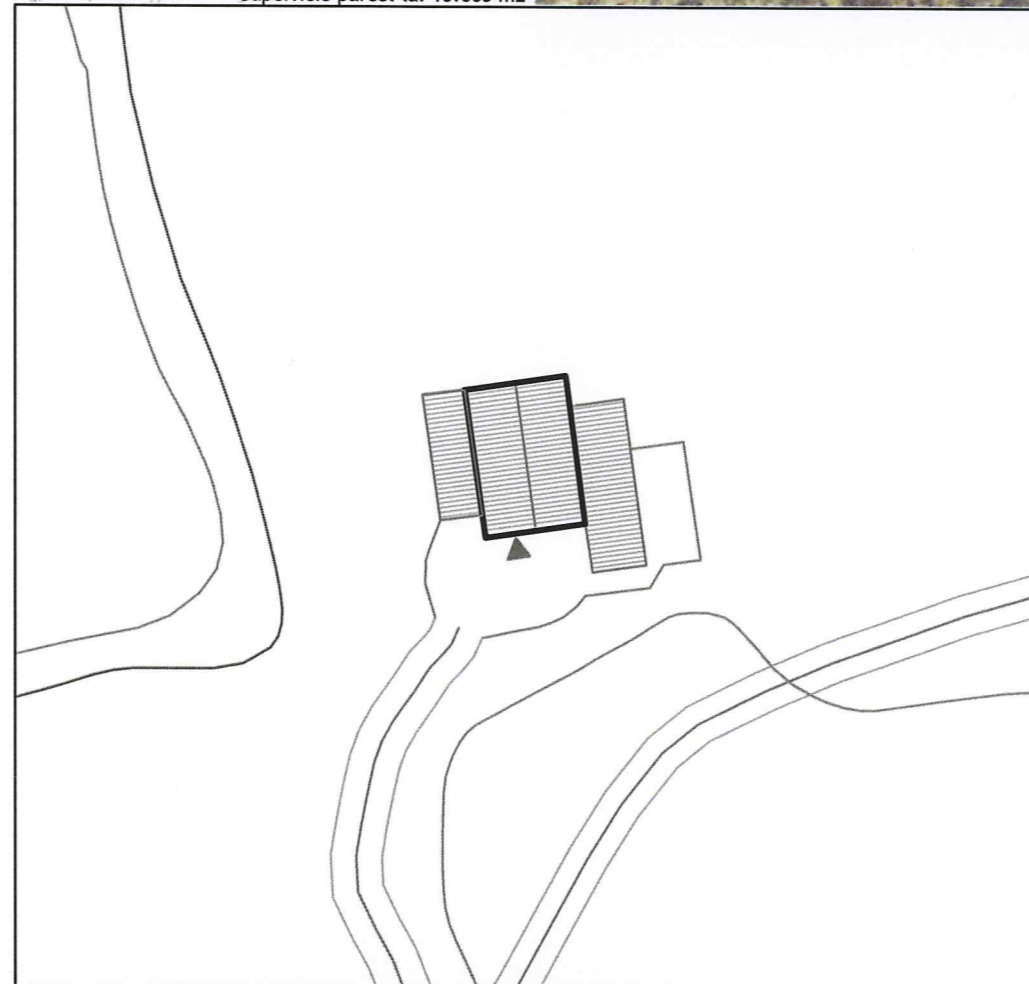
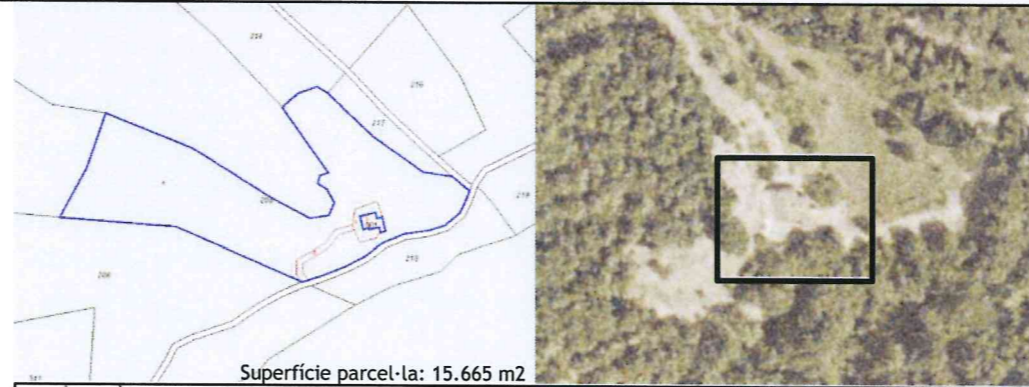
L'estat de conservació és bo.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí privat que connecta a uns 50 metres amb el camí 9003 de Bescanó a Vilanna, de terra i en estat de conservació regular.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	000200100DG74D0001BO	X=476522 Y=4646376, Z=145	244 m2 (cadastral)	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B1.

Es tracta d'una construcció de 1779.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria actual. Es podria integrar millor el volum afegit a la cara oest.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Caldria preservar l'era i el seu paviment i el rellotge de sol.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT Text Refós**  
per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011  
Informació / Publicació BOP  
Vist-i-plau l'Alcalde  
El Secretari,  
**AJUNTAMENT DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)



Façana sud



Façana nord



Façana nord-oest



Façana sud-est



Façana est



Detall ràfec



### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

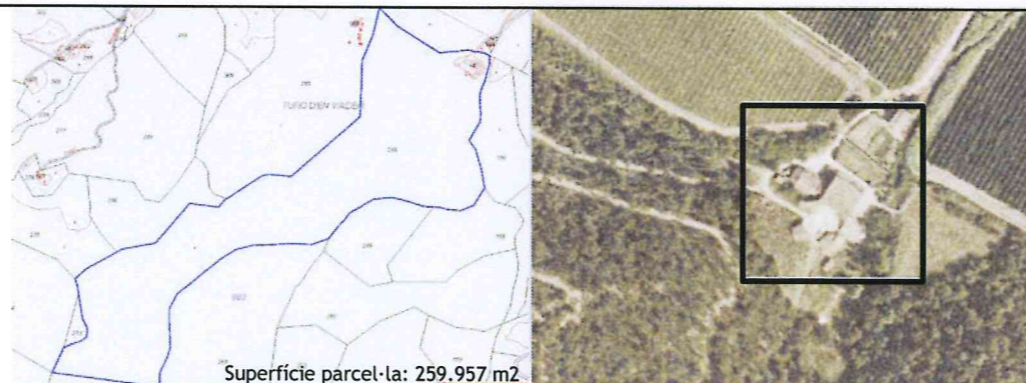
#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Conjunt format per diversos volums: un volum pertanyent a l'antiga casa pairal, dos més pertanyents a dues masoveries, un altre pertanyent a la pallissa i un altre que correspon a la capella de santa margarida. El volum corresponent a la casa pairal, volum principal, consta de tres crugies, pb+1+galeria, i una coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal, que està orientada a est. La porta d'entrada principal es troba centrada respecte del carener. Durant alguna reforma s'aixecà la coberta aconseguint unes obertures en forma d'arc de mig punt més grans. La teulada conserva la primitiva estructura d'encavallades i cairats de fusta. Les obertures estan emmarcades per brancals i llindes de pedra. La porta està emmarcada per unes grans dovelles, la central de les quals consta d'un escut ovalat, decorat amb orla barroca, a l'interior del qual hi ha les lletres JHS amb una creu sobre la H i tres ones a sota les lletres. A la llinda de la finestra balconera central, situada damunt de la porta d'entrada, hi trobem també un esgrafiament amb una creu i la inscripció 'antich balay viader me fesit 1634'. Cal destacar també la presència d'una finestra en cantonada, el ràfec de quatre files de teula i rajol intercalades i les cantonades reforçades amb grossos carreus de pedra. Les façanes estan arrebossades i pintades de blanc, encara que part d'aquest arrebossat ha caigut i s'observa la pedra de la qual estan fets els murs.

A la banda sud-est d'aquest volum principal trobem la masoveria de Can Janet, de pb+1 i coberta inclinada a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal, que també mira a l'est. Es tracta d'una construcció molt més senzilla, que consta de parts reconstruïdes amb maó foradat. La major part de la façana està també arrebossada. Cal destacar-ne també una segona porta, a la seva cara nord, que permet una ràpida connexió a través de l'exterior amb el volum principal.

Al cantó nord-oest del volum principal trobem el volum corresponent a la masoveria Ca la Pepa, de pb+1 i coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal, orientada a nord. El volum consta de tres crugies, i està connectat al volum principal a través d'una altra construcció, avui dia utilitzada com a garatge. Les façanes són de pedra, encara que hi ha restes de l'arrebossat que antigament les havia recobert.

En quart lloc trobem la pallissa, que juntament amb els elements abans descrits configura l'era de dalt, que encara conserva part del paviment de pedra. La pallissa consta d'una coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal suportada per unes bigues de fusta que s'apoiï en una encavallada de fusta que, així mateix, se suporta en els murs laterals i en un pilar central de maó foradat. Es tracta d'una tipologia de pallissa molt habitual i particular d'aquesta zona.



Superfície parcel·la: 259,957 m2



Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
001800300DG74F0001AR	X=477611 Y=4645757, Z=121	1.253 m2	1:500

Al cantó est i davant del volum principal i de la masoveria de Can Janet trobem l'era de baix. Trobem també altres volums annexes aïllats, algun dels quals articulats també per l'era de dalt. També en trobem que han estat construïts més recentment i amb cobertes d'uralita.

Cal destacar també el volum pertanyent a la capella de Santa Margarida, col·locat al cantó nord del conjunt abans descrit. Es tracta d'una construcció amb la coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal, que s'orienta a sud. La porta es troba descentrada respecte del carener i cal destacar-ne la llinda i la decoració dels brancals, de pedra. Les cantonades estan fortament reforçades amb grossos carreus de pedra. També cal destacar el pont de pedra que salva el torrent d'en Viader i dona entrada a l'era de baix, construït a l'any 1789, el pou de glaç situat al marge nord del camí que puja fins a l'era de dalt i el rec Gros, una sèquia pública de 1867 que passa per dins de la quintana.

La casa no disposa de tanca.

La casa està envoltada de camps i de bosc pel cantó sud-oest.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge i explotació agrícola. Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és bo.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc incendi moderat per la seva proximitat al bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí privat que connecta amb el camí del Raval a Can Ribes, de grava i en bon estat de conservació.

Aquest projecte / resolució ha estat

VERIFICAT Text Refós

per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011

Informació / Publicació BOP

Vist-i-plau  
l'Alcalde

El Secretari

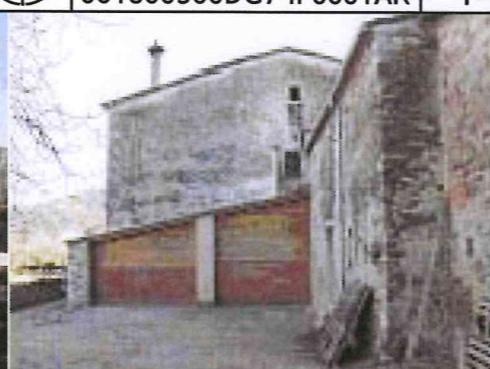
AJUNTAMENT  
DE BESCANÓ  
(EL GIRONÈS)



Façana nord



Façana est



Façana oest



Façana sud



Santa Margarida



Detall escut i esgrafiament



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## VIADER DE MONT

## 109

categoria: A

nucli o indret: Bescanó

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional de la zona. Categoria A.

El mas actual, construït el 1634, substituï el mas de can Viader de Mont, del qual es troben documents al s. XIII, i que podria ser del s XII o anterior. El mas o els seus estadants apareixen documentats en tots els esdeveniments socials i històrics del pla de Bescanó dels darrers vuit segles. El 1792 hi ha documentat un molí aigües amunt del torrent, del qual en queden parts de la resclosa.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal, els volums pertanyents a les masoveries de ca la Pepa i can Janet, la pallissa i els volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Prèviament a qualsevol intervenció es realitzarà un estudi per determinar l'evolució de l'edifici.

Es mantindrà el conjunt volumètric actual.

S'enderrocaran tots aquells volums annexes aïllats construïts durant l'últim segle amb cobertes d'uralita.

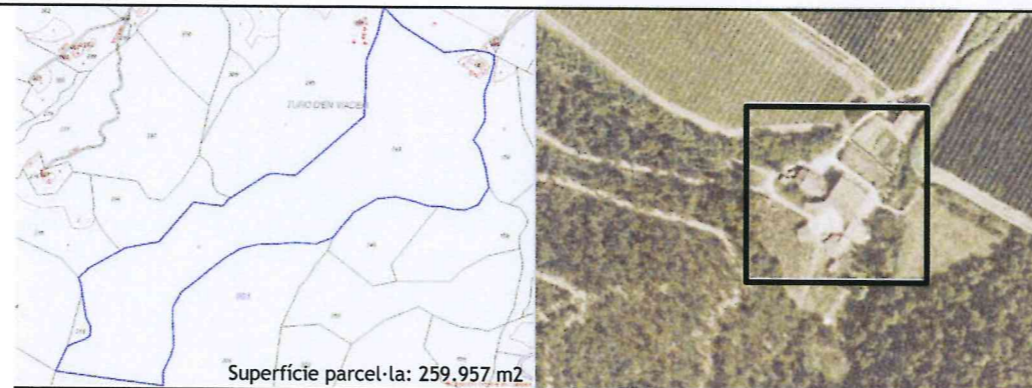
Es mantindrà la imatge i estructura de la pallissa. Qualsevol intervenció en aquesta haurà d'anar encaminada a restaurar en el possible el seu estat original i sempre s'haurà d'apreciar el seu ús original.

Es mantindrà la configuració dels volums al voltant de l'era de dalt i se'n procurarà mantenir i restaurar en el possible el seu paviment original.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

La porta principal dovellada, les obertures de la façana principal amb els seus marcs de brancals i llindes de pedra, la primitiva estructura d'encavallades i cairats de fusta, el ràfec de quatre bandes de teula i rajola, tots els esgrafiats i elements esculpits, el pont de pedra que salva el torrent d'en viader, el pou de glaç i la finestra en cantonada.



Superfície parcel·la: 259.957 m2



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
	001800300DG74F0001AR	X=477611 Y=4645757, Z=121	1.253 m2	1:500

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT TEXT Refós**  
per l'Ajuntament el **04/Febrer/2011**  
Informació / Publicació BOP

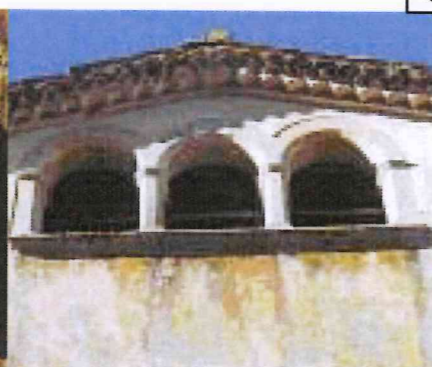
Vist - i - plau  
l'Alcalde

El Secretari,

**AJUNTAMENT DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)



Detalls brancals capella



Detall galeria



Porta dovellada



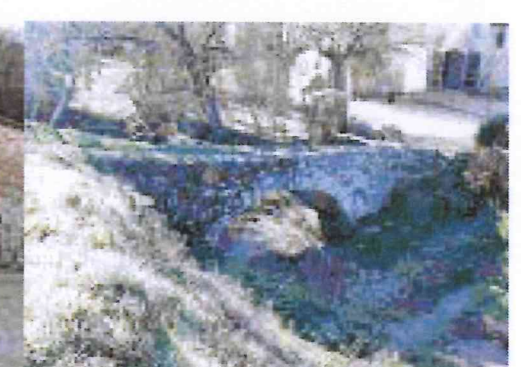
Finestra cantonada



Masoveria Can Janet



Masoveria Ca la Pepa



Detall pont



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## GIRONÈS

## 110

categoria: A

nucli o indret: Bescanó

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Conjunt d'edificació format per un volum principal de PB+1+golfes de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal (sud). Es un edifici de tres crugies amb la porta centrada. Les parets són de paredat i les obertures estan emmarcades amb carreus així com les cantonades. La façana principal està revestida i la porta és dovellada.

Adossats a la façana est hi ha el pou i un conjunt de volums de PB+ 1 disposats al voltant d'un pati interior. Són la masoveria, les quadres i el graner. Aquesta zona ha estat bastant modificada i no està en gaire bon estat.

A la part posterior (nord) hi ha un altre volum de PB+1 amb coberta inclinada a dos nivells i amb el carener descentrat.

Adossat a la façana principal i disposat perpendicularment a aquesta hi ha un volum en PB que eren les corts.

Al sud-oest del volum principal hi ha el paller. Tot i que ha estat reformat i ampliat s'aprecia la seva estructura original. Les parets són de pedra i l'estructura de fusta suporta la coberta de teula àrab a un pendent. Té dos accessos, un a nivell de planta baixa i l'altre per la part posterior al primer pis.

Encara queden restes del paviment ceràmic de l'era ubicada davant del paller.

La finca està prop de zones boscoses i no disposa de tanca.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal i explotació agrícola.  
Titularitat privada.

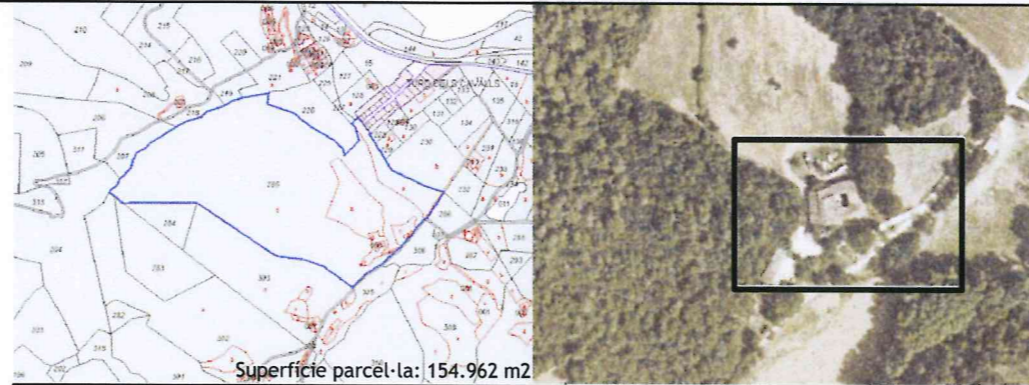
#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

El volum principal està en un estat de conservació aparentment acceptable i es van fent obres de manteniment. La zona de la masoveria i el graner estan en estat regular. Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc incendi per la proximitat al bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

El camí privat connecta a uns 50 metres amb el camí de can Ribes al mas Grau. Es tracta d'un camí de grava en bon estat de conservació.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
N	001200600DG74F0001IR	X=476959	(cadastral)	1:500
		Y=4646085, Z=141	421 m2	

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda en el segle XV.

El cognom Gironès, associat al mas, figura en tots els esdeveniments socials i històrics del pla de Bescanó. La finestra de la galeria podria ser del s. XV, aprofitada del mas que el 1468 s'esmenta en una Concòrdia. Rellotge de sol amb la data de 1843.

L'edifici ha estat molt poc modificat tant a l'exterior com a l'interior i es un exemple de l'arquitectura i manera de viure tradicional.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional catalana. Categoria A.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original del volum principal i del conjunt de cossos de la masoveria, quadres i graner, així com el paller.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i del conjunt de cossos de la masoveria, quadres, graner, pallissa i volum de les corts.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà el volum principal.

Caldrà fer un estudi de la zona de la masoveria, quadres i graner per tal d'eliminar aquells afegits que no estiguin integrats en el conjunt. S'haurà de mantenir el pati.

S'haurà de recuperar la volumetria original del paller i respectar la seva configuració arquitectònica.

Es podran aprofitar les corts de la façana principal per a usos complementaris però no es podran tancar.

El volum de la part posterior s'haurà d'integrar en el conjunt volumètricament modificant la coberta.

Usos admesos: tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Porta dovellada. Disposició, proporcions i llindes d'algunes finestres de la façana. Llindes cizellades de les portes interiors.

Es mantindrà l'espai de l'era i el seu paviment.



Façana sud



Façana est



Façana nord



Façana oest



Paller





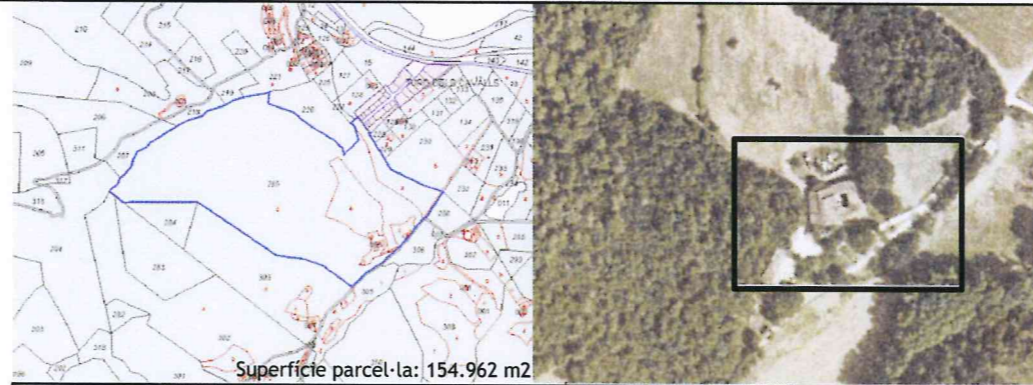
# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## GIRONÈS

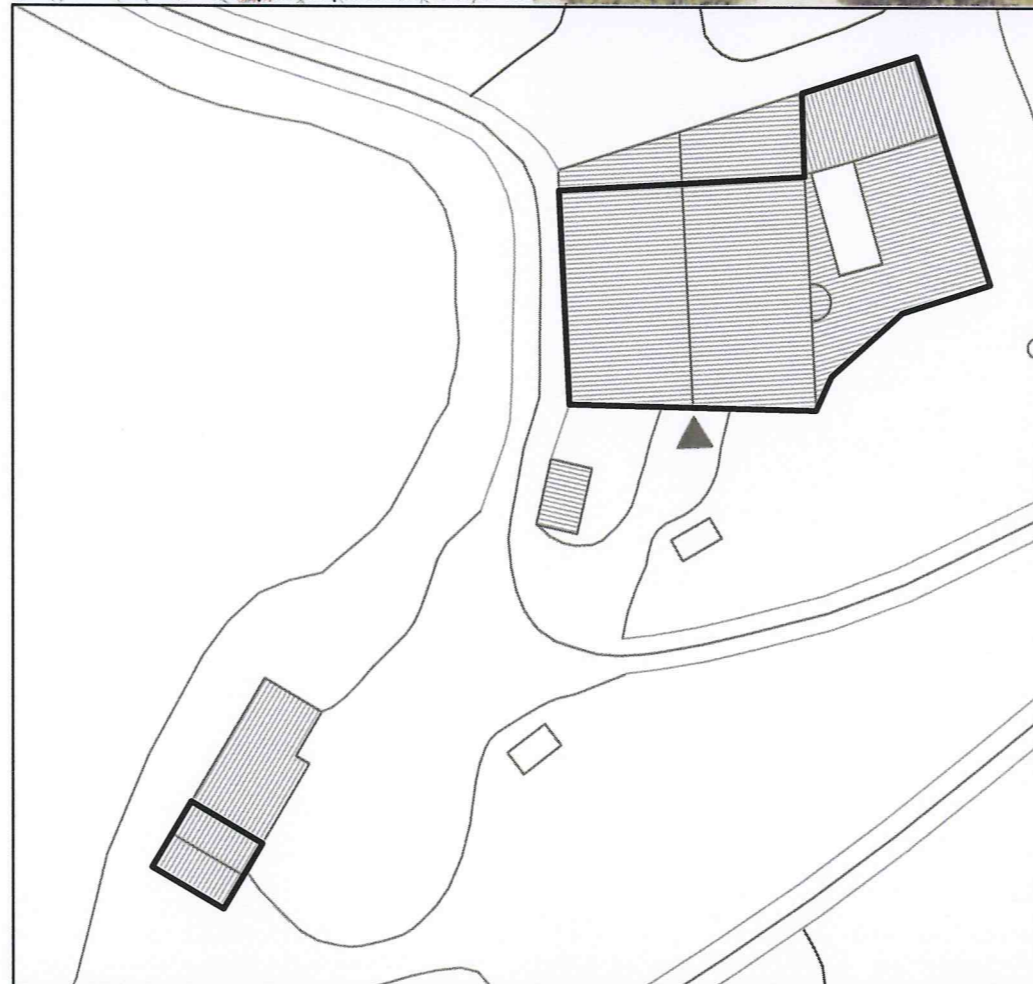
## 110b

categoria: A

nucli o indret: Bescanó



Superfície parcel·la: 154.962 m2



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT Text Repàs**  
per l'Ajuntament el **02/Febrer 2011**  
Informació / Publicació BOP \_\_\_\_\_

Vist - i - plau  
l'Alcalde

El Secretari,

**AJUNTAMENT  
DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)

N	Referencia cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
	001200600DG74F0001R	X=476959 Y=4646085, Z=141	421 m2	1:500



Corts

Porta dovellada



Detall ràfec

Masoveria



Era

Fotografia antiga



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

PERAFITA/RIGAU JOAN AMAT 111

categoria: A

nucli o indret: Bescanó

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de tres crugies i PB+1+galeria amb coberta inclinada a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal, orientada a l'est, disposició habitual als masos de muntanya de Bescanó edificats al s XVII. La porta d'entrada principal està centrada respecte del carener.

Les façanes són de pedra. La teulada està decorada amb un ràfec de quatre bandes de teula i rajola ceràmica intercalades. Es conserva la primitiva estructura d'encavallades i cairats de fusta.

Troblem també una porta dovellada monumental, on la dovella central té un escut ovalat, decorat amb orla barroca, a l'interior del qual hi ha les lletres JHS amb una creu sobre la H i tres ones a sota les lletres.

La galeria està il·luminada per un finestral triple d'arcs de mig punt aguantats per pilastres octogonals d'estil renaixentista. Totes les llindes externes i internes són d'estil renaixentista o anterior. Les de l'interior estan decorades amb un relleu amb motius florals i una creu que remata un arc conopial. Davant de la façana principal trobem l'era i un pou de forma circular.

A la part est del volum principal trobem la pallissa, bastant particular, amb estructura de fusta i que es suporta damunt d'un mur que antigament era més gran i tancava un pati entre la pallissa i el volum principal.

També trobem un annex adossat a l'extrem nord-oest, de construcció relativament recent. També trobem a la finca altres volums annexes aïllats o coberts agrícoles.

La casa està envoltada de camps i d'alguna zona arbrada.

La casa no disposa de tanca.

### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge. Titularitat privada.

### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

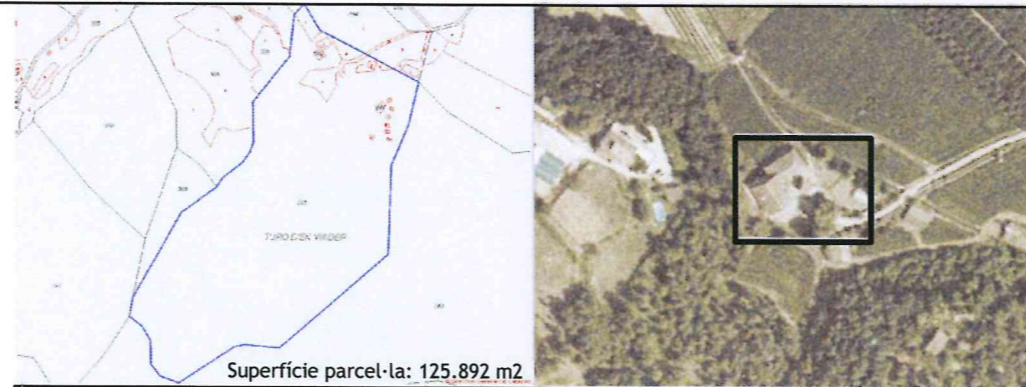
L'estat de conservació és acceptable.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

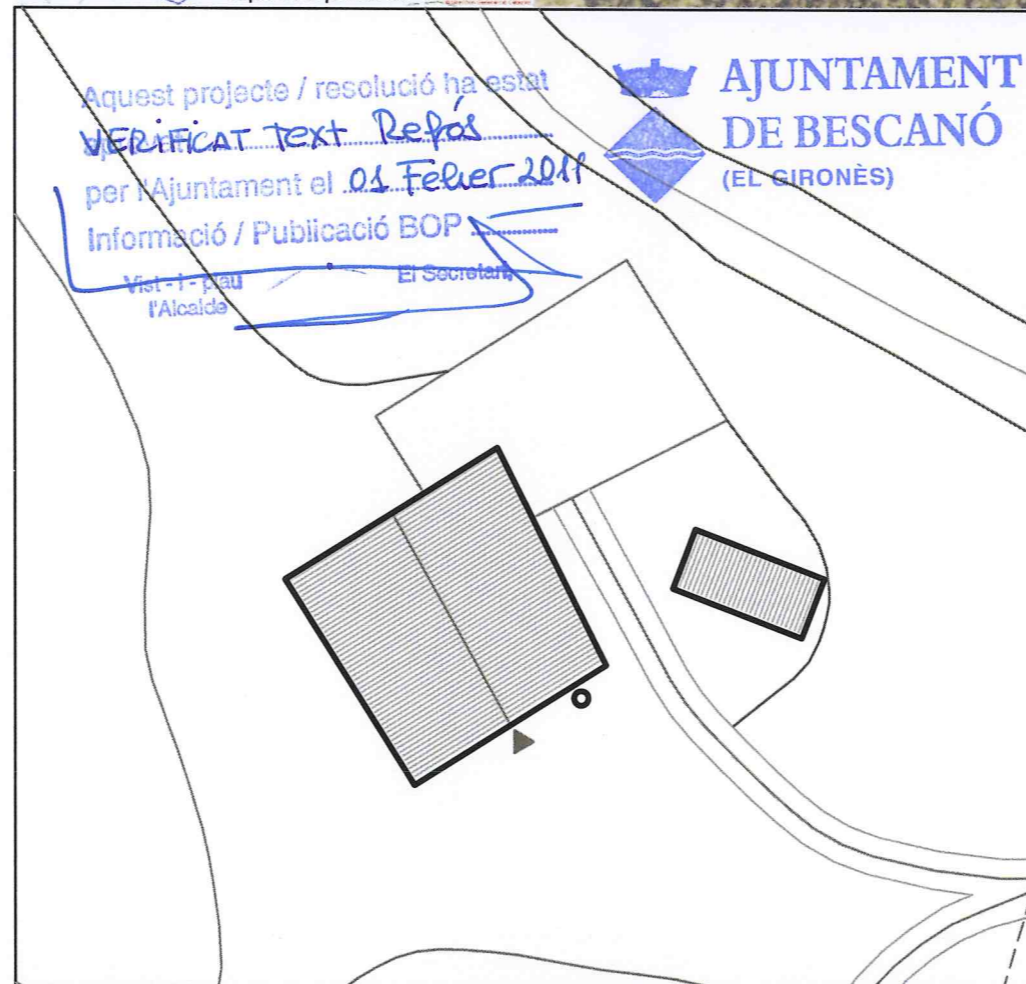
Situació de risc incendi moderat per la seva proximitat al bosc.

### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí privat, de grava i en bon estat de conservació, que connecta a uns 350 metres amb la variant del camí ral del Raval o mas Ribes.



Superfície parcel·la: 125.892 m2

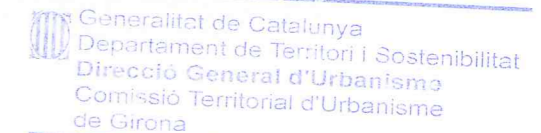


N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001800200DG74F0001WR	X=477265 Y=4645947, Z=126	938 m2 (cadastral)	1:500

## 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional de la zona. Categoria A.

Mas documentat en una confessió de 1572: *Rochus Rigau rejolerius dicta parroquia de Bescanone*. L'edifici actual és del 1602, segons l'esgrafiament. El mas o els seus estadants apareixen documentats en tots els esdeveniments socials i històrics del pla de Bescanó.



## 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits. La pallissa es podrà utilitzar com a ús complementari al principal.

### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles i volums annexes aïllats.

### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria actual.

Seria recomenable l'estudi de la transformació del volum afegit situat a l'extrem nord-est del volum principal per tal d'integrar-lo en el conjunt.

Es mantindrà la configuració arquitectònica i la imatge de la pallissa. Qualsevol intervenció en aquesta haurà d'anar encaminada a restaurar en el possible el seu estat original i a preservar-ne el seu ús original.

Es podria estudiar també recuperar el pati tancat entre la pallissa i el volum principal.

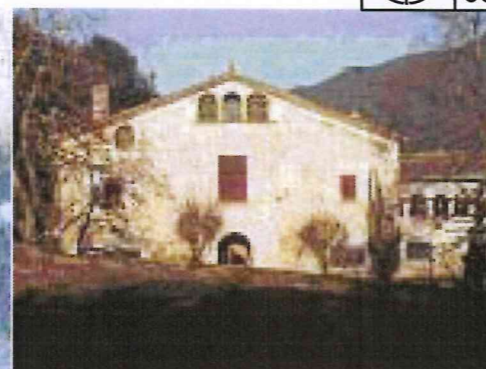
Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

La porta principal dovellada, les obertures de la façana principal amb els seus marcs de brancals i llindes de pedra, la primitiva estructura d'encavallades i cairats de fusta, el ràfec de quatre bandes de teula i rajola, tots els esgrafiats i elements esculpits. També caldrà preservar el pou i l'espai de l'era.



Façana nord-oest



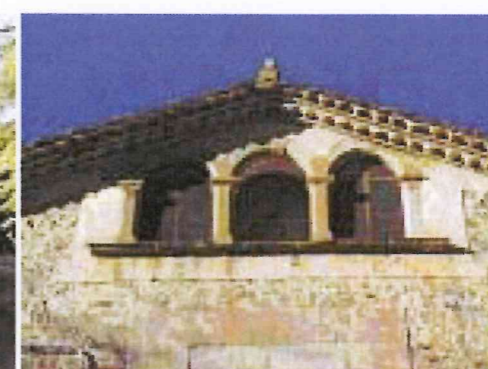
Façana sud-est



Façana sud-oest



Façana nord-est (annex)



Façana sud-est (galeria)



Detall escut portal



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## PÈSOL

## 112

categoria: B3

nucli o indret: Bescanó

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de tres crugies i PB+1 amb coberta inclinada a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal, orientada a est. La porta es troba descentrada respecte del carener.

Probablement es tractava d'una construcció original de dues crugies, però s'amplià amb una crugia més en direcció nord, integrant la coberta d'aquesta en el conjunt. Part de la coberta està enrunada. La major part dels murs conserva encara un arrebossat.

La llinda de la porta d'entrada principal conté la inscripció '1674'.

La casa té diversos i nombrosos volums afegits aïllats al voltant.

La casa està envoltada de bosc.

No disposa de tanca.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Deshabitada. Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

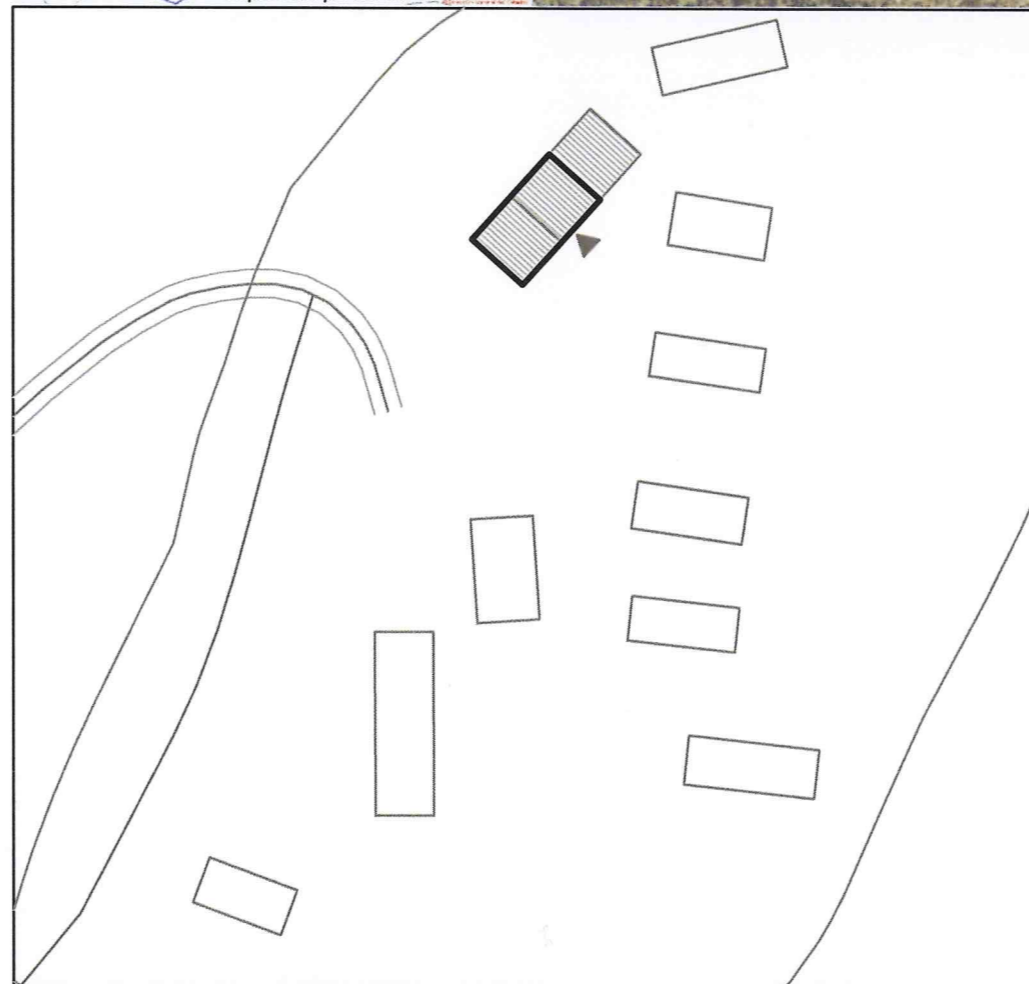
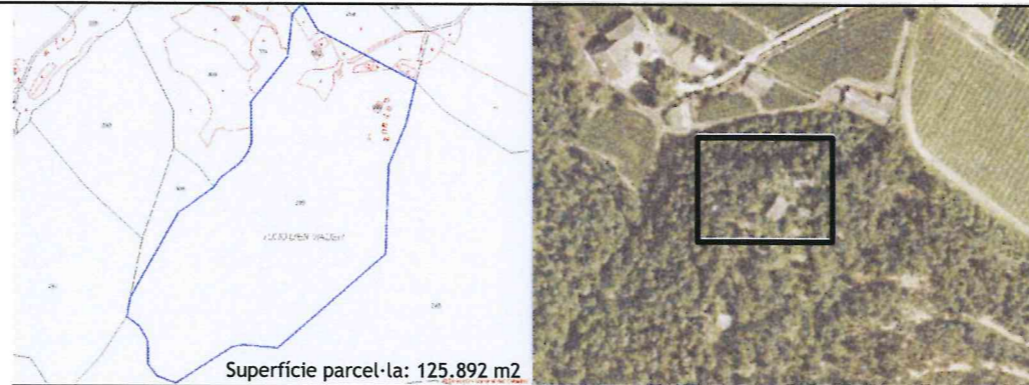
L'estat de conservació és dolent.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí privat que connecta a 500 metres amb la variant del camí ral o camí de Ribes, de terra i en mal estat de conservació.



N	Referència cadastral parcel·la	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	17023A003002950000LZ	X=477354 Y=4645805, Z=139	(cadastral) - m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B3.

Es tracta d'una construcció de 1674.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles situats al voltant del volum principal.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà i recuperarà la volumetria original.

Si fos necessari es podria ampliar afegint una crugia en direcció sud prolongant la coberta del volum principal.

Caldrà enderrocar els coberts agrícoles quan perdin el seu ús actual.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

La llinda de la porta amb la inscripció '1674'.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT Text Refós**  
per l'Ajuntament el **01 Febrer 2011**  
Informació / Publicació BOP

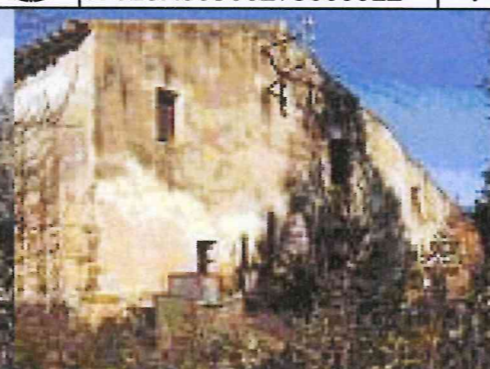
Vist - i - plau  
l'Alcalde

El Secretari

**AJUNTAMENT  
DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)



Façana nord-est



Façana est



Façana oest



Façana sud



### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

L'edifici ha patit ampliacions i modificacions que han transformat la seva imatge. Actualment està abandonat i envoltat de vegetació que en dificulta l'observació.

Està format per un volum original de PB+1 de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal (sud). Aquest volum es va ampliar afegint una crugia per costat oest i es va augmentar l'altura de la coberta fent que perdés la unitat de coberta. Recentment s'ha fet una intervenció que ha augmentat més la coberta.

Pel costat est es va perllongar la coberta per fer un porxo amb un paller. Al costat oest hi ha les restes d'un altre porxo.

Les parets són de paredat sense revestir. Les obertures estan emmarcades amb carreus així com les cantonades. La coberta és de teula àrab amb un ràfec senzill. Hi ha un rellotge de sol.

Probablement l'era estava ubicada davant la façana principal.

El mas es troba en una zona boscosa i no disposa de tanca.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Abandonada.

Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Dolent. L'edifici està abandonat i probablement no disposa de serveis.

Situació de risc incendi per la proximitat al bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés per camí públic de terra en un estat de conservació bastant dolent.

Aquest projecte / resolució ha estat

**VERIFICAT TEXT** *Repos*

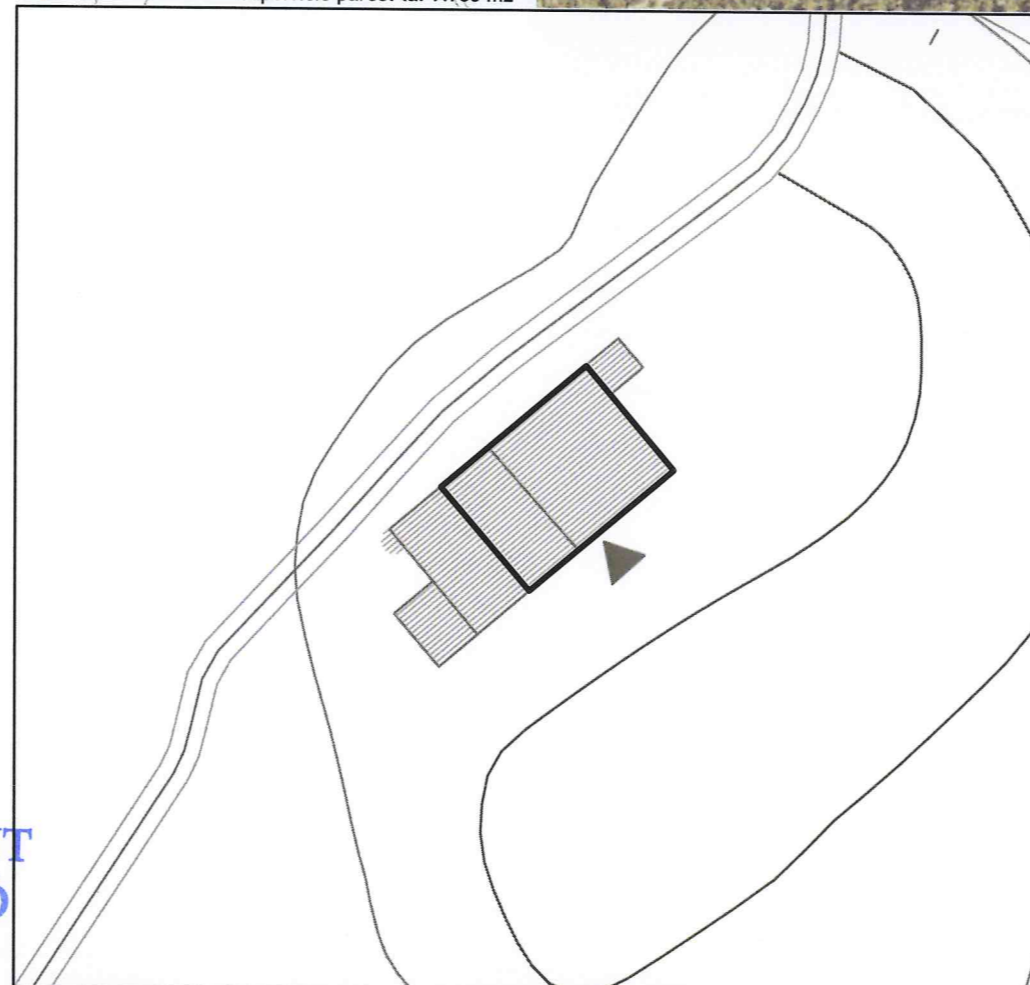
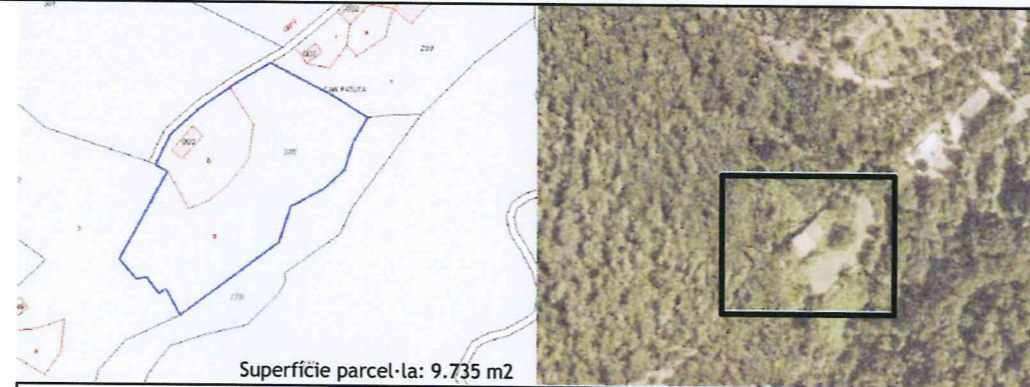
per l'Ajuntament el *03* *Febrer* 2011

Informació / Publicació BOP

Vist-i-plau  
l'Alcalde

El Sec. *[Signature]*

**AJUNTAMENT  
DE BESCANÓ  
(EL GIRONÈS)**



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001700300DG74F0001YR	X=476593 Y=4645708, Z=160	(cadastral) 256 m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Va ser construïda l'any 1795 i reedificada al 1920. També és conegut com Can Joan de Dalt i Can Gironès Petit.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional de la zona. Categoria B3.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

#### 3.1. Volumetria original:

Es recuperarà la volumetria original.

#### 3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal o volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Volums annexes i coberts agrícoles.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es recuperarà la volumetria original recuperant la coberta unitària. S'eliminarà l'ampliació del costat oest o s'integrarà sota la coberta principal.

Es mantindrà la configuració arquitectònica del porxo del costat est.

L'edifici es podrà ampliar afegint una crugia pel costat oest integrant-lo sota la coberta principal.

Haurà de tenir tots els serveis.

Usos admesos: tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:



Façana sud-oest



Façana sud



Façana sud-est

Detall porxo (est)



Detall finestra



Detall porta



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## PUNXÓ

## 114

categoria: A

nucli o indret: Bescanó

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Es tracta d'un edifici-fortalesa ubicat a una cota més elevada que el camí. Les parets són molt gruixudes i té un pati d'armes davant la façana principal. Està format per un volum principal de PB+1+golfes amb coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal a sud-est. Aquest volum té les parets de pedra amb una porta dovellada i les cantonades emfatitzades amb carreus. A la façana nord hi ha un finestre de caràcter gòtic d'arquets trilobats. Algunes arcades interiors té arcades singulars. Adossat a la façana nord-est hi ha un volum de PB+1 i coberta a una aigua que juntament amb el volum del pou conformen una porta d'accés al recinte de la fortalesa. Té les parets de pedra i s'ha aixecat part de la coberta fent que perdi la unitat. La part modificada és de fibrociment. Davant de la façana principal hi ha les quadres. També hi ha diversos volums afegits. Al voltant de l'edifici hi ha diversos coberts lleugers. Al nord-est de l'edifici, a l'altre costat del camí, hi ha el paller, amb parets de pedra i coberta a dues aigües, i l'era. La finca es troba en una zona boscosa i no disposa de tanca.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge.  
Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Estat de conservació aparentment acceptable.  
Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).  
Situació de risc incendi per la proximitat al bosc.

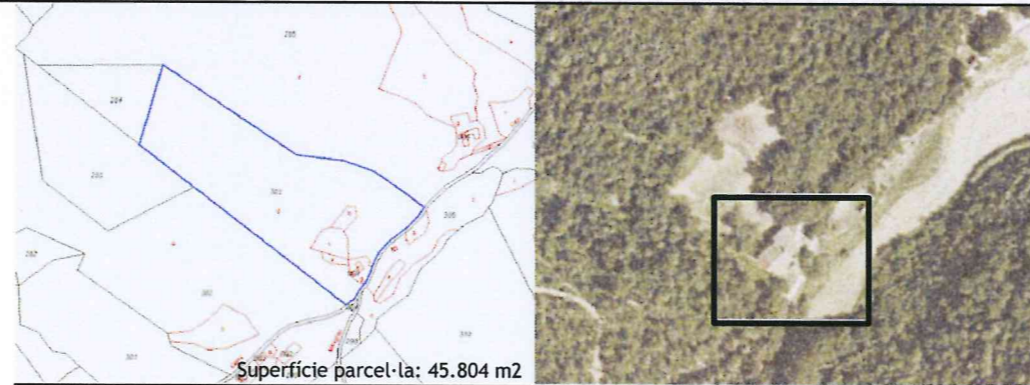
#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Camí públic de terra en un estat de conservació regular.

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT Text Refós**  
per l'Ajuntament el 04/Febrer/2011  
Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau  
El Secretari,

**AJUNTAMENT  
DE BESCANÓ  
(EL GIRONÈS)**



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001700100DG74F0001AR	X=476808 Y=4645905, Z=135	(cadastral) 144 m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda l'any 1122. També és coneguda com el Castell de Favàs, Castell de Bescanó i Castell de Foix. Història: Podria ser el Castrum de Baschono dels Montcada, senescals i trobadors dels comtes de Barcelona: castrum de Baschono deueniat in dominio Otoni (1122). Seria l'edifici civil medieval més antic. Els Fabàs (Favars) o el castell de Favàs (1179) o el castell de Foix i els seus estadants apareixen documentats en tots els esdeveniments socials i històrics medievals del pla de Bescanó dels darrers vuit segles.

El valor arquitectònic de l'edifici consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional catalana. Es dels únics exemples d'edifici-fortalesa de la zona. Categoria A.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà el conjunt de la volumetria original: el volum principal, masoveria, portal d'accés, quadres, pou i paller.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal, els volums afegits i el paller.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Volums annexes i coberts del voltant de l'edifici.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria original del conjunt. S'haurà de recuperar l'alçada de la coberta del volum del costat nord-est per tal de recuperar la unitat de coberta que conforma l'accés al recinte. Aquesta serà de teula. Es mantindrà el pou i les quadres i s'eliminaran o s'integraran els volums afegits de davant la façana principal. El paller situat a l'altre costat del camí s'haurà de rehabilitar i haurà de recuperar el seu caràcter arquitectònic. Es mantindrà l'espai de l'era i el seu paviment. Usos admesos: tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Porta dovellada monumental. Algunes portes interiors té arcades singulars. Rellotge de sol, forn i pou.



Façana nord-oest

Façana nord-est

Façana sud-est

Detall porta

Porxo accés i pou

Paller



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## FALGUERS

## 115

categoria: B1

nucli o indret: Bescanó

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB+1 de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal (est). Es tracta d'un edifici de tres crugies de tipologia basilical amb la crugia central més elevada (PB+2). A la part posterior, on la coberta és única, el carener no està centrat.

L'edifici té un volum afegit al costat oest de la façana sud. Aquest és de PB amb coberta a una aigua i construcció recent. A la façana oest hi ha un altre cos afegit. També hi ha un petit volum aïllat al costat sud-est que serveix de garatge i magatzem amb coberta de teula i fibrociment.

Al sud-oest de la finca hi ha altres construccions metàl·liques que funcionen com a granja.

El conjunt de façanes estan revestides i les obertures de les façanes est i oest estan emmarcades amb carreus de pedra així com les cantonades.

La porta principal és dovellada monumental, i a la façana principal hi ha finestres de caràcter medieval. Les obertures de la façana oest són més senzilles i de dimensions més reduïdes.

La coberta és de teula àrab i el remat de la façana principal està molt treballat amb mènsules de pedra i rajoles ceràmiques decorades.

L'edifici havia estat propietat del mas Rigau (Perafita). Als documents apareix com a masoveria, però, per la seva estructura poderosa, podria haver tingut protagonisme entre els masos principals de la baixa edat mitjana, segurament està documentat amb un nom antic.

L'era devia estar ubicada davant de la façana principal (est) i el pou està a l'oest.

El mas és visible des de la major part del pla de Bescanó. Està prop d'una zona arbrada i no disposa de tanca.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

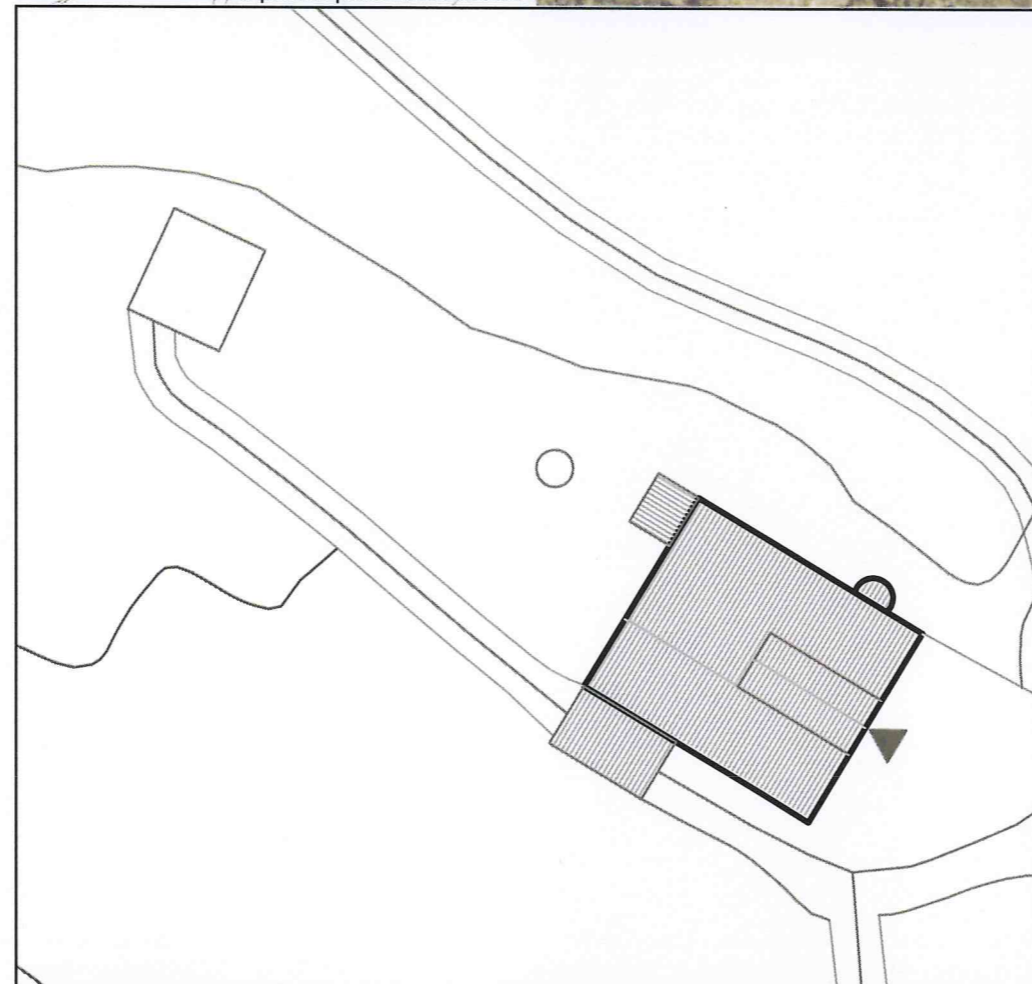
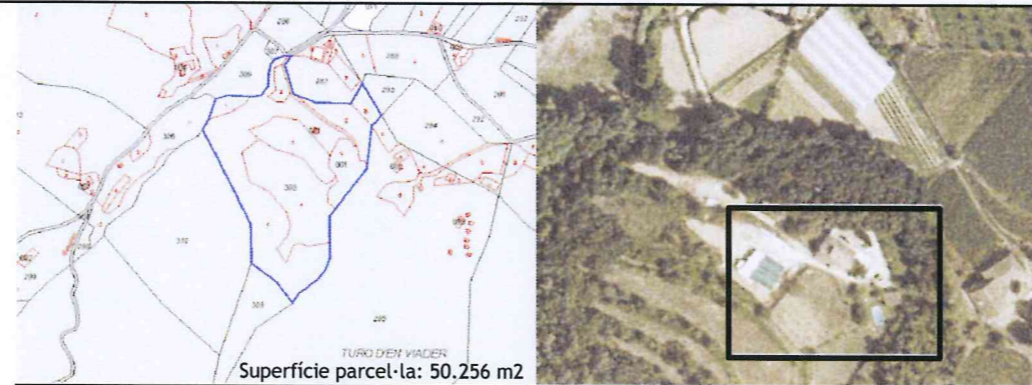
Habitatge principal i granja.  
Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Bon estat de conservació.  
Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

El camí privat connecta a uns 200 metres amb el camí de Can Ribes a can Gironès. Es tracta d'un camí de grava amb pendent i un estat de conservació regular.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
⊕	001800100DG74F0001HR	X=477179 Y=4645939, Z=144	624 m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda en el segle XVII.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional catalana. Es dels únics exemples de tipologia basilical de la zona. Categoria B1.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els volums annexes i les naus de la granja.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria original i s'eliminaran o s'integraran els volums afegits. Qualsevol ampliació s'haurà d'integrar en volum, arquitectura i materials en el conjunt.

Es mantindrà la composició d'obertures de la façana principal.

Usos admesos: tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Porta dovellada monumental. Disposició, proporcions i llindes de les finestres de la façana. Llindes de les portes interiors. El forn.

Aquest projecte / resolució ha estat

**VERIFICAT Text Repàs**

per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011

Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau  
l'Alcalde

El Secretari

**AJUNTAMENT DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)



Façana oest



Façana est



Façana nord



Detall porta



Detall ràfec



Detall finestra



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## CUET

## 116

categoria: B3

nucli o indret: Bescanó

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum de PB+1 i coberta inclinada a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal, orientada a sud. Aquest volum original té un afegit a la seva cara nord, de coberta a una aigua.

L'edifici ha estat recentment reformat, i se li ha afegit un volum de PB+1+galeria adossat a la cara est del volum original. S'han modificat també les obertures de la façana principal i s'ha afegit un balcó a la planta primera. Als voltants del volum principal s'hi troben alguns volums annexes aïllats i coberts agrícoles.

Les façanes del volum original són de pedra. Les obertures estan emmarcades per brancals i llindes de maó artesanal. El volum afegit, en canvi, té les façanes arrebossades.

La casa està envoltada de camps i està situada a la llera del riu Ter.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge. Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

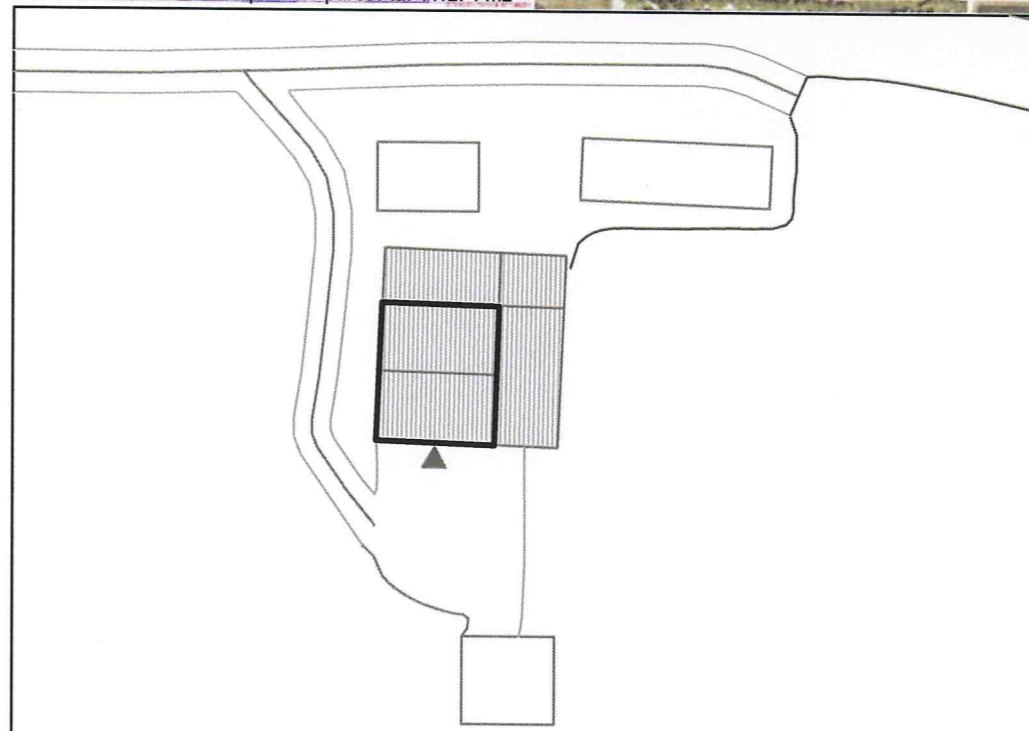
L'estat de conservació és bo.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc d'inundació degut a la seva proximitat al riu i donat que es troba dins d'una zona inundable.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí privat, de grava i en bon estat de conservació, que connecta amb el carrer de La Barca i el carril-bici.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
	000900700DG74F0001JR	X=478686 Y=4646595, Z=95	279 m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural de la zona. Categoria B3.

Construïda l'any 1939.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els volums annexes aïllats i la resta de coberts agrícoles.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria principal.

En cas d'intervenció caldrà enderrocar o modificar notablement el volum afegit recentment i enderrocar també el balcó construït a la façana sud del volum principal.

Es recomana estudiar la possibilitat d'obrir noves finestres a la cara oest del volum original.

Donat que es troba dins d'una zona inundable, es condicionaran les actuacions de transformació d'usos o remodelació i/o ampliació a l'adopció de les mesures de protecció passiva en front dels riscos d'inundació.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat

**VERIFICAR Text Refós**

per l'Ajuntament el **01/Febrer/2011**

Informació / Publicació BOP

Vst - i - plau  
l'Alcalde

El Secretari,

**AJUNTAMENT DE BESCANÓ (EL GIRONÈS)**



Façana nord-est



Façana nord-oest



Façana oest



Façana sud



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## SERRA

## 117

categoria: B2

nucli o indret: Bescanó

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB+1, tres crugies i coberta inclinada a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal, orientada a est. Probablement en origen es tractava d'una construcció de dues crugies, però se n'afegí una en direcció nord. També es construí, posteriorment, un volum annexe aïllat a la part nord del volum principal. Els dos elements defineixen un pati entre ells. Les façanes del volum principal estan arrebossades i pintades de color groguenc. La tercera crugia del volum principal (situada a l'extrem nord d'aquest) consta d'una coberta d'uralita. El volum annexe aïllat té les façanes de pedra a excepció d'una part feta amb maó foradat. La casa està envoltada d'edificacions i de camps. La casa disposa de tanca.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge. Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

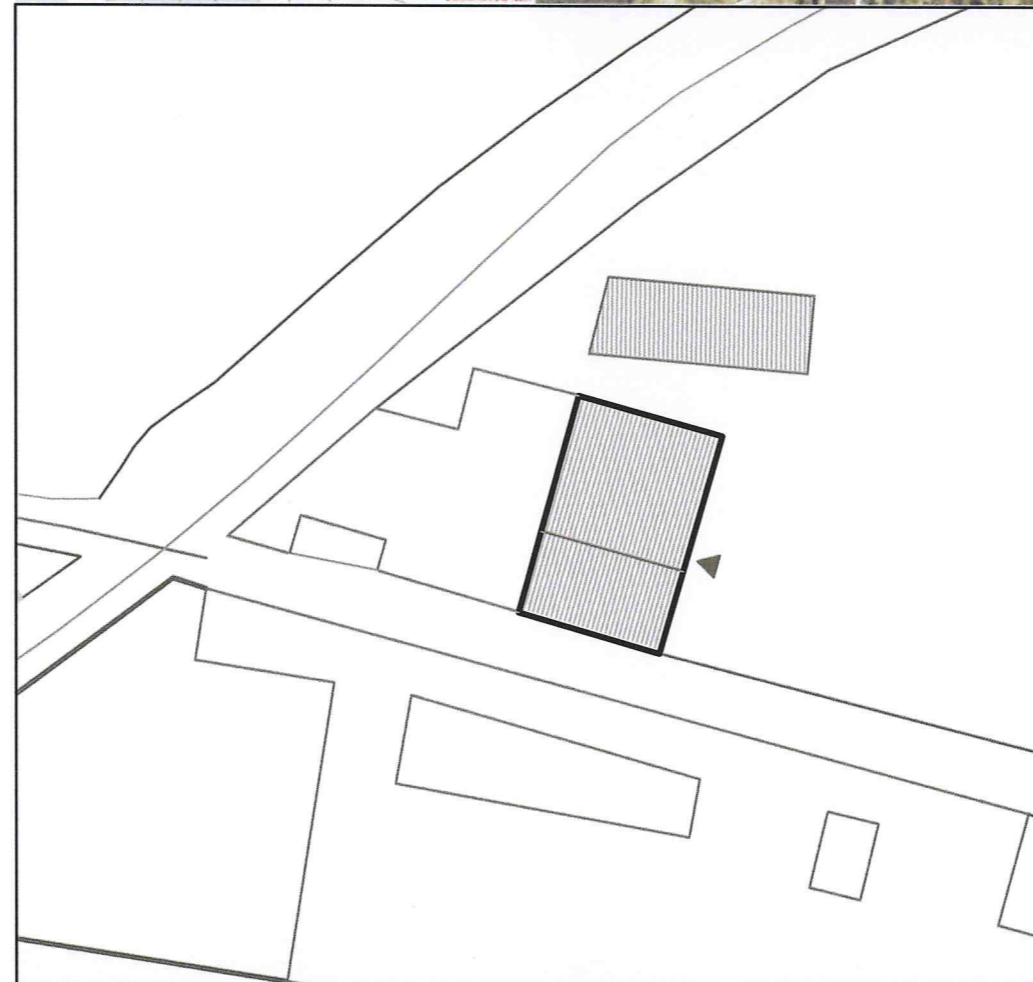
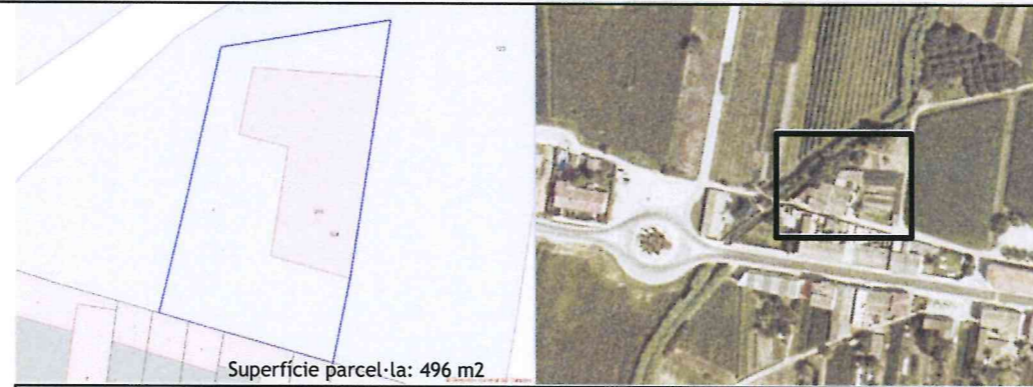
L'estat de conservació és bo.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc d'inundació degut a la seva proximitat al riu.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí que connecta a uns 50 metres amb la N-141, de domini públic, d'asfalt i en bon estat de conservació.

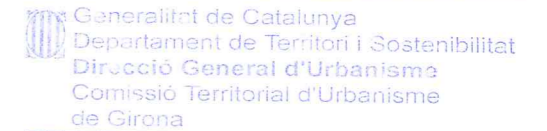


N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001301400DG74F0001SR	X=477960 Y=4646382, Z=100	160 m2 (cadastral)	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural de la zona. Categoria B2.

La masia va ser reformada l'any 1910. Es tracta d'una construcció de 1786, segons un esgrafiat interior.



### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits. El volum annexe podria servir per a usos complementaris a l'ús principal.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria actual.

Caldrà enderrocar el volum annexe aïllat o integrar-lo en quant a arquitectura i materials amb el volum principal.

Caldrà reconstruir les parts de coberta construïdes amb plaques d'uralita amb teula àrab. Qualsevol intervenció estarà condicionada a aquest fet.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Caldrà mantenir i restaurar l'esgrafiat interior amb l'inscripció '1786'.

Aquest projecte / resolució ha estat:

**VERIFICAT Text Repl's**

per l'Ajuntament el 02/febrer/2011

Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau  
l'Alcalde

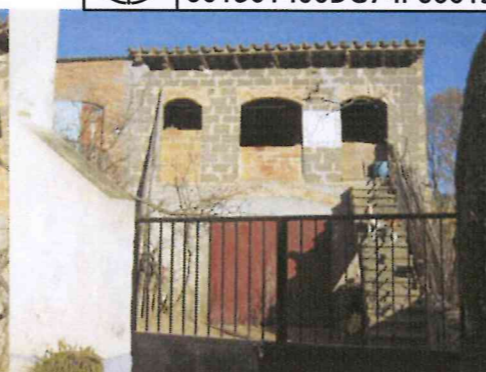
El Secretari

**AJUNTAMENT  
DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)



Façana sud

Pati



Façana sud (volum annex)



Façana est



Façana est



Façana nord (volum annex)



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## MOLÍ

## 118

categoria: B3

nucli o indret: Bescanó

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de 4 crugies, PB+2+galeria i una coberta inclinada a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal. L'entrada principal es troba descentrada respecte del carener. En origen era d'un volum de PB+1, però durant una reforma posterior se li afegí una planta i una galeria més, pujant la coberta uns tres metres.

Es tracta d'un antic molí que pels detalls de pedra picada de les portes i finestres podria datar del s XVI.

Es desconeix si es conserven els elements interns de l'estructura del molí. La part més antiga de l'edifici és el porxo on hi havia el mecanisme del molí de gra, porxo que es troba adossat a la cara oest del volum principal.

Les façanes són de pedra, a excepció de la planta segona i la galeria, construïdes durant una reforma, que són de maó foradat i sense arrebossar. A la banda dreta de la porta principal s'aprecia una gran arcada tapiada que segurament permetia l'entrada dels carros.

El molí era mogut per l'aigua que un canal del Ter subministrava a la bassa. La infraestructura del molí es complementava amb una barca de llibant per passar gent, carros i mercaderies creuant el riu Ter. També era element imprescindible per a la construcció i manteniment de rescloses i canals. El molí està envoltat per la riba del Ter, per un camí i per una edificació veïna.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Deshabitat i sense ús. Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

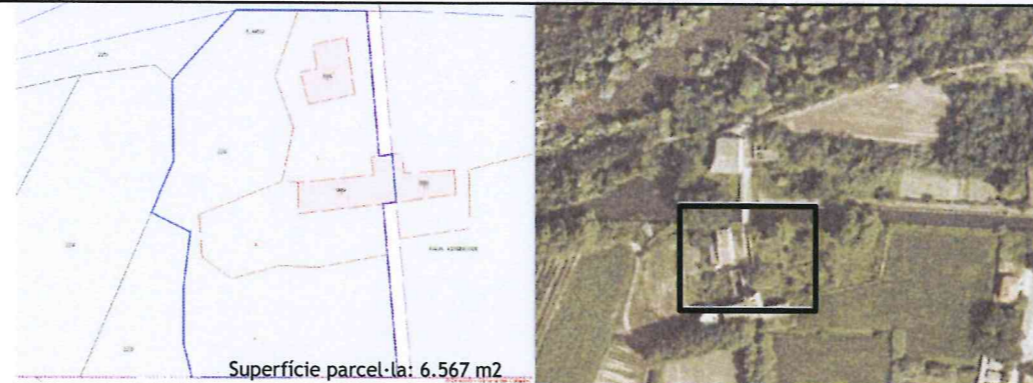
L'estat de conservació és dolent.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc d'inundació degut a la seva proximitat al riu i donat que es troba dins d'una zona inundable.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí, de domini públic, que comunica a 300 metres amb la N-141.



### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B3.

El molí del Sr Oriol (s XVIII) documenta per primera vegada una de les principals i més antigues infraestructures hidràuliques. Renova i amplia una instal·lació per a moldre gra (que es documenta el 1299, encara que no es pot assegurar que fos exactament al mateix indret). Un document del 1371 fa referència al molí que Francesc de la Via tenia a Bescanó. Entorn del molí i els seus privilegis es mou tota l'economia i la societat feudal del pla de Bescanó fins al s XX en què l'electricitat el va deixar obsolet i desubicat. El molí és un element central de moltes referències històriques, car és un element destacat dels privilegis senyorials i esdevé centre administratiu de l'economia rural i de gestió de les rendes que nodreixen les nissagues senyorials: Vilanova, de la Vila, Oriol, Benages-Berenguer. La funció del molí, així com la seva construcció i manteniment relacionen i documenten tots els masos de Bescanó, les cases menestrals i la seva gent.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

El cobert de la part posterior.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es recuperarà la volumetria original, enderrocant la coberta actual i reconstruint-la en el nivell en què es trobava originalment (i que ens indiquen els murs de pedra).

Donat que es troba dins d'una zona inundable, es condicionaran les actuacions de transformació d'usos o remodelació i/o ampliació a l'adopció de les mesures de protecció passiva en front dels riscos d'inundació.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

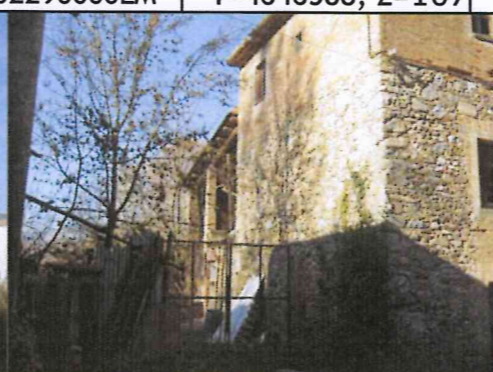
Tots els elements interns de l'estructura del molí i la resta d'elements que ajudin a comprendre i explicar com funcionava aquest.



Façana sud



Façana est



Façana sud



Façana nord-oest



Façana sud-oest



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

CELLÓ/SALLÓ CASILDA/CIURANA 119

categoria: B3

nucli o indret: Bescanó

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació molt reformada amb un volum principal format per dos cossos. L'un, que probablement és el volum original, de tres crugies i de PB+1+galeria i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal. L'entrada principal d'aquest es troba centrada respecte del carener. L'altre, un cos adossat al primer, de PB+1+galeria. Els dos cossos consten d'un porxo i d'una terrassa comuna, tenen les façanes arrebossades i pintades. La majoria de les obertures han estat modificades, ja que tenen dimensions i proporcions impròpies de les tipologies de masia tradicionals de la zona. Al voltant d'aquest volum principal, i generant un pati entre ells, trobem varis volums annexes més. La casa està envoltada d'arbres i vegetació.

### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal. Restaurant. Titularitat privada.

### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

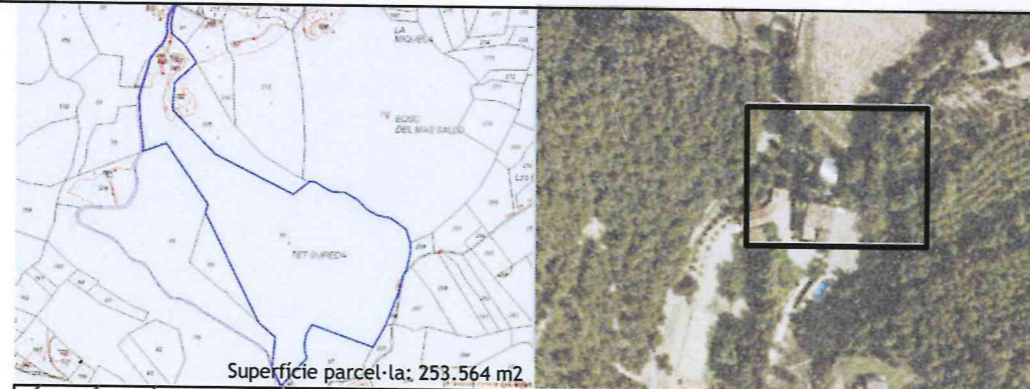
L'estat de conservació és bo.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí privat, d'asfalt i en bon estat de conservació, que connecta a uns 150 metres al nord amb el camí d'Estanyol, en el punt on es creua el camí que ressegueix els masos de la falda de la muntanya. L'antic traçat del camí d'Estanyol passava per dins la propietat del mas.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	002400100DG74F0001IR	X=477998 Y=4645475, Z=120	(cadastral) 2.065 m2	1:500

## 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B3.

En documents medievals era anomenat mas Bascanó, i aquest fet demostra la transcendència de l'edifici en la història general del poble. També dona nom al torrent d'en Bascanó. El cognom Celló està documentat el 1775. L'edifici actual és del 1936, quan la Casa Carles va vendre la propietat a les monges Vetlladores i aquestes van projectar-hi una residència per al retir de les monges de més edat.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

## 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Prèviament a qualsevol intervenció es realitzarà un estudi a fons de l'evolució de la masia per tal de determinar quines actuacions cal fer per recuperar en el major grau possible la imatge original de la masia, de gran transcendència en la història general de Bescanó. Caldrà eliminar els balcons i enderrocar o integrar els volums afegits al volum original.

La resta de volums annexes aïllats s'enderrocaran també o s'integraran en quant a arquitectura i materials al volum principal.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat

VERIFICAT TEXT Repós

per l'Ajuntament el 04/Febrer/2011

Informació / Publicació DOP

Vist i -plau  
l'Alcalde

EL AJUNTAMENT  
DE BESCOANÓ  
(EL GIRONÈS)



Façana nord



Façana est



Façana oest



Façana sud



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## QUIM BOSSER

## 120

categoria: B2

nucli o indret: Bescanó

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació senzilla formada per un volum principal de 4 crugies, de PB+1 i amb una coberta inclinada a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal. Probablement en origen constava de 3 crugies, però se'n va afegir una quarta per a ser utilitzada com a paller. També hi ha un volum afegit a la cara nord del volum principal, de PB i coberta a dues aigües.

Les façanes de la casa són de pedra, a excepció del mur extrem est (que tanca el paller) que és de maó foradat, i a excepció dels murs del petit volum afegit a la cara nord.

Al voltant del volum principal s'hi troben també dos volums annexes aïllats. Les obertures estan emmarcades amb brancals i llindes de maó artesanal. La casa està tocant el nucli de Bescanó. Està envoltada d'arbres i vegetació.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal. Restaurant. Titularitat privada.

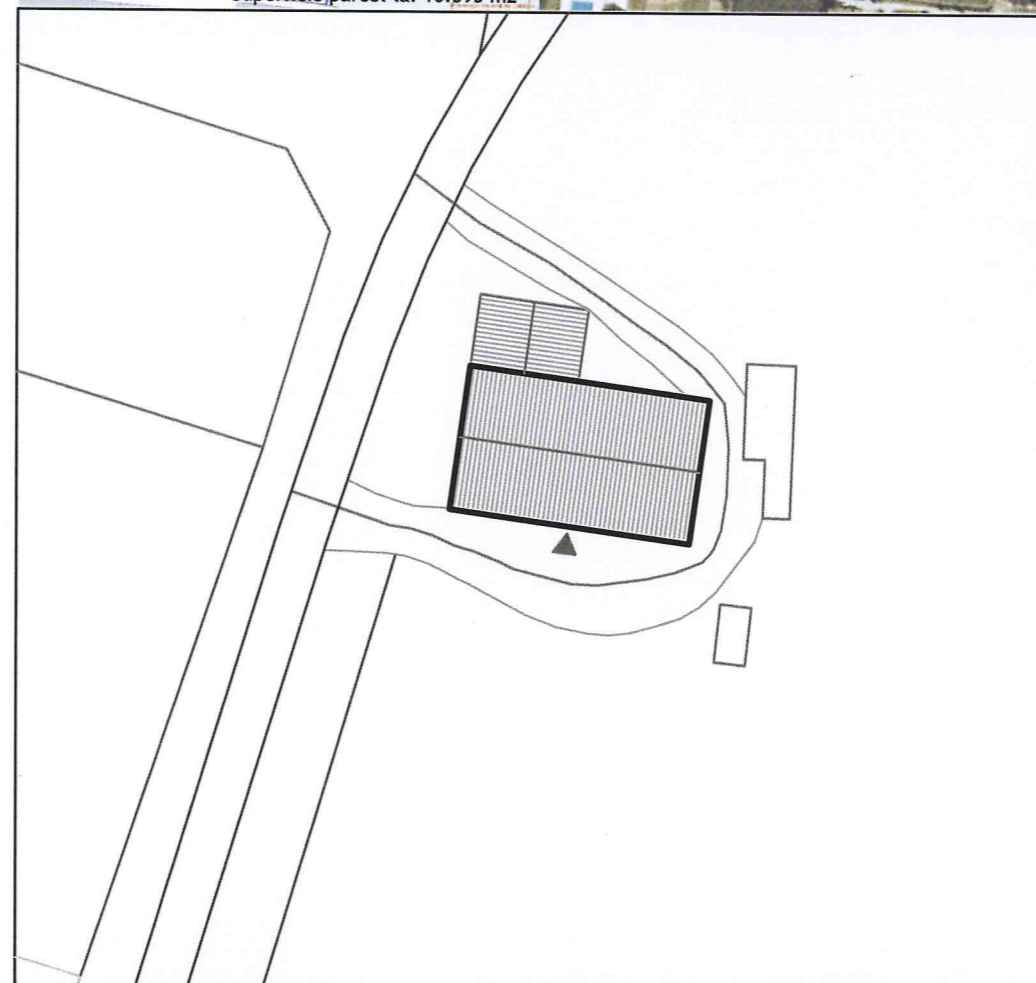
#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és bo.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des del carrer.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
	001900100DG74F0001ZR	X=478597 Y=4645997, Z=108	187 m2	1:500



Façana nord

Façana est

Façana sud

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

La casa va ser construïda el 1929.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els volums annexes aïllats i els coberts agrícoles.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria original.

Es mantindrà la condició d'espai semi-exterior del paller, i se'n mantindrà la seva imatge original, per tal de mostrar el seu ús original.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

S'arrebossarà el mur est del paller, que és de maó foradat.

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT TEXT** Ref. Ref. 2011  
per l'Ajuntament el 01/ Febrer / 2011  
Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau  
l'Alcalde

El Secretari,

**AJUNTAMENT DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

SANTANNA/VIDAL/CUET

121

categoria: B2

nucli o indret: Bescanó

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per dos volums adossats, ambdós de PB+1, l'un de dues i l'altre de tres crugies, i coberta inclinada a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal, orientada en ambdós casos a oest. Les portes principals d'ambdós estan descentrades respecte dels careners.

Els dos volums tenen les façanes arrebossades i pintades de blanc i és difícil saber quin dels dos és el volum original.

Adossat al costat oest hi ha dos petits volums afegits de PB. Al costat est hi ha dos volums adossats els quals són usats com a quadres.

A la finca també es troben altres volums annexes aïllats.

La casa està envoltada de camps pel cantó nord-oest i de bosc per el cantó sud-est.

La finca disposa de tanca.

### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal i explotació agrícola. Titularitat privada.

### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és regular.

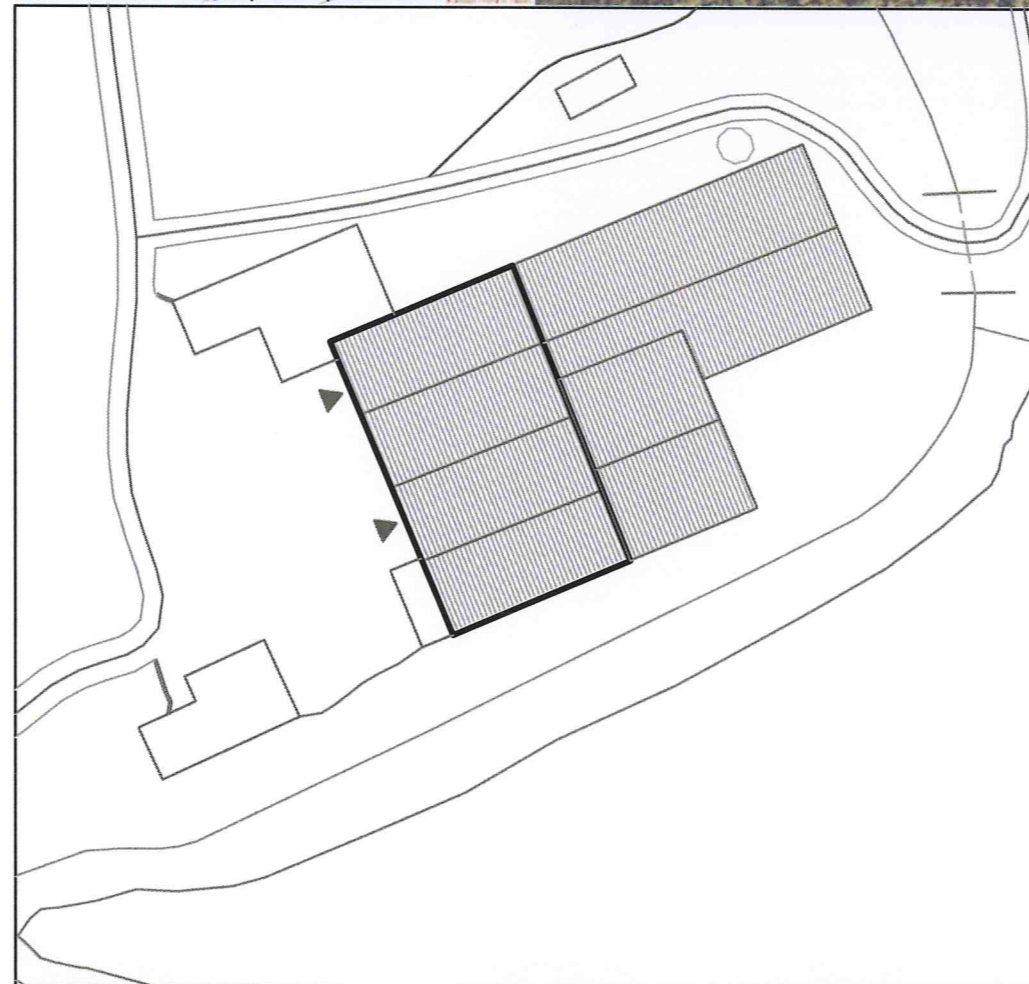
Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc d'incendi degut a la seva proximitat al bosc.

### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:



Superfície parcel·la: 6.711 m2



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	002000100DG74F0001AR	X=479168 Y=4645942, Z=110	351 m2 (cadastral)	1:500

## 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

La casa va ser construïda el 1887.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

## 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal.

### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els volums afegits, els volums aïllats i els coberts agrícoles.

### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria original.

S'enderrocaran els volums de les quadres quan perdin el seu ús actual o s'integraran dins de la volumetria del conjunt. S'eliminaran també els coberts agrícoles quan perdin el seu ús actual.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat

~~VERIFICAT~~ Text Refós

per l'Ajuntament el 04/Febrer/2011

Informació / Publicació SOP

Vist-i-plau  
l'Alcalde

El Secretari,

**AJUNTAMENT  
DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)



Façana nord



Façana est



Façana nord-oest



Façana sud-est



### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal, de 4 crugies i PB+1+galeria, que consta d'una coberta inclinada a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal, orientada a sud-est. L'entrada principal es troba centrada respecte del carener. Probablement en origen es tractava d'un edifici de 3 crugies, però al qual se li va afegir una crugia més en direcció oest. L'edifici és d'estructura basilical.

Aquest volum principal té també una segona ampliació, adossada a la cara nord. També trobem altres volums annexes aïllats al voltant del volum principal.

Les façanes estan arrebossades i pintades, i les obertures de la planta baixa i primera de la façana principal estan emmarcades per brancals i llindes de pedra. La porta d'entrada principal és una porta dovellada. Cal destacar també que algunes obertures de la façana nord no tenen les proporcions i dimensions habituals de les tipologies de masies catalanes de la zona, i alguna d'elles té cert caràcter modern.

La casa està envoltada de camps.  
La finca disposa de tanca.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

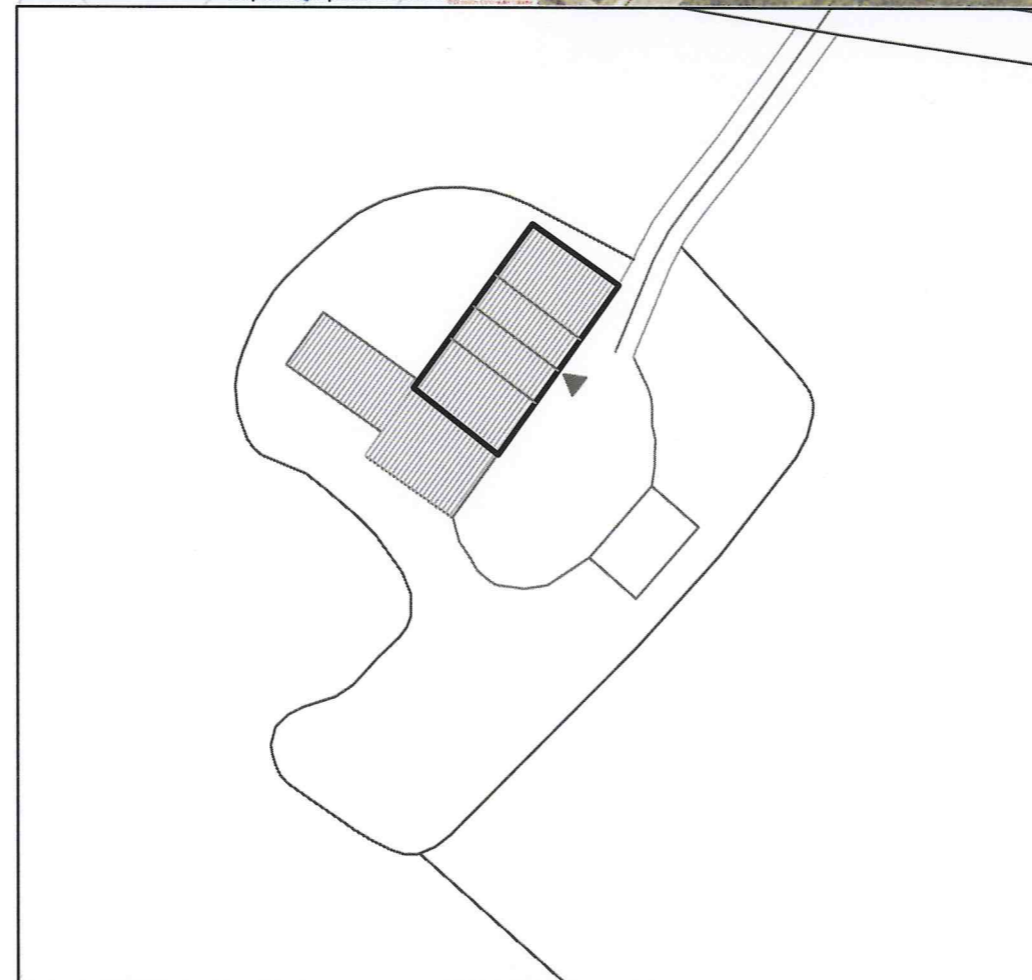
Habitatge principal. Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és acceptable.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
	001300200DG74F0001MR	X=477408 Y=4646391, Z=113	205 m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B3.

La casa va ser construïda als voltants de 1940.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts i els volums annexes aïllats.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria original.

S'enderrocaran els coberts d'uralita i els coberts agrícoles quan aquests perdin el seu ús actual.

Donat que es troba dins l'àmbit de protecció de carreteres, haurà de donar compliment a la normativa sectorial que reguli les servituds de carreteres.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Els marcs de pedra de les finestres de la façana principal, la porta dovellada, i la seva configuració compositiva.

Aquest projecte / resolució ha estat

~~verificat~~ **Text Refós**

per l'Ajuntament el **01/Febrer/2011**

Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau  
l'Alcalde

El Secretari,

**AJUNTAMENT DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)



Façana nord-est



Façana sud-est



Façana nord-oest



Façana sud-oest



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## MET OLIVA

## 123

categoria: B2

nucli o indret: Bescanó

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de dues crugies, PB+1 i coberta inclinada a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal, orientada a sud. La porta d'entrada principal es troba descentrada respecte del carener. Aquest volum principal té un volum afegit a la seva cara oest, la pallissa, que té una particular planta de forma semi-circular i una coberta que s'integra en la coberta del volum principal. També trobem dos volums afegits més a la cara nord, l'un més antic i l'altre més recent, adossat al més antic, i també altres volums annexes aïllats. Alguns d'aquests volums foren construïts recentment i amb cobertes d'uralita i d'altres materials lleugers de construcció prefabricada. Les façanes són de pedra, encara que es conserva part d'una antic arrebossat que cobria aquesta. Trobem també importants humitats a la cara est. Cal destacar que algunes obertures consten de brancals i llinda de pedra. Es conserva també l'espai de l'era davant de la façana principal. La casa està envoltada de vegetació i d'unes naus industrials properes. La finca disposa de tanca.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

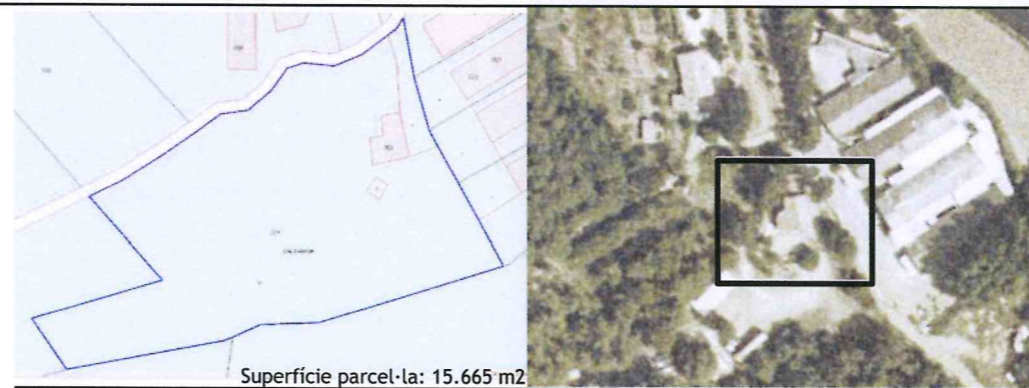
Habitatge principal. Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és bo.  
Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).  
Situació de risc incendi moderat per la seva proximitat al bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí públic que connecta a uns 300 metres amb la carretera que va de Bescanó a Vilanna. El camí és d'asfalt i en bon estat de conservació.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
	001200200DG74F0001KR	X=476755 Y=464648, Z=120	164 m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2. Probablement es tracti d'una construcció del segle XIX.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal, volums afegits i la pallissa.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els volums annexes aïllats i coberts agrícoles.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria actual.  
En cas d'intervenció caldrà enderrocar els coberts agrícoles i enderrocar o integrar els volums afegits al volum principal.  
Qualsevol intervenció en la pallissa haurà d'anar encaminada a restaurar en el possible el seu estat original i sempre s'haurà d'apreciar el seu ús original.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Caldrà mantenir els brancals i llindes de pedra, en la mesura possible, d'aquelles obertures que les tinguin.

Aquest projecte / resolució ha estat

**VERIFICAT**

per l'Ajuntament el

Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau  
l'Alcalde

El Secretari,

**AJUNTAMENT DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)



Façana sud



Façana nord-est



Façana oest



Façana nord-oest



Espai de l'era



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## RIBES

## 124

categoria: B3

nucli o indret: Bescanó

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

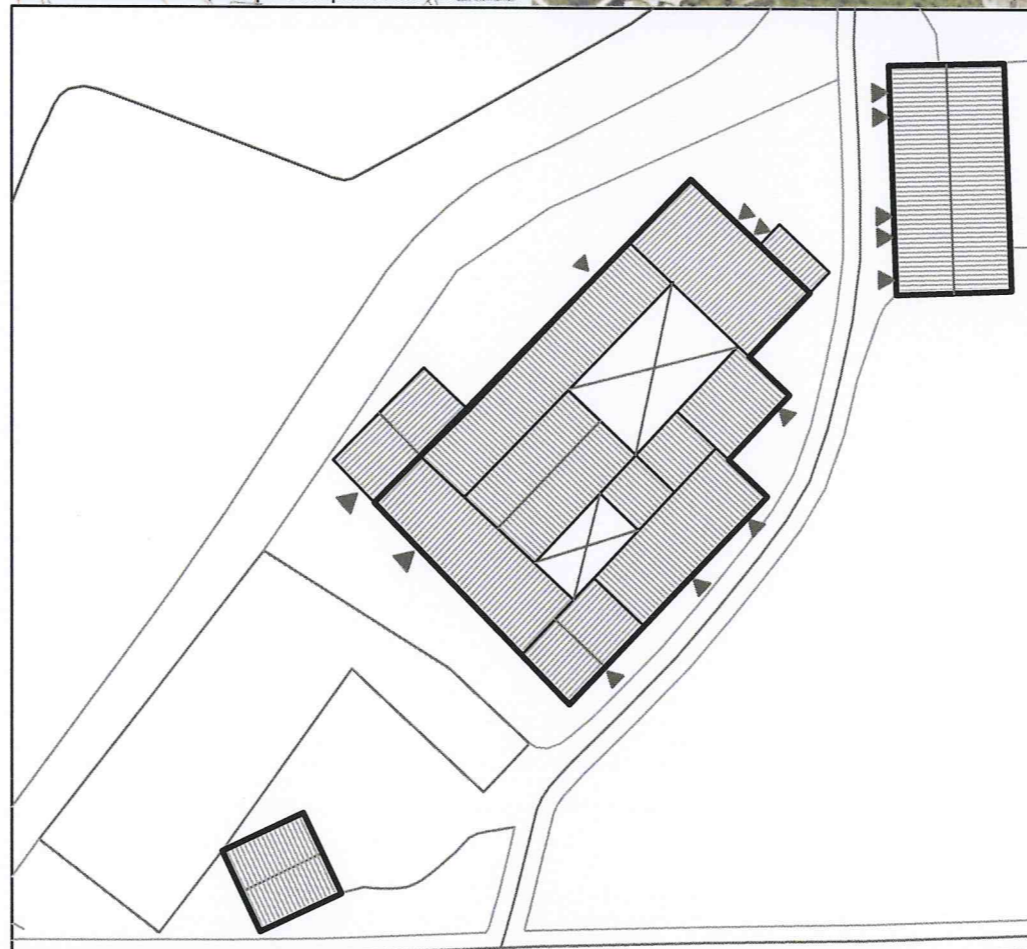
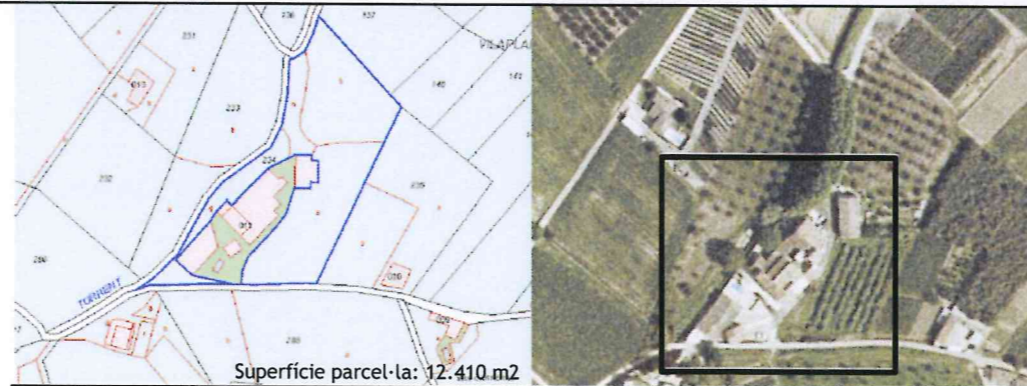
Conjunt d'edificacions que parteixen d'un mas principal i diverses volums afegits al voltant d'aquest. Ha sofert moltes modificacions i ampliacions que dificulten la comprensió del seu estat original i evolució.

El mas principal de grans dimensions consta de diversos volums i patis. Actualment hi ha un volum principal de PB+2 de forma rectangular i coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal (sud-oest). Es possible que originalment el volum fos de dues plantes. El cos és de quatre crugies. La situada més a sud té un portal que dona a un pati on hi ha un volum de PB+2 rematat per una galeria i, un cobert. Adossat al costat sud del volum principal hi ha un cos de PB+1 que actualment és un altre habitatge. Al costat oest hi ha un altre volum adossat de PB. A la part posterior i amb accés independent pel costat nord-est hi ha un pati amb les quadres.

La façana principal és de pedra i només està revestida la segona planta. Les obertures estan emmarcades amb carreus de pedra. Davant de la façana principal hi ha l'era, que encara conserva el paviment, i un volum aïllat que és el paller actualment utilitzat com a garatge i que ha estat modificat. També hi ha un gran cobert en planta baixa i una piscina.

Al voltant del mas principal i adossats a les façanes sud, nord i est, hi ha un conjunt de volums que són habitatges independents. Aquests són de PB+1 i tipologia similar de línies molt senzilles i amb les façanes pintades de diferents colors. Conformen un conjunt bastant harmoniós. Tot i això com que no hi ha cap normativa que ho reguli s'han començat a construir tanques i fer intervencions que distorsionen la imatge de conjunt. També hi ha al nord un volum aïllat de PB+1 i coberta a dues aigües amb cinc habitatges. Aquest també és de tipologia similar als altres amb les façanes de diferents colors. Sembla que els habitatges es van construir pels volts del 1925 pels treballadors d'una fàbrica propera.

La finca està envoltada de camps.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001301100DG74F0001IR	X=477220 Y=4646181, Z=119	(cadastral) 3.452 m2	1:700

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge. Aproximadament hi ha uns 15 habitatges.  
Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

El volum principal del mas està en bon estat de conservació però els patis, coberts i quadres es troben en un estat de conservació molt dolent. La resta d'habitatges es troben en bon estat general. Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Camí asfaltat en bon estat de conservació.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT TEXT REPÓS**  
per l'Ajuntament el 04/Febrer/2011  
Informació / Publicació BOP  
Vist-i-plau l'Alcalde El Secretari,

**AJUNTAMENT DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)



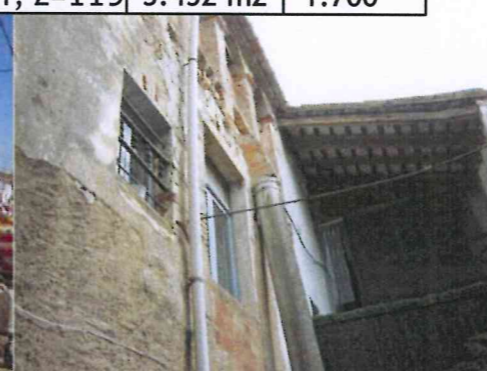
Vista conjunt



Façana sud-oest



Façana sud-est



Pati 1



Pati 2



Paller i era



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## RIBES

## 124b

categoria: B3

nucli o indret: Bescanó

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda en el 1468.

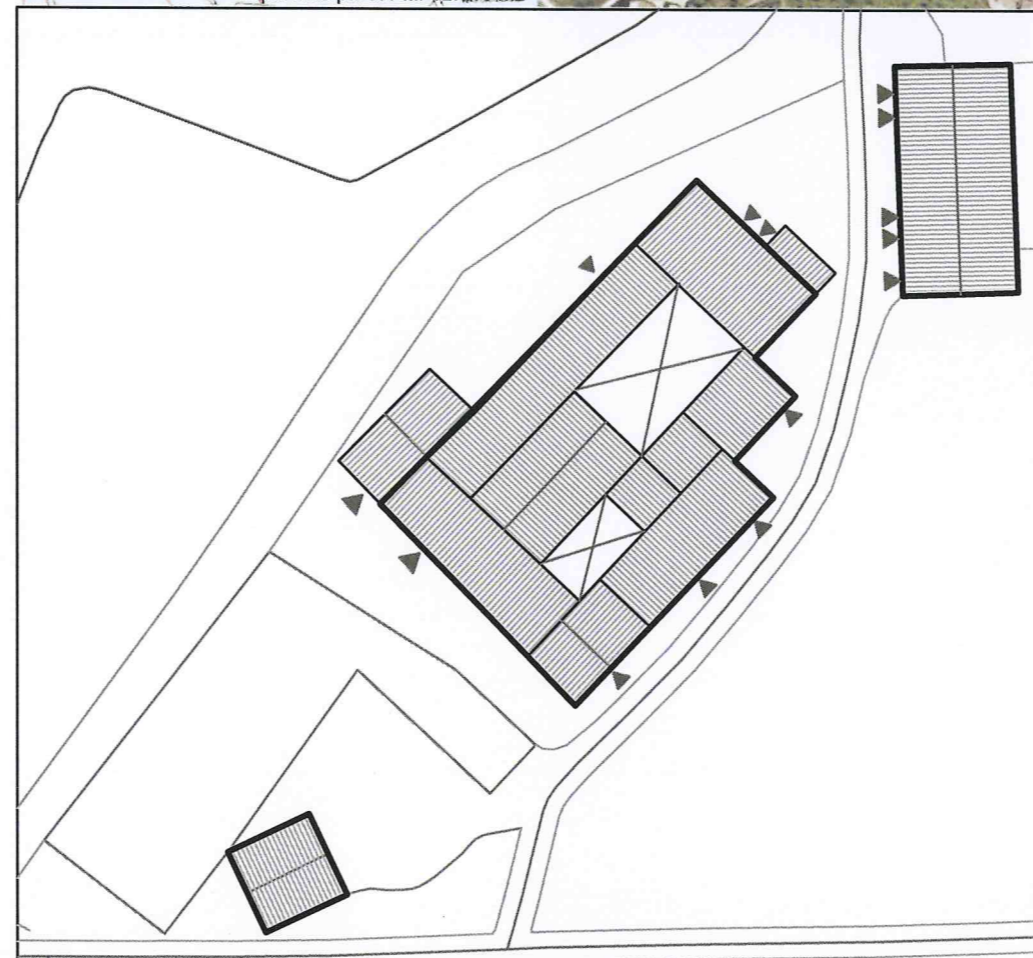
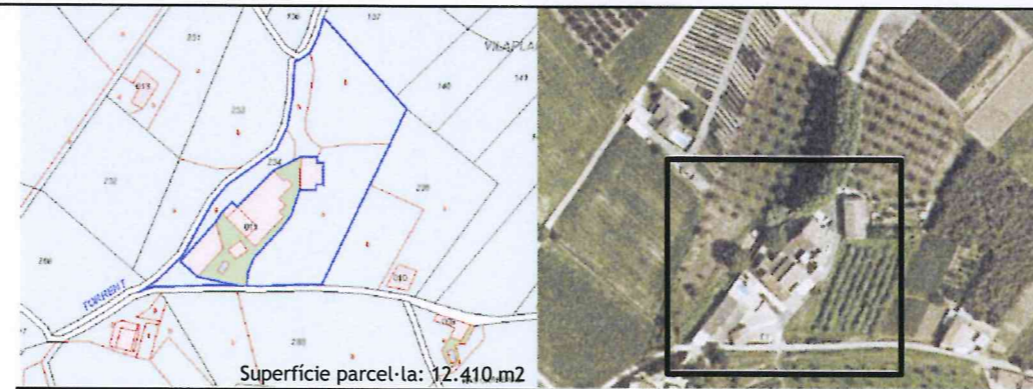
#### Història

Documentat el 1468. Esgrafiada a la llinda de la porta la data de 1689. A l'era que hi ha a la banda sud del mas forma part de l'empedrat una pedra de molí esgrafiada amb la data de 1760. També al costat d'aquesta era hi ha una fita de pedra amb l'esgrafi: "D. FRANC° BATLLE Y CABANELLAS AB. DE GERONA MANDO DE LA PROP<sup>a</sup> D<sup>a</sup> ROSA BATLLE Y RIBAS LA CONSTRUYO".

#### Altres

\* Al llarg dels anys els edificis annexos al mas principal s'han reconvertit en habitatges. Actualment hi ha 7 estades adossades i 5 més en un edifici aïllat (1925). (Alguns d'aquests habitatges podrien estar subdividits en dues estades). L'any 1970 al barri s'hi comptaven 61 habitants i hi havia 17 estades.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional catalana. Categoria B3.



### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

donada la gran quantitat de modificacions i ampliacions que ha sofert l'edifici és molt difícil establir quin era l'estat original. Caldrà fer un aixecament i un estudi per tal de determinar-ho. Es recuperarà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i els habitatges construïts al voltant i el volum aïllat del costat nord. El paller es podrà utilitzar per a usos complementaris del volum principal.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els volums afegits i el cobert de davant la façana principal.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Prèviament s'haurà de fer un aixecament i un estudi per tal de determinar la volumetria original i la seva evolució. Es redactarà un pla especial del conjunt que reguli les actuacions permeses.

Es recuperarà la volumetria original. Es rehabilitarà el mas principal, incloent els patis, quadres i coberts, que hauran de mantenir les seves característiques arquitectòniques.

Es mantindrà l'era i es recuperarà el paller que haurà de mantenir les característiques arquitectòniques originals.

Es redactarà una normativa que reguli les actuacions permeses en el conjunt dels habitatges adossat al mas, així com el tractament de façanes i tanques. S'hauran d'eliminar els volums i elements arquitectònics que no s'integrin en el conjunt.

Usos admesos: Tots els usos permesos a l'article 47.3 amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

L'era, les obertures amb inscripcions.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

Aquest projecte / resolució ha estat

modificat text Refós

per l'Ajuntament el 02/Febrer/2011

Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau  
l'Alcalde

El Secretari,

**AJUNTAMENT  
DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)

N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001301100DG74F0001IR	X=477220 Y=4646181, Z=119	(cadastral) 3.452 m2	1:700



Conjunt

Volum aïllat d'habitatges

Habitatges: Façana nord

Habitatges: Façana est

Habitatges: Façana oest

Façana oest



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## MATES

## 125

categoria: B2

nucli o indret: Bescanó

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació senzilla formada per un volum principal de PB+1 de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal a est. La façana principal està revestida i la coberta és de teula àrab. La resta de façanes estan sense revestir.

El volum principal es va ampliar pel costat nord amb un porxo que devia ser el paller. Actualment s'ha tancat la part inferior i s'ha fet una escala exterior fins al primer pis.

Hi ha diversos coberts lleugers al voltant de l'edifici.

Davant de la façana principal s'ha construït un petit volum aïllat.

Es probable que l'era estigués ubicada davant la façana principal.

L'edifici està a tocar de la carretera i està envoltat de camps.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal i explotació agrícola.

Titularitat privada.

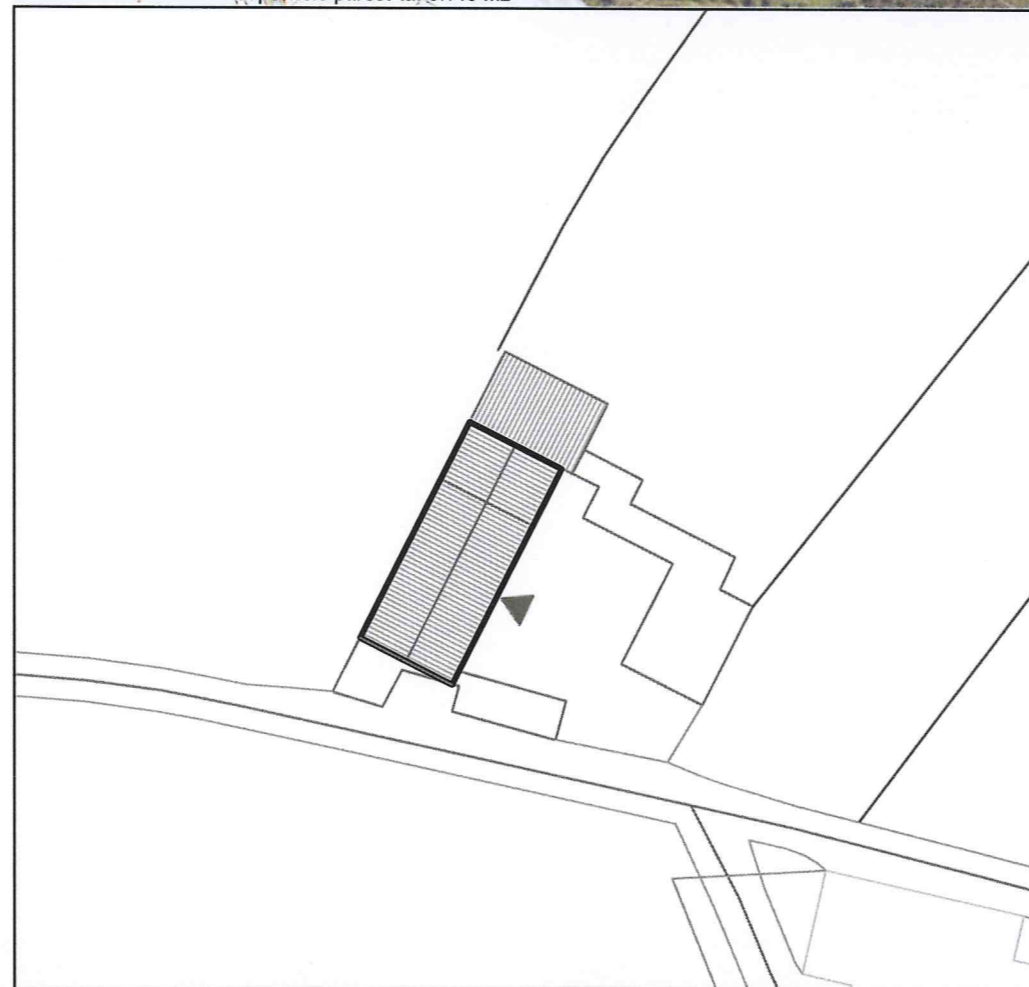
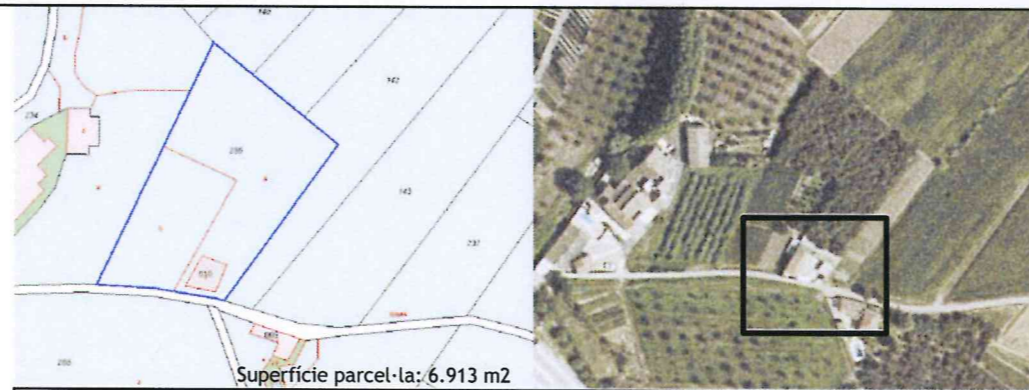
#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'edifici està en un estat de conservació regular.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés des de camí públic asfaltat i en bon estat de conservació.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001301000DG74F0001XR	X=477319 Y=4646131, Z=115	149 m2 (cadastral)	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Construïda l'any 1932.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un exemple de l'arquitectura tradicional de la zona. Categoria B2.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i els volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Les construccions annexes.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

S'hauran d'eliminar els coberts annexes i el volum de davant la façana principal.

Es podrà consolidar l'ampliació del volum principal del costat est que s'haurà d'integrar en arquitectura i materials al volum principal. S'haurà d'eliminar l'escala exterior.

Usos admesos: Tots els usos permesos a l'article 47.3 amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat

**VERIFICAT TEXT Refós**

per l'Ajuntament el 01/febrer/2011

Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau  
l'Alcalde

El Secretari,

**AJUNTAMENT DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)



Façana est



Façana est



Façana est: ampliació



Façana nord-oest



Façana sud-oest



Annex



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## MASGRAU

## 126

categoria: B3

nucli o indret: Bescanó

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

L'edifici ha patit diverses modificacions i ampliacions que dificulten la identificació de la volumetria original.

Està format per un volum principal de PB+2 de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal actual (sud). Es possible que originalment fos un mas petit de dues crugies que es va ampliar una crugia per cada costat i es va augmentar una planta.

Al costat est i oest hi ha dos volums afegits de PB+1 amb una terrassa a la part superior. Al costat est s'ha construït recentment un porxo.

A la part posterior hi ha un volum afegit de PB i coberta a una aigua.

Les façanes estan revestides i la majoria d'obertures han estat modificades. El conjunt de reformes realitzades han modificat la configuració de l'edifici. L'edifici està en una zona boscosa i no disposa de tanca.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge.

Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

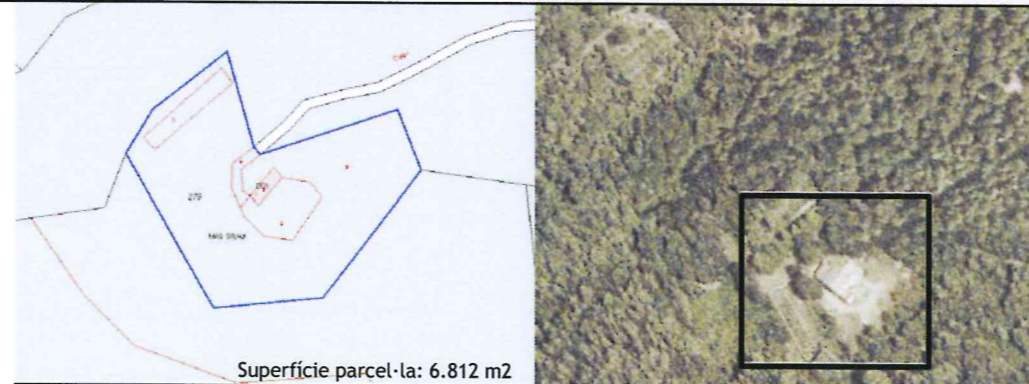
Acceptable. L'edifici ha estat reformat.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

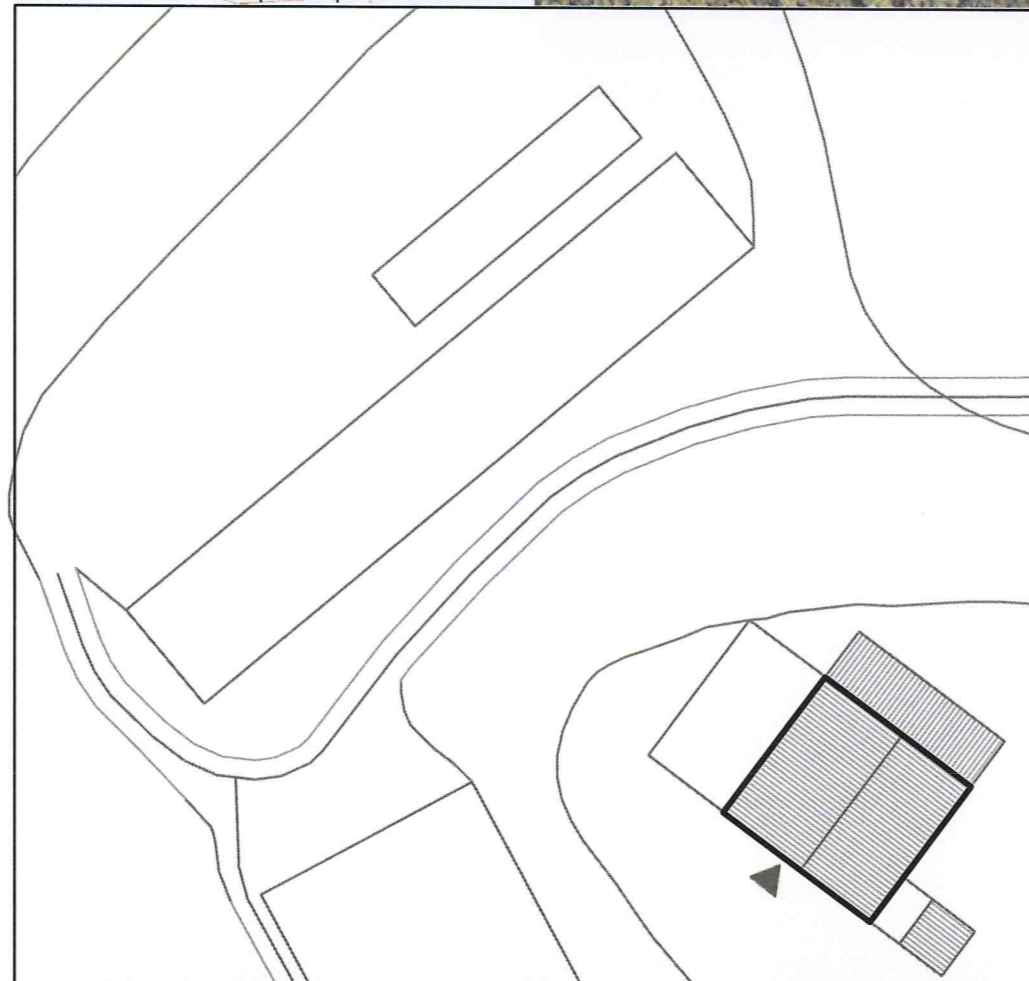
Situació de risc incendi per la proximitat al bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés per un camí de terra en un estat de conservació dolent.



Superfície parcel·la: 6.812 m2



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	002200100DG74F0001ZR	X=476610 Y=4645478, Z=190	415 m2 (cadastral)	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda l'any 1887.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser exemple de l'arquitectura tradicional de la zona. Categoria B3.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

#### 3.1. Volumetria original:

Es recuperarà la volumetria original.

#### 3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i els volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

S'haurà de fer un estudi per tal de determinar la volumetria original. Qualsevol intervenció anirà encaminada a la recuperació d'aquesta.

S'hauran d'eliminar o integrar els volums afegits del est, oest i nord.

Les ampliacions s'hauran d'integrar en volum, arquitectura i materials al volum principal.

Usos admesos: tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT Text Refós**  
per l'Ajuntament el 04/Febrer/2011

Informació / Publicació BOP

Vist i plau  
l'Alcalde

El Secretari

**AJUNTAMENT  
DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)



Façana est



Façana est



Façana sud



Façana sud-oest



Façana oest



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## PATUTA

## 127

categoria: B1

nucli o indret: Bescanó

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB+1 de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal (sud). L'edifici original devia ser de dues crugies ja que la porta està descentrada respecte el carener. Aquest es va ampliar una crugia per l'est i una per l'oest.

Adossat a la façana oest hi ha un porxo que podia ser el paller. Davant d'aquest hi ha l'era de la qual encara es manté el paviment.

Hi ha un volum aïllat al costat oest i una pista de tennis.

Les façanes estan revestides i les obertures són senzilles.

L'edifici està en una zona boscosa i no disposa de tanca.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge secundari.

Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

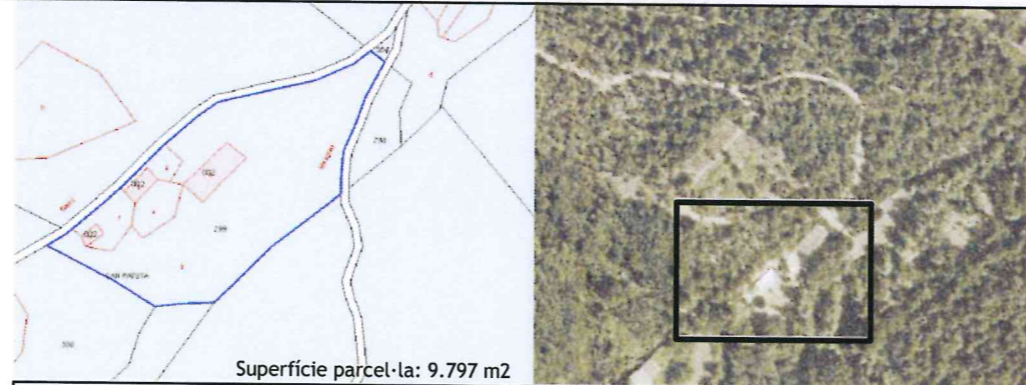
Bon estat de conservació.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

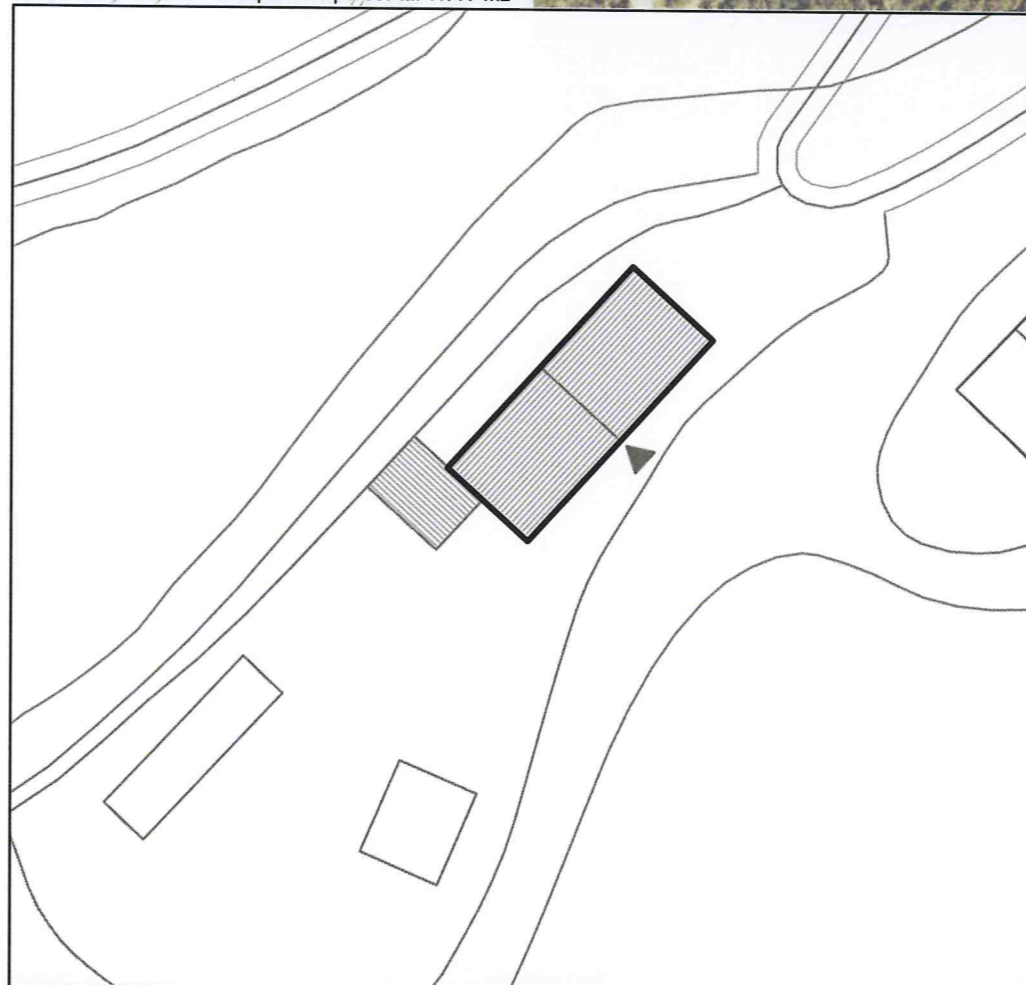
Situació de risc incendi per la proximitat al bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Camí públic de terra en un estat regular.



Superfície parcel·la: 9.797 m2



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001700200DG74F0001BR	X=476672 Y=4645770, Z=152	618 m2 (cadastral)	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda en el segle XVIII.

Es tracta d'una casa rural probablement depenent d'una masia principal.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un exemple de l'arquitectura tradicional de la zona. Categoria B1.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal. L'annex de la façana oest es podrà utilitzar per a usos complementaris del volum principal.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Altres volums annexes.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria original. Les ampliacions s'hauran d'integrar en volum, arquitectura i materials amb el volum principal.

Usos admesos: Tots els usos permesos a l'article 47.3 amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindrà l'espai de l'era i el seu paviment.

Aquest projecte / resolució ha estat

VERIFICAT Text Refós

per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011

Informació / Publicació BOP

Vist-i-plau  
l'Alcalde

El Secretari,

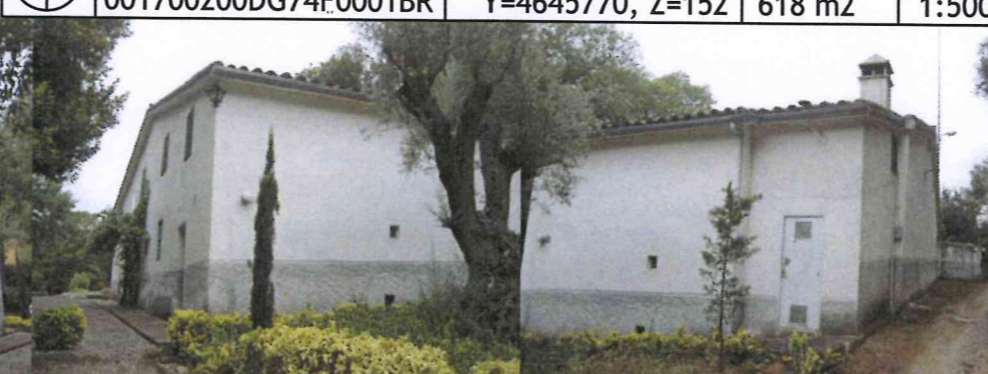
**AJUNTAMENT  
DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)



Façana sud-oest



Façana sud



Façana sud-est



Façana nord-est



Porxo

Era



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## GODALLA

## 128

categoria: B2

nucli o indret: Bescanó

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de tres crugies, de PB+1 i coberta inclinada a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal, orientada a sud. La porta d'entrada principal es troba centrada respecte del carener. Aquest volum principal té dos volums afegits. L'un, a la seva cara est, de planta baixa i la coberta del qual s'integra a la coberta del volum principal. L'altre, també de planta baixa, adossat a la cara oest i amb una coberta d'uralita. També trobem altres volums annexes aïllats.

La casa també consta de piscina.

Les façanes són totes arrebossades i pintades de color blanc, a excepció d'aquelles pertanyents al volum afegit a la cara oest.

La casa consta d'un rellotge de sol que conté l'inscripció esgrafiada '1950'.

La casa està envoltada de bosc.

La finca disposa de tanca.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal. Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

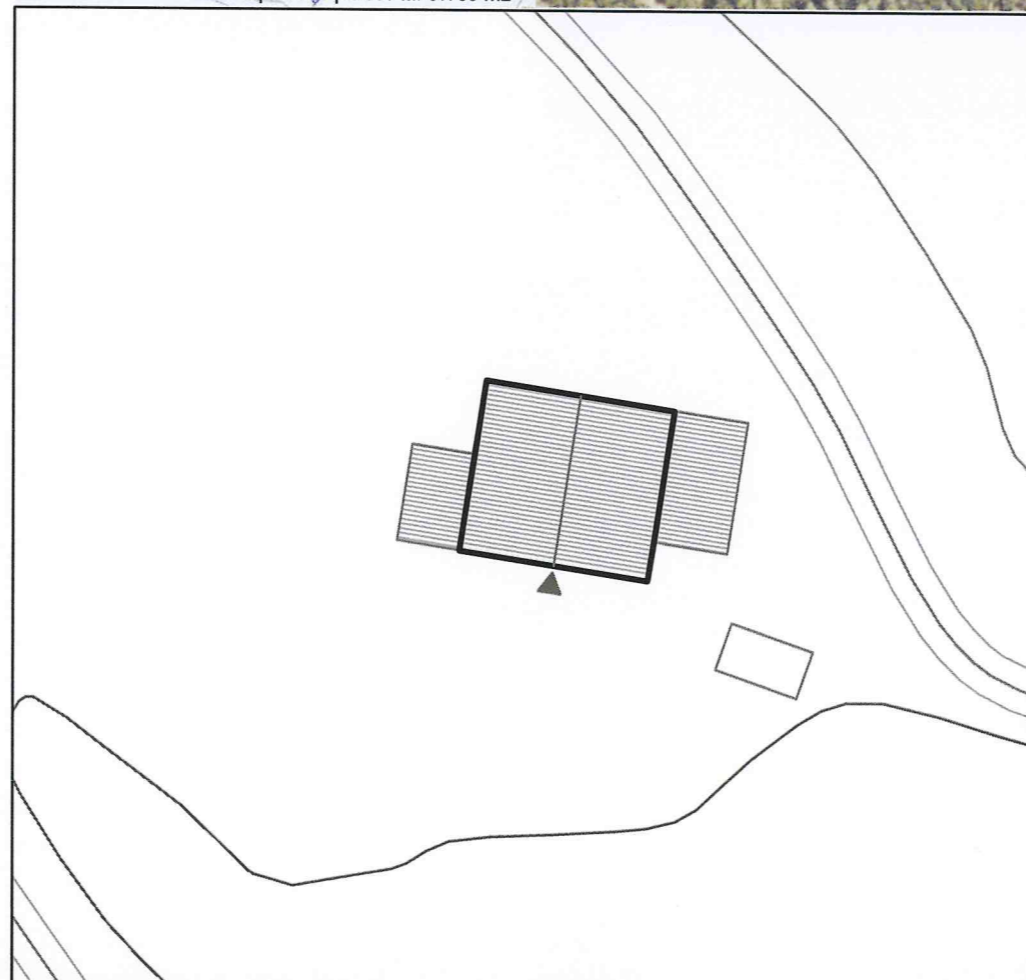
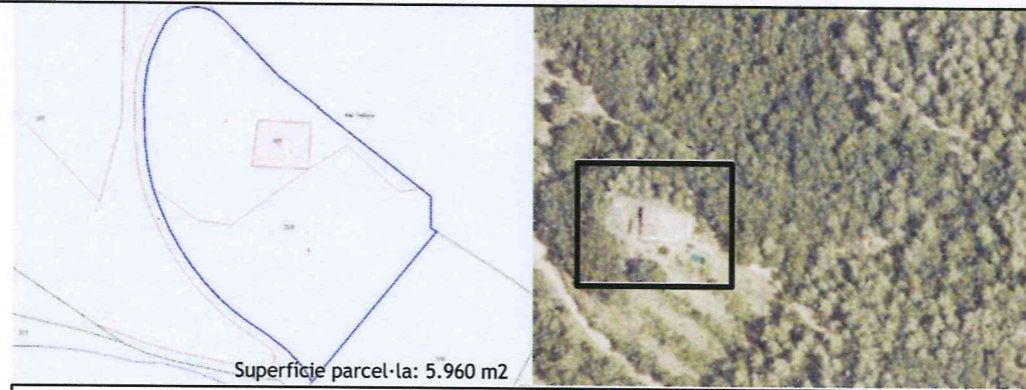
L'estat de conservació és bo.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí públic, de terra i en regular estat de conservació, que connecta amb la carretera que va d'Estanyol a Bescanó.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	000300100DG74D0001WO	X=477675 Y=4644625, Z=214	342 m2 (cadastral)	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

Probablement es tracti d'una construcció original del s XVIII. La casa va ser reformada completament el 1950.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts afegits i els volums aïllats.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria principal.

S'enderrocarà el volum afegit a la cara oest, o se'n reformarà la coberta (actualment d'uralita) integrant-la en el conjunt.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

El rellotge de sol i la seva inscripció esgrafiada.

Aquest projecte / resolució ha estat

**VERIFICAT TEXT REPÓS**

per l'Ajuntament el ...os / febrer / 2011

Informació / Publicació BOP

Vist-i-plau  
l'Alcalde

El Secretari,



**AJUNTAMENT DE BESCANÓ**

(EL GIRONÈS)



Façana oest



Façana nord-oest



Façana est



Façana sud



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## BERENGUER

## 129

categoria: **A**

nucli o indret: **Bescanó**

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Complexa edificació que data de l'any 1603, segons l'esgrafiat de la porta d'entrada principal, que va ser ampliat i reformat pels comtes de Berenguer durant el segle XIX per tal de convertir-lo en una casa d'estiueig. Es tracta d'un conjunt format per un cos central de PB+2 i coberta a quatre aigües, que articula tot el conjunt. L'accés principal es troba situat a l'interior d'un pas en planta baixa que permet la continuïtat del camí d'accés cap a la part posterior del conjunt, i que comunica amb el molí (veure fitxa 118). Adossada a aquest cos central i prop de l'accés principal trobem una torre, en la qual s'hi troba una escala de cargol que comunica les diferents plantes. La torre va ser amplificada durant alguna reforma.

A la cara est del volum principal hi trobem un palauet d'estil neoclàssic amb una terrassa coberta, la planta baixa del qual era l'estada dels masovers. A la banda oest, adossada i comunicada al volum central, s'hi edificà un cenotafi d'estil neoromànic edificat a finals del s XIX, de planta octogonal i cobert amb una cúpula de rajola ceràmica. La capella guarda les tombes del comte (1879) i la comtessa (1925) de Berenguer. Les dades sobre l'edifici i sobre els difunts que hi reposen les podem llegir a les tombes. La tomba del comte, un sepulcre aguantat per sis columnes, situat en una fornícula elevada a la paret oest, presideix la capella. La capella setà dedicada a Nostra Senyora de la Concepció. Es troba en estat ruïnós i amb les tombes profanades i saquejades. A la cara nord del volum principal s'hi edificà un altra volum, de planta baixa, que es troba en estat ruïnós.

Les façanes són de pedra i ceràmica i estan arrebossades, encara que en molts punts l'arrebossat s'ha després i es troba en mal estat de conservació. Cal destacar els elements i la composició de llenguatge arquitectònic neoromànic de la capella i neoclàssic del palauet. Cal destacar també el portal del jardí, també d'estil neoclàssic, i el pas en planta baixa, cobert per unes voltes de creu.

La casa està envoltada de jardí, camps, i d'una edificació veïna (molí).

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Deshabitada. Titularitat privada.

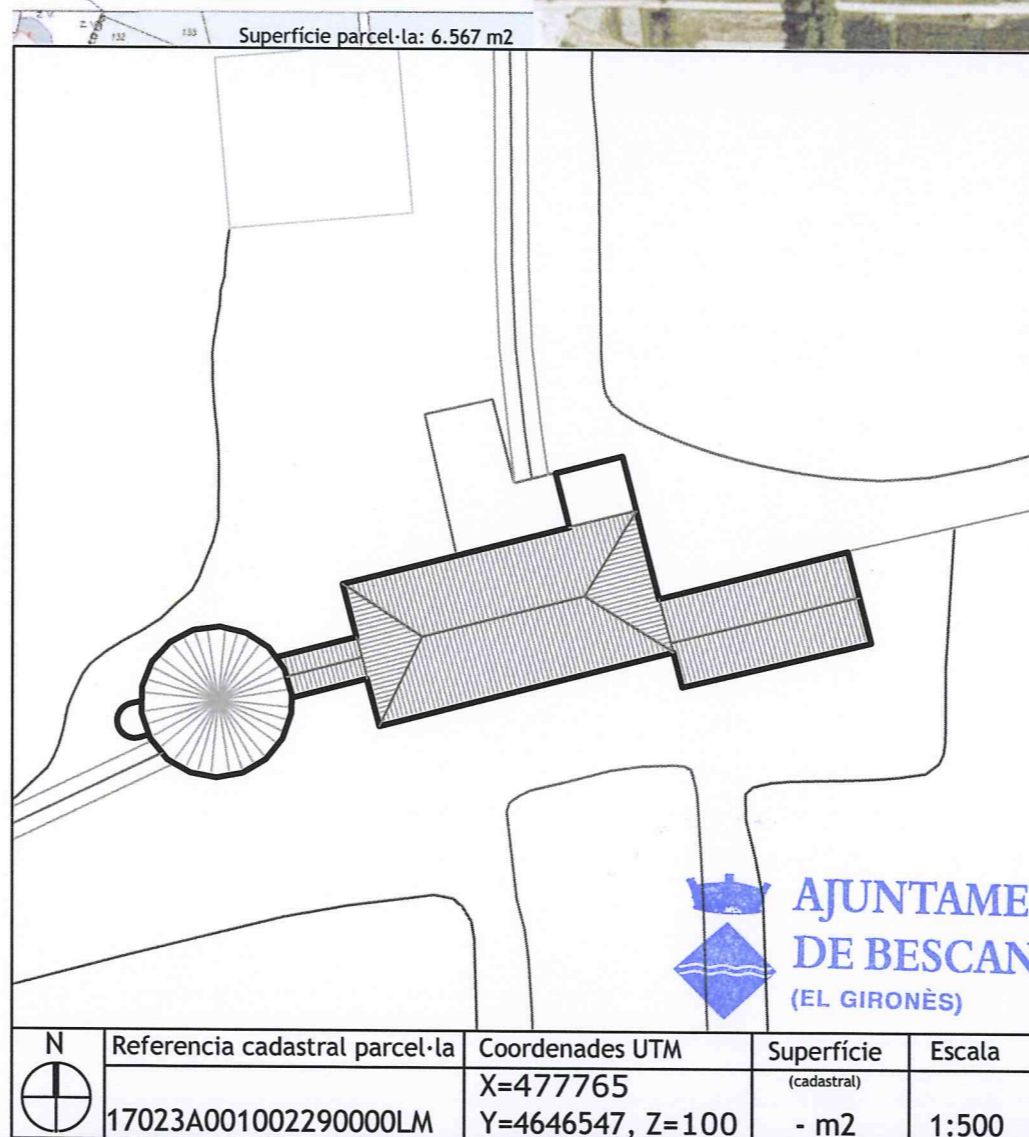
#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és regular.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí públic, de terra i en bon estat de conservació, que comunica amb la N-141.



### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura rural monumental. Categoria A.

Es tracta d'una construcció que data de l'any 1603, però que fou amplificada i reformada durant el segle XIX pels comtes de Berenguer.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Prèviament a qualsevol intervenció es realitzarà un estudi per determinar l'evolució de l'edifici.

Caldrà enderrocar o integrar en el conjunt l'ampliació de la torre i el volum afegit a la cara nord, de planta baixa.

S'haurà d'estudiar la recuperació de l'estructura funcional original del conjunt, amb l'antic accés a les plantes des de l'escala i la porta d'entrada principal en el pas en planta baixa.

S'hauran de recuperar els elements de llenguatge arquitectònic dels diferents estils.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindran i restauraran tots els elements pertanyents als diferents llenguatges arquitectònics i la composició arquitectònica del volum principal, del palauet i de la capella.

Caldrà preservar la porta del jardí, i es recomana també mantenir i recuperar el jardí romàntic.

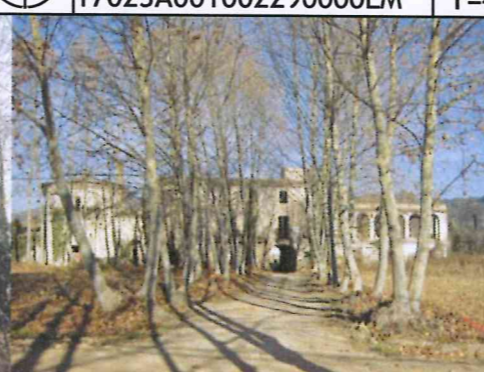
Aquest projecte / resolució ha estat  
VERIFICAT TEXT Refús  
per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011  
Informació / Publicació BOP  
Vist - i - plau  
l'Alcalde El Secretari



Façana sud



Façana oest



Façana nord-oest



Façana est



Façana sud



Façana sud



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## TORRE

## 130

categoria: A

nucli o indret: Bescanó

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Antiga i complexa edificació que ha sofert diferents fases de construcció i reconstrucció. Es tracta d'una masia fortificada que s'aixeca sobre un tal-lús defensiu d'uns dos metres d'alçada format per grans pedres de riu sense polir. La torre està voltada per una murada defensiva, en part reutilitzada per bastir la casa dels masovers i les corts. Queden encara traces del mur defensiu pels costats nord i oest.

L'edifici principal, de 250 metres quadrats de planta, consta d'una coberta a quatre aigües, amb un primitiu llanternó central que dona llum i ventilació a l'escala central. L'edifici, de PB+1+galeria, està construït amb rierencs i morter de calç, i té l'accés principal a la paret oest, al qual s'accedeix a través d'una rampa. Aquest és l'únic accés a l'edifici.

El volum principal consta d'un volum afegit a la cara est, la masoveria can Barols, encara habitada i de PB+1. A banda d'aquest, també trobem altres volums afegits, alguns amb coberta d'uralita.

La porta principal és una gran portalada dovellada amb arc de mig punt d'estil romànic, i està flanquejada per dues espielleres. També hi ha espielleres a les façanes nord i sud. Moltes d'aquestes han estat eixamplades, i també s'han fet obertures noves.

La planta primera és la planta més senyorial de l'edifici, consta de dos finestrals gòtics. Les llindes dels finestrals formen arcs sinobials amb arquets. Aquests finestrals mantenen una relació de simetria, però a les altres façanes hi trobem obertures de diferents èpoques, fetes a l'atzar.

La galeria consta de dues finestres simètriques amb llinda senzilla d'estil gòtic a les façanes Nord i Oest. A la façana Sud hi ha una finestra amb una llinda d'arc geminat (sense la columna central) d'estil romànic.

Troblem també altres obertures emmarcades per brancals i llindes de pedra, les cantonades reforçades amb grossos carreus, un rellotge de Sol a la façana sud pintat en vermell sobre un quadrat de morter de calç, i un pou de glaç o nevera al marge nord del camí d'accés.

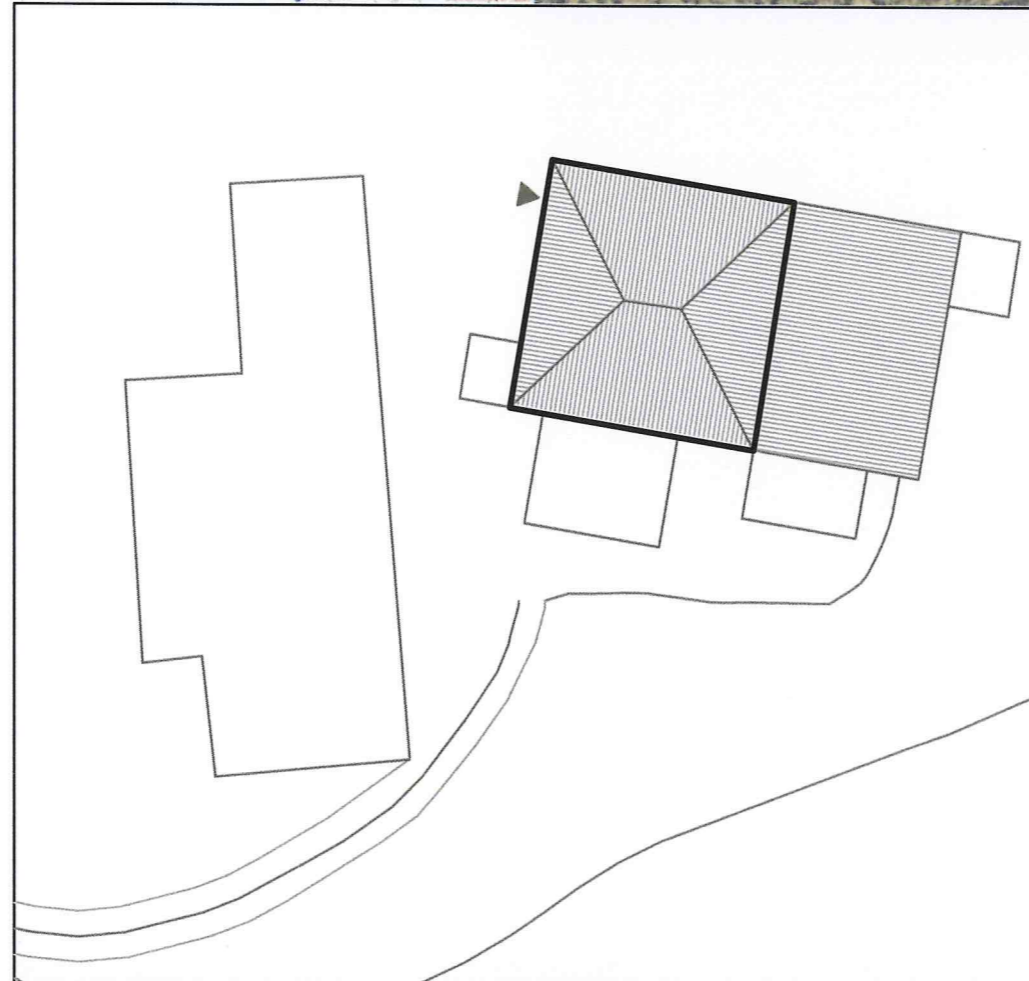
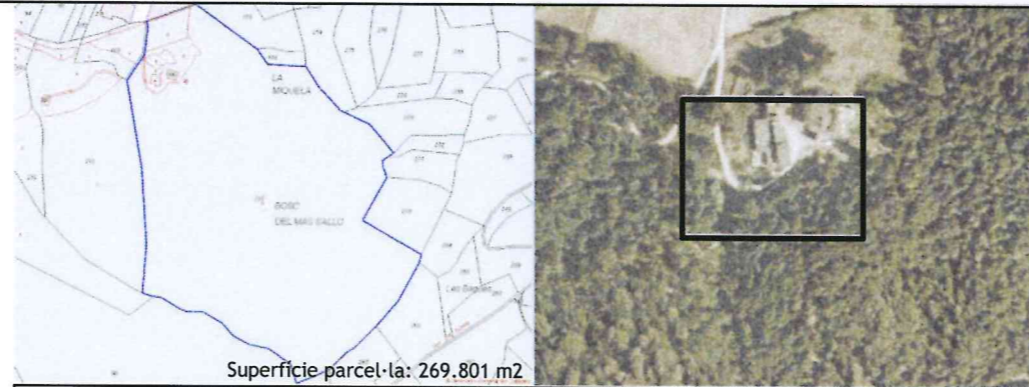
Cal destacar també la presència d'altres volums annexes, afegits i aïllats, que completen el conjunt. Articulant tots aquests cossos trobem el que era en origen el pati d'armes, convertit posteriorment en l'era.

La torre domina el pla de Bescanó des de la seva posició de talaia a la falda nord del turó de la Miquela. Està envoltada de bancals a les cotes inferiors i un bosc madur cobreix els pendents dels turons de l'entorn.

La masia no disposa de tanca.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Deshabitada. Titularitat privada.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001900600DG74F0001BR	X=478420 Y=4645586, Z=130	655 m2 (cadastral)	1:500

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és dolent.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc d'incendis degut a la proximitat del bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés des d'un camí privat, de terra i en regular estat de conservació, que connecta a uns 100 metres amb el camí que s'inicia a l'encreuament del camí-torrent de la Coromina amb el camí d'Estanyol i ressegueix els masos de la muntanya fins a retrobar el camí d'Estanyol davant el mas Ferrer-Pagès.

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT Text Refós**  
 per l'Ajuntament el 05/febrer/2014  
 Informació / Publicació BOP  
 Vist-i-plau l'Alcalde... El Secretari.



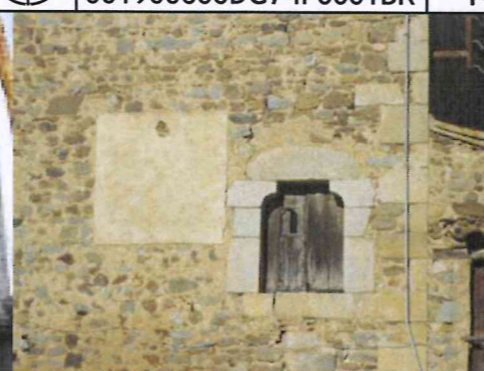
Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Girona



Façana sud-est



Façana oest



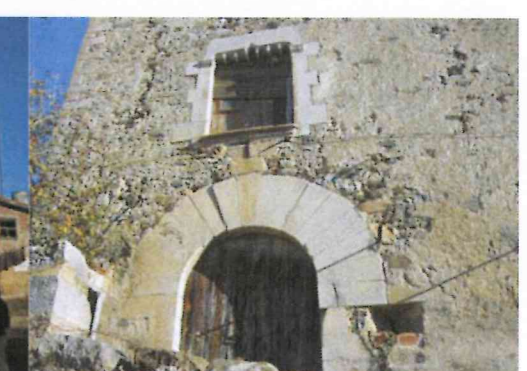
Detall rellotge de sol i finestra



Façana sud



Façana sud



Porta d'entrada principal



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## TORRE

## 130b

categoria: A

nucli o indret: Bescanó

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional de la zona. Categoria A.  
Els fonaments de la masia són una plataforma defensiva d'una antiguitat difícil de determinar sense excavacions arqueològiques. Ha passat de ser torre defensiva medieval a casa senyorial gòtica, i, finalment, un mas amb masovers. Aquest edifici és la casa pairal de diferents nissagues que han heretat o comprat els dominis feudals i senyorials del pla de Bescanó des de la baixa edat mitjana i fins als nostres dies: Montcada-Castellvell, Bescanó, de Castell, de la Via, Vilanova, Castelló, Viaritg, Oriol, i els Benages-Berenguer que en són els propietaris actuals des del s XVIII.  
La torre és un referent històric de primer ordre. En els seus murs s'explica la història i els principals fets econòmics i socials documentats des del s XIII. Els seus fonaments segurament ens parlarien d'uns quants segles abans.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

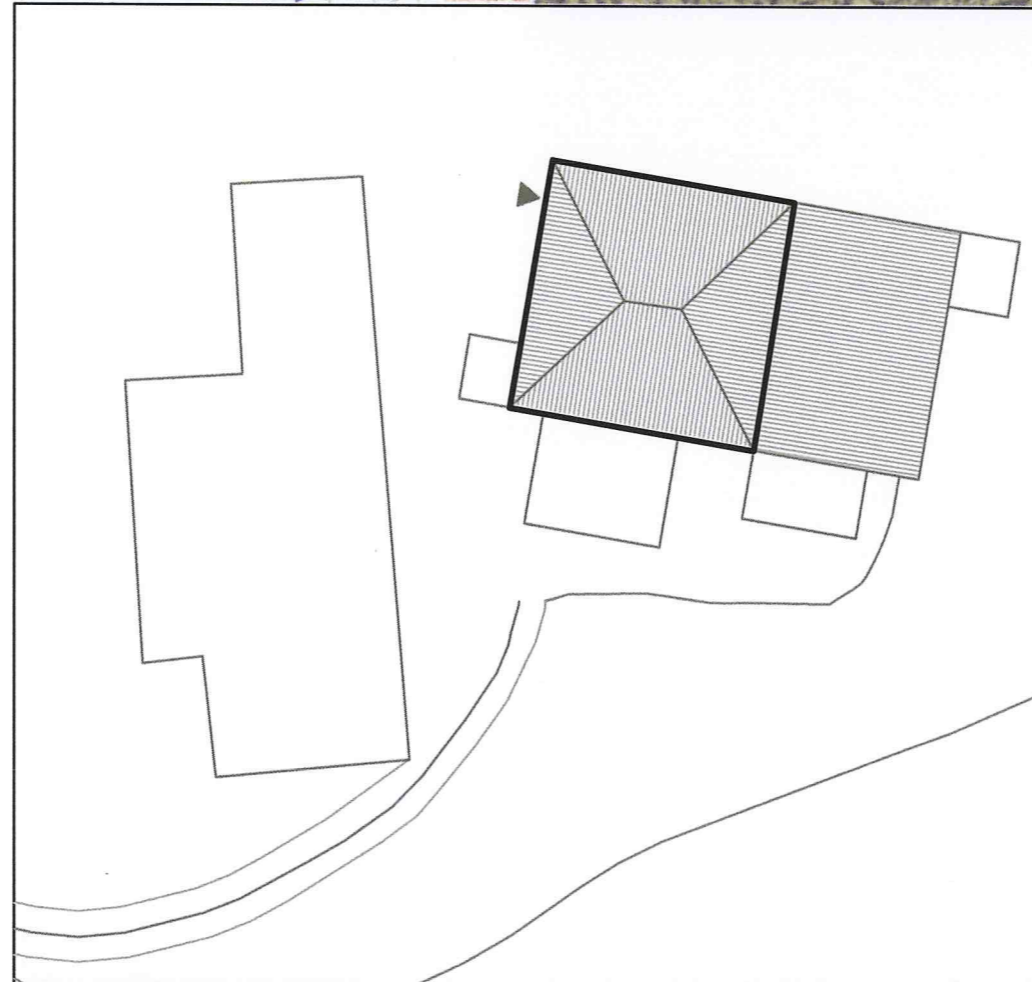
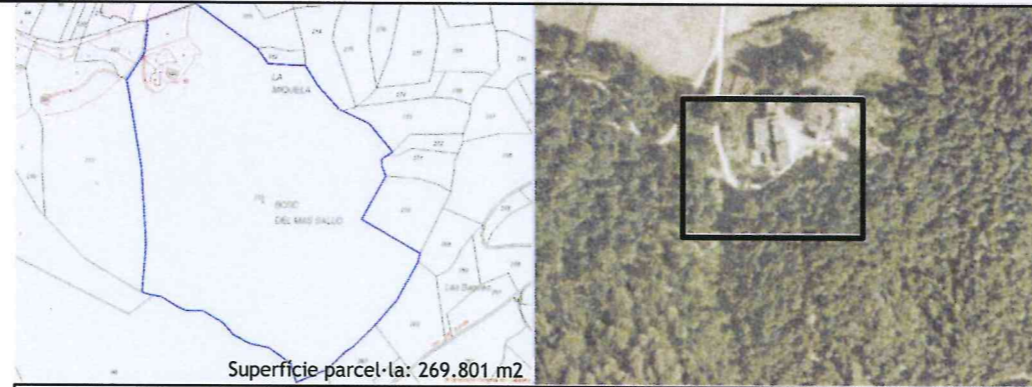
#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria principal. S'estudiarà amb profunditat tot el conjunt per determinar quines parts cal mantenir, enderrocar o restaurar, donada la importància del conjunt. No es podrà fer cap tipus d'intervenció (reforma, restauració o ampliació) sense la realització d'aquest estudi. Qualsevol intervenció haurà d'anar encaminada a mantenir o recuperar la imatge original.  
Caldrà enderrocar alguns dels petits volums afegits que trobem al voltant del volum principal i de la masoveria, construïts amb maó foradat i alguns d'ells amb coberta d'uralita.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
⊕	001900600DG74F0001BR	X=478420	(cadastral)	1:500
		Y=4645586, Z=130	655 m2	

**3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:**  
La porta dovellada, els finestrals gòtics, la finestra amb llinda d'arc geminat, les espitlleres, el rellotge de Sol, els grossos carreus de reforç de les cantonades i el pou de glaç.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAR TEXT Repòs**  
per l'Ajuntament el 04/Febrer/2011  
Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau  
l'Alcalde

El Secretari,

**AJUNTAMENT  
DE BESCANÓ  
(EL GIRONÈS)**



Façana oest



Detall cantonada



Façana nord



Detall llinda



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## PERICH

## 131

categoria: B3

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de dues crugies de pb+2 amb coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal, orientada a sud-est. La porta d'entrada principal es troba descentrada respecte l'eix de la façana. Probablement originàriament era de pb+1, però més tard s'afegí una planta, ja que les obertures de l'última planta són diferents de la resta.

Aquest volum principal té un volum annexe afegit de pb+1 i coberta també a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal, que té un porxo a l'extrem nord-est. Aquest volum no acaba d'estar ben integrat al volum principal, encara que la façana sigui contínua.

Les façanes estan arrebossades i pintades.

La casa es troba prop del baixador del tren d'Olot, a l'altra banda de la N-141 i un cop atravesat el rec gros i la sèquia Monar.

Adossada a l'extrem nord s'hi troba Cal Nin i Can Ferran.

La casa està envoltada de camps i d'altres edificacions.

La finca disposa de tanca.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal. Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

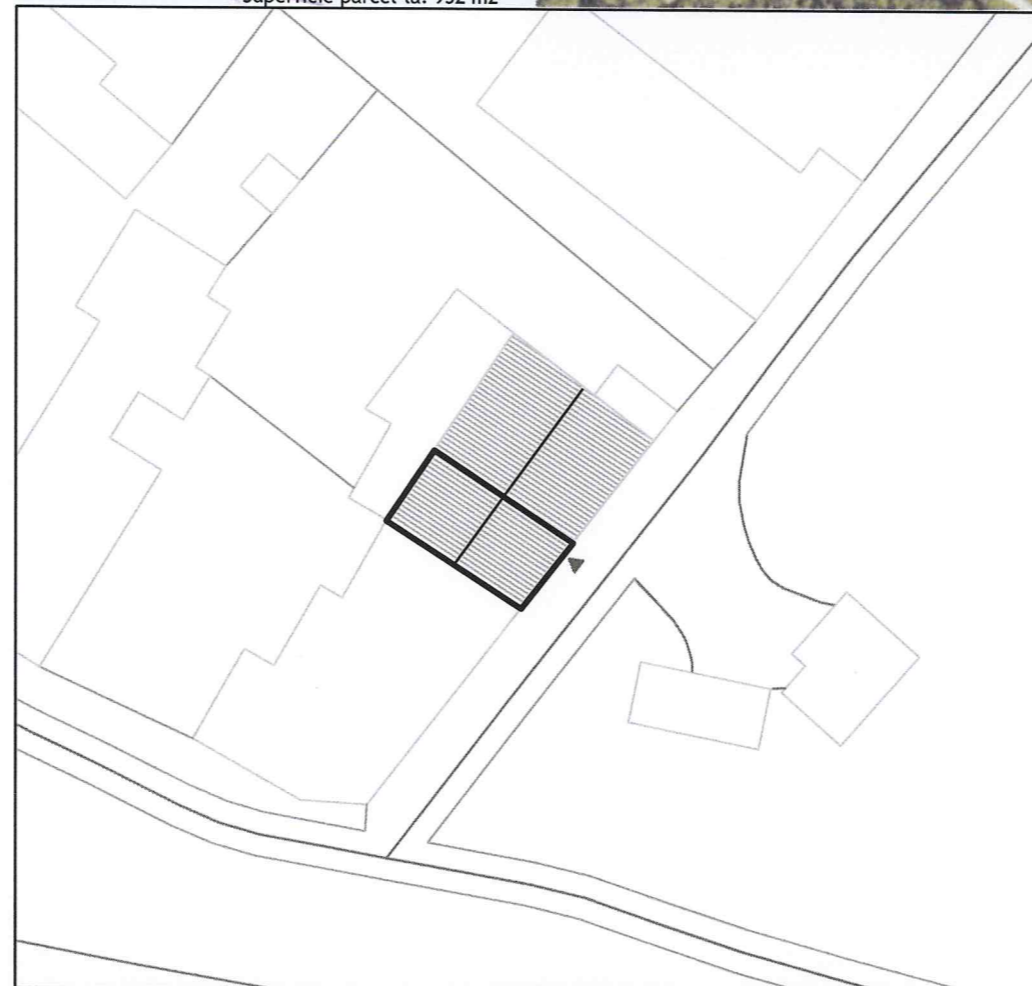
L'estat de conservació és bo.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc incendi moderat per la seva proximitat al bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des del camí ral, públic, asfaltat i en bon estat de conservació.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	000100600DG74F0001FR	X=475985 Y=4647414	(cadastral) 553 m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B3.

Es tracta d'una construcció del segle XIX.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es recomana la recuperació de la volumetria original, encara que es permet mantenir la volumetria actual.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

El porxo afegit a l'extrem nord-est.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es permet mantenir la volumetria actual, encara que es recomana l'enderroc de la segona planta per tal de recuperar la volumetria original i per tal que el volum principal i el volum afegit s'integrin millor formant un conjunt reconeixible.

Es recomana l'enderroc del porxo situat a l'extrem nord-est.

Caldria preservar les proporcions i característiques de les obertures originals. Qualsevol intervenció està condicionada a l'estudi volumètric del conjunt.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat  
VERIFICAT TEXT REPÓS  
per l'Ajuntament el 04/Febrer/2011  
Informació / Publicació BOP

Vist i - plau  
l'Alcalde

El Secretari,

**AJUNTAMENT  
DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)



Façana sud-est

Façana sud-est

Façana sud-est

Façana est



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

JEPIC-NONELL DALT

132

categoria: B3

nucli o indret: Vilanna

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

L'edificació està formada per un volum principal de PB+1 i dues crugies amb la coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal, orientada a sud. La porta d'entrada principal es troba descentrada respecte del carener.

L'edifici ha sofert diverses ampliacions al llarg del temps.

El volum principal es va ampliar en direcció nord, s'afegí un volum annexe adossat a la cara est, amb coberta a una aigua, i es construí un porxo adossat a la cara sud. Recentment també s'ha construït un nou volum, adossat a la part oest, amb una rampa, que té les funcions de garatge.

Trobem obertures emmarcades per brancals i llindes de pedra, i les cantonades estan reforçades amb pedra.

A la finca trobem també un volum annexe aïllat a la banda sud del volum principal, i una piscina, també a la cara sud, així com diversos volums aïllats amb usos complementaris del principal.

### 1.2 Ús actual i titularitat:

Habitatge principal.

Titularitat privada.

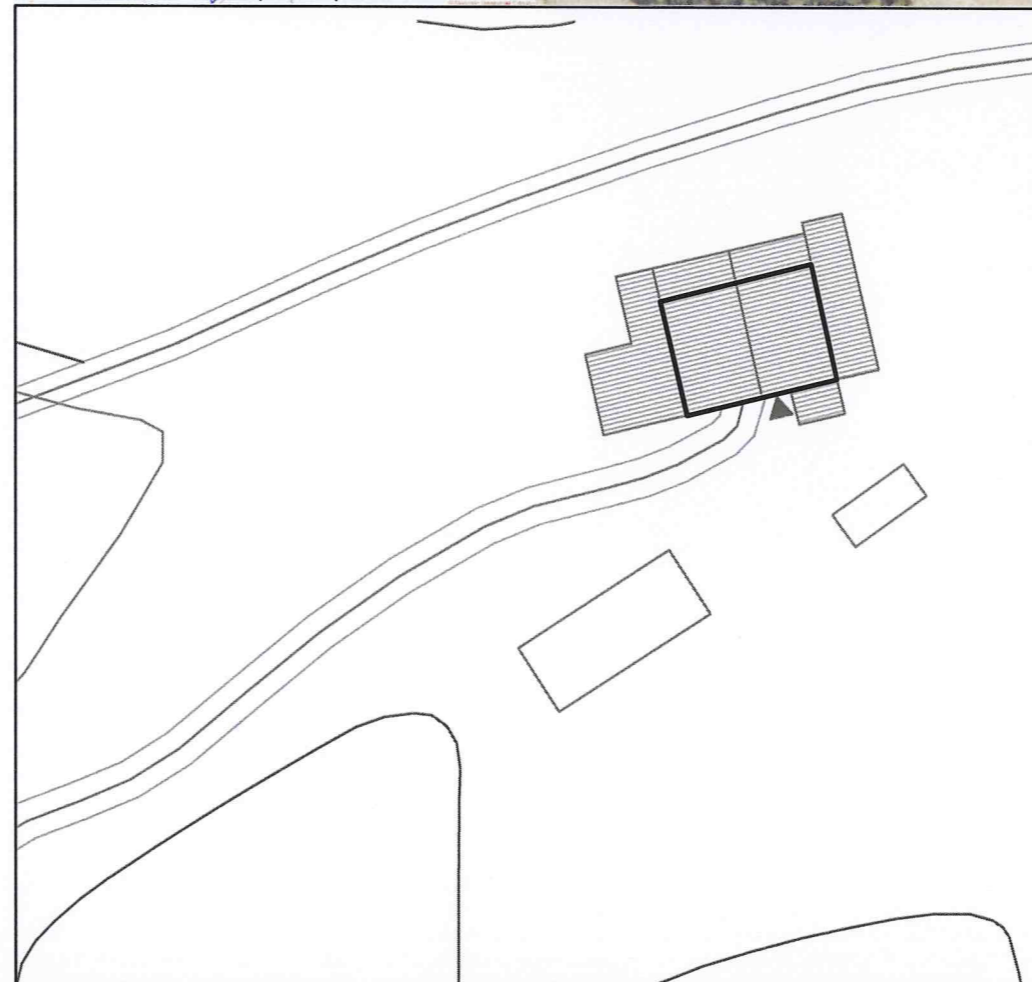
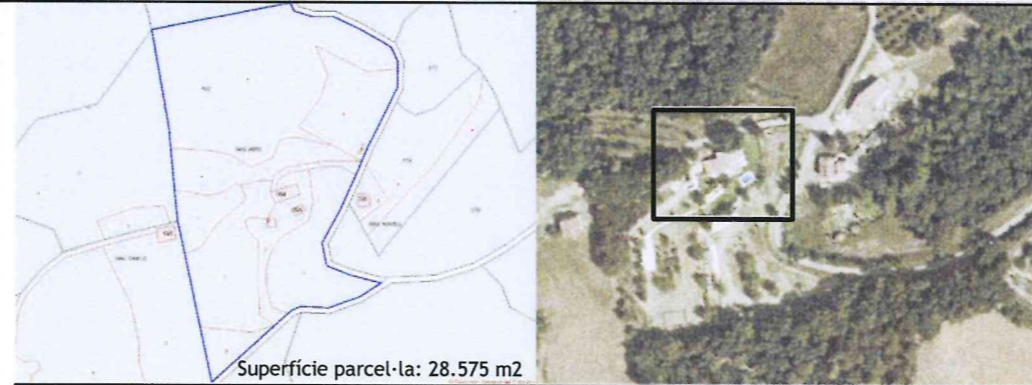
### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació de l'edifici és bo. Sembla haver estat recentment reformada.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i fossa sèptica.

### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Des d'un camí privat, de grava i en bon estat de conservació, que connecta amb el camí públic de Pujols.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001400400DG74E0001MK	X=473338 Y=4646088, Z=202	242 m2	1:500

## 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda al segle XIX.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional de la zona. Categoria B3.

## 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i cossos afegits al volum principal. Els volums annexes es podran destinar a usos complementaris a l'ús principal.

### 3.3. Volums no utilitzables per usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria original.

Les ampliacions estan condicionades a l'enderroc o integració dels volums afegits en el conjunt.

Usos admesos: tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat

**VERIFICAT** Text Refós

per l'Ajuntament el 02/febrer/2011

Informació / Publicació BOP

Vist i plau  
l'Alcalde

El Secretari,

**AJUNTAMENT  
DE BESCANÓ  
(EL GIRONÈS)**



Façana sud-oest



Façanasud



Façana sud-est



Façana est



Façana est



Façana nord



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## LA CENTRAL

## 133

categoria: A

nucli o indret: Bescanó

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Es tracta d'una central hidroelèctrica amb un habitatge per la família del guarda de la central. És un edifici industrial modernista de l'arquitecte Joan Roca i Pinet.

L'edifici està format per un volum principal de forma rectangulars format per tres cossos. Al costat nord, per on es produeix l'accés, hi ha un cos de PB+1+golfes amb coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a aquesta façana. Seguidament hi ha un cos central de PB+1 amb la coberta a dues aigües i amb el carener paral·lel a les façanes laterals. Aquest cos té una alçada inferior. El darrer cos té PB+2 i la coberta a dues aigües amb el carener perpendicular als altres dos cossos.

L'edifici té una gran varietat d'obertures amb uns grans finestrals per il·luminar la sala central. Les façanes tenen un arrebossat gruixut que contrasta amb els elements decoratius ceràmics com l'emmarcat d'algunes obertures. La coberta és de teula àrab i té un ràfec i remat de coberta molt treballats.

Al costat est hi ha un conjunt escultòric molt característic. La proximitat del riu Ter, del torrent dels Cavalls i l'entramat del sistema de canals de la central, de la fàbrica tèxtil Gröber, de la sèquia de reg anomenada rec Gros i del subministrament d'aigua potable Girona-Costa-Brava, conformen entorn de l'edifici un sistema d'infraestructures hidràuliques molt considerable.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Central hidroelèctrica amb l'habitatge del guarda.

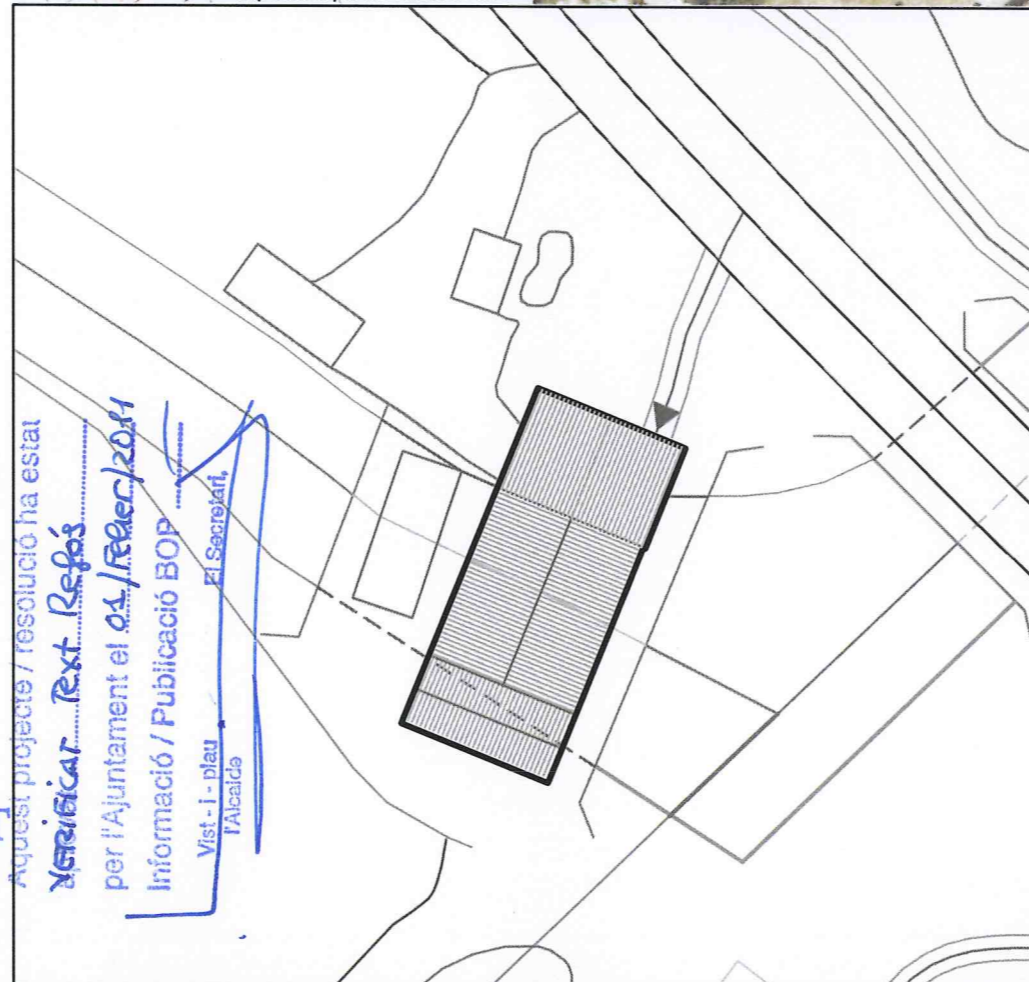
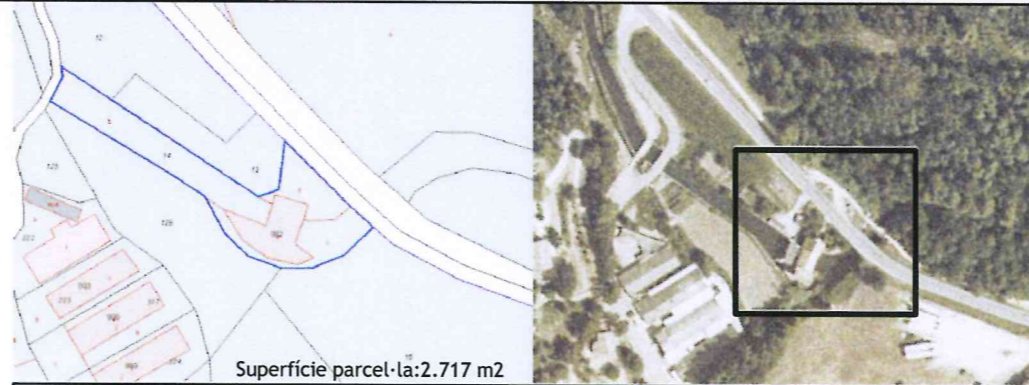
#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Bon estat de conservació.

Disposa de subministrament elèctric, aigua potable i sanejament autònom (fosa sèptica).

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés des de la carretera.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
+	000700200DG74F0001R	X=476882 Y=4646529, Z=119	434 m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

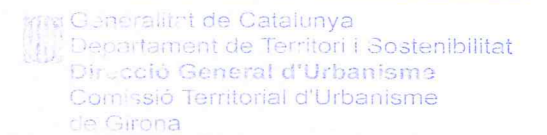
Construïda l'any 1916.

#### Història

La història de les centrals de Bescanó (1916), Vilanna (1905) i la Central del Carrer Migdia de Girona (1922) formen part de la història recent de la família dels comtes de Berenguer i l'empresa Electroquímica Berenguer. Inicialment subministrava electricitat a Bescanó, Salt i Girona.

El valor arquitectònic d'aquest edifici industrial consisteix en ser un element històric exemple de l'arquitectura industrial catalana. Categoria A.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES



#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Cossos annexes.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

S'haurà de mantenir la volumetria original, els materials i composició de les obertures.

Donat que es troba dins l'àmbit de protecció de carreteres, haurà de donar compliment a la normativa sectorial que reguli les servituds de carreteres.

Usos admesos: Tots els usos permesos a l'article 47.3 amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

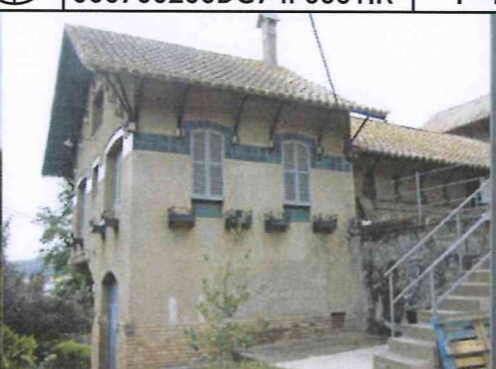
Conjunt escultòric del costat est de l'edifici.



Façana nord



Façana est



Façana oest



Façana oest



Detall ràfec



Detall finestra



### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB+1 amb coberta a dues aigües i amb el carener paral·lel a l'actual façana principal (façana est). Aquest volum té una ampliació a la cara nord amb coberta a una aigua i també un porxo a la cara est. La façana sud va haver de ser enderrocada degut a la construcció de la via del tren d'Olot, i es tracta d'un mur cec, situació molt poc habitual en la tipologia de masia popular de la zona. Les façanes són de pedra.

A la part posterior (banda nord-est de la parcel·la) es troba un volum annexe aïllat, de PB, i coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana sud. La casa es troba al costat de la carretera i del carril bici Girona-Olot (cara sud), està envoltada per camps a les cares est i nord i llinda amb una zona arbrada a la cara oest.

La finca disposa de tanca.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitada. Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Bon estat de conservació, ja que la casa va ser reformada l'any 1992.

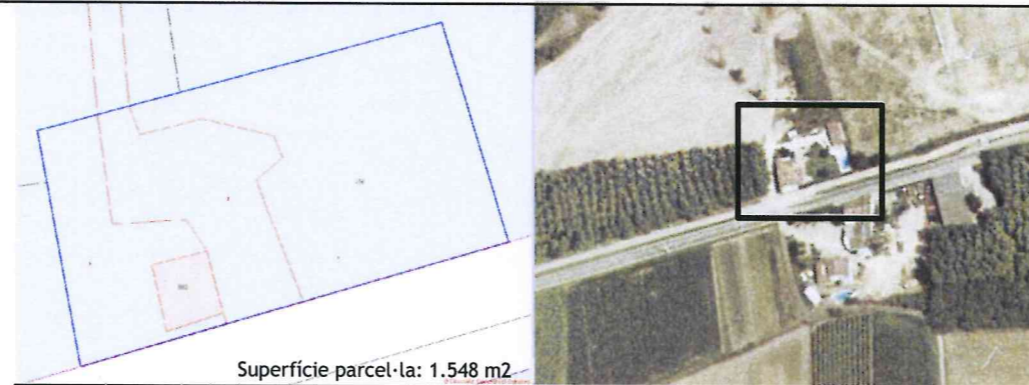
Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Risc d'incendi moderat per la proximitat d'una zona arbrada.

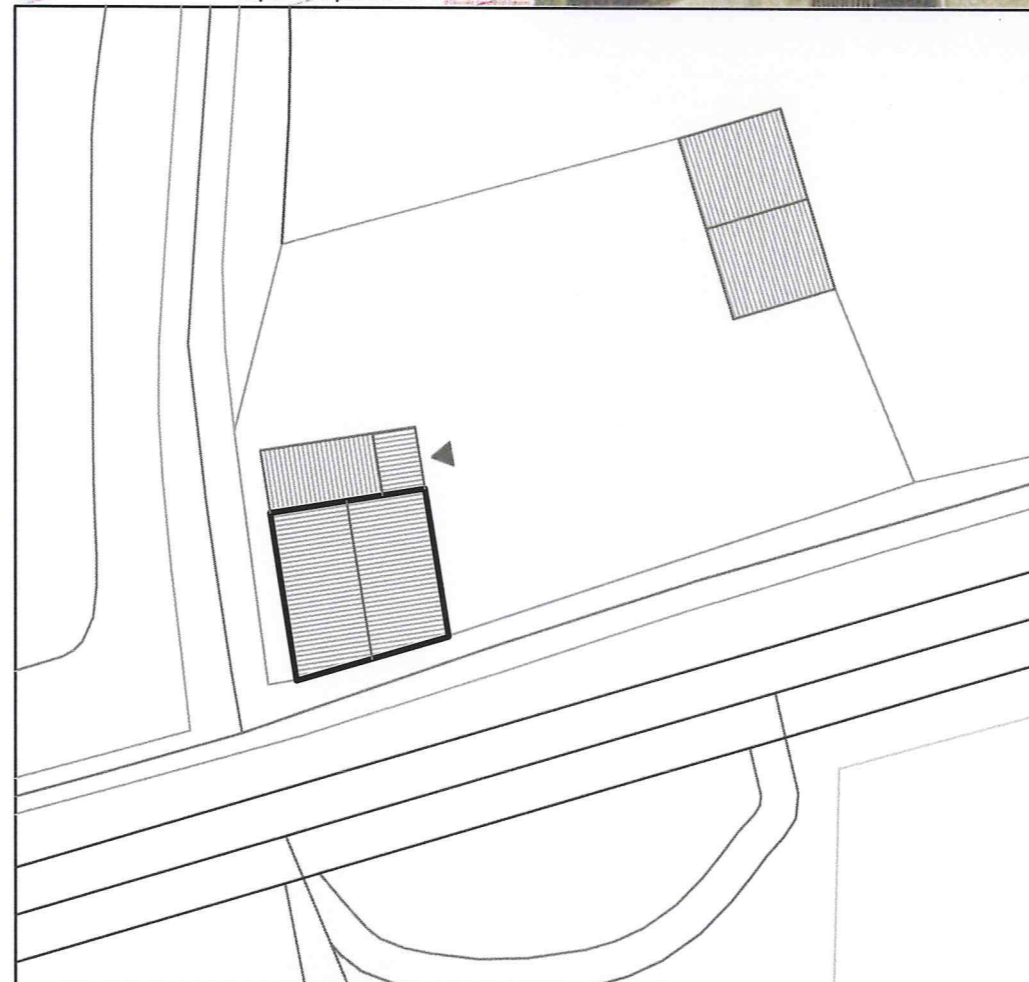
Risc d'inundació donat que es troba dins d'una zona inundable.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

S'accedeix a la finca des de la carretera N-141, la qual es troba al costat de l'edificació. Es tracta d'una carretera asfaltada i en bon estat de conservació. Paral·lel a la carretera N-141 i també pròxim a la casa es troba també el carril bici Girona-Olot, el qual segueix l'antic traçat de l'antiga via de tren entre aquestes dues localitats.



Superfície parcel·la: 1.548 m2



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
	001800200DG74E0001WK	X=472290 Y=4645810, Z=132	169 m2	1:500

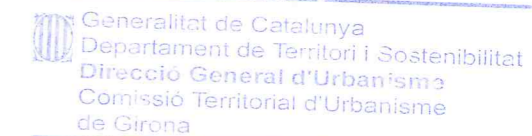
### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

Es tracta d'una casa el mur sud de la qual va haver de ser enderrocada a finals del segle XIX a causa de la construcció de la via del tren d'Olot.

Amb l'aiguat de l'any 1940, la casa fou coberta d'aigua i fang fins a la teulada, però l'edifici va resistir.

Es tracta d'una construcció del s XIX.



### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà el volum original

#### 3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'art. 47.3 LUC:

El volum principal i els volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els volums annexes aïllats.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria actual, encara que s'hauria d'enderrocar o integrar millor l'ampliació de la cara nord i el porxo a la cara est, ja que dificulten la lectura del volum original de la masia.

Qualsevol intervenció en el volum annexe aïllat haurà d'anar encaminada a dotar-lo d'una imatge més adequada en relació al conjunt de la finca: façanes de pedra i manteniment de la coberta de teula a dues aigües.

Donat que es troba dins l'àmbit de protecció de carreteres, haurà de donar compliment a la normativa sectorial que reguli les servituds de carreteres.

Donat que es troba dins d'una zona inundable, es condicionaran les actuacions de transformació d'usos o remodelació a l'adopció de les mesures de protecció passiva en front als riscos d'inundació.

Usos admesos: Tots els usos permesos a l'article 47.3 amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Cal tenir especial cura en la intervenció donada la seva proximitat a la carretera.

Aquest projecte / resolució ha estat

**VERIFICAT TEXT REVIS**

per l'Ajuntament el **01/Febrer/2011**

Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau  
l'Alcalde

El Secretari,

**AJUNTAMENT DE BESCANÓ (EL GIRONÈS)**



Façana nord



Façana est



Façana oest



Façana sud



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## MOLÍ PEIXET

### 135

categoria: B2

nucli o indret: Vilanna

#### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

##### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB+2 amb coberta a dues aigües i amb el carener paral·lel a la façana principal (façana sud). Antigament l'edifici era un molí, que esdevingué abandonat a la dècada de 1970.

Aquest volum principal té una ampliació a la cara est amb coberta a dues aigües integrada en la coberta del volum principal.

A la cara oest de l'edifici hi trobem un volum annexe que conté un transformador elèctric.

La casa ha estat reformada recentment i se n'ha modificat tota l'estructura, de manera que ja no queda ni rastre de l'antic molí. Les obres de reforma, però, sembla que estan pausades.

La casa es troba pròxima a la carretera N-141 i al carril bici Girona-Olot. A la cara est està envoltada per edificacions, a les cares nord i oest per camps i a la cara sud llinda amb la carretera N-141 i el carril bici Girona-Olot.

La finca disposa de tanca.

##### 1.2. Ús actual i titularitat:

En obres. Titularitat privada.

##### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

La casa actualment es troba en procés de reforma.

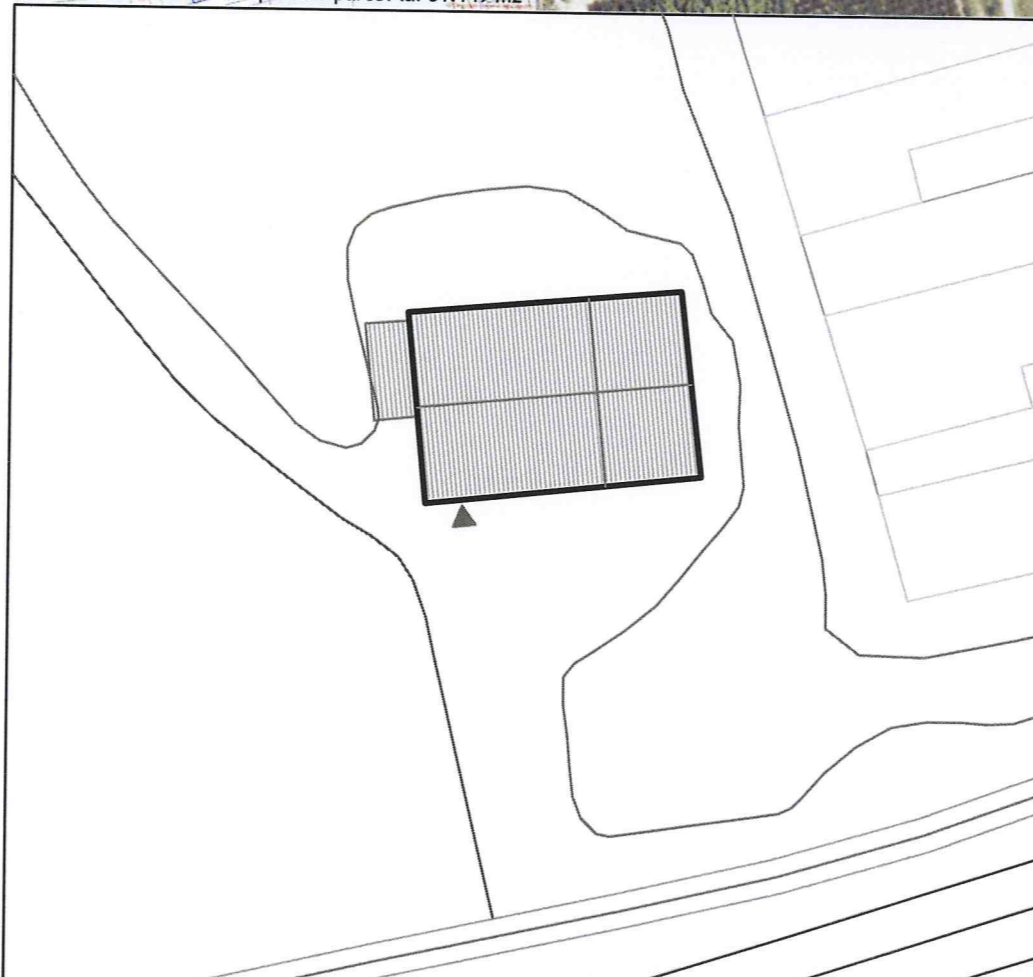
Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Risc d'inundació donat que es troba dins d'una zona inundable.

##### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

El camí d'accés és públic, carretera N-141, la qual es troba pròxima a l'edificació. Es tracta d'una carretera asfaltada i en bon estat de conservació.

Paral·lel a la carretera N-141 i també pròxim a la casa es troba també el carril bici Girona-Olot, el qual segueix l'antic traçat de l'antiga via de tren entre aquestes dues localitats.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
⊕	000199900DG74E0001MK	X=472472 Y=4645890, Z=131	(cadastral) 171 m2	1:500

#### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

Es tracta d'una edificació que era un molí de gra documentat el 1322: 1322 agost 31, Brunyola. Diversos pagesos d'Estanyol i Brunyola reconeixen a Bernat de Cabrera, senyor del castell d'Anglès, estar obligats a moldre als molins que aquest té a Anglès, indret de Trullars, i pagar allí 1/16 de la mòlta. També diversos pagesos de Sant Dalmai i Salitja reconeixen estar obligats a moldre als mateixos molins la meitat del seu gra.

L'aiguat del 1940 es va endur la resclosa del molí, que era feta de feixines i pedres. Després d'aquest aiguat, el molí d'en Peixet va continuar funcionant però canviant l'energia hidràulica per motors moguts per l'energia elèctrica.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

#### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

##### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà el volum original.

##### 3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'art. 47.3 LUC:

El volum principal i els volums afegits.

##### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

##### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria actual.

Es recomana estudiar la volumetria de l'edifici abans de la reforma dels anys 70 per tal de recuperar-ne la forma i els elements més característics (situació de la porta d'entrada principal, configuració de les obertures...). Caldria enderrocar o integrar millor els volums annexes adossats de la part oest. No es permetrà la seva ampliació.

Donat que es troba dins d'una zona inundable, es condicionaran les actuacions de transformació d'usos o remodelació i/o ampliació a l'adopció de les mesures de protecció passiva en front als riscos d'inundació.

Usos admesos: Tots els usos permesos a l'article 47.3 amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

##### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindran i recuperaran tots aquells elements originals possibles (llindes, configuració de les obertures...)

Cal tenir especial cura en la intervenció donada la seva proximitat a la carretera.

Aquest projecte / resolució ha estat  
~~modificat~~ Text Refés  
per l'Ajuntament el 04/Febrer/2011  
Informació / Publicació BOP  
El Secretari.

Vist - i - pleu  
l'Alcalde

**AJUNTAMENT DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)



Façana nord

Façana sud-oest

Façana sud-est



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## POL DE DALT

## 136

categoria: A

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal amb coberta a dues aigües i amb el carener paral·lel a la façana principal (façana oest) on es troba l'accés principal de l'edifici. Aquest volum consta de tres cossos, els laterals dels quals són de PB+1. El central dels quals té un interès especial i probablement és el més antic. Consta de tres pisos (PB+1+galeria), és de planta quadrada i articula la resta d'estructures afegides al llarg del temps.

Aquest volum principal té un volum afegit a la cara est d'una aigua.

També trobem un volum annexe aïllat al cantó est de l'edifici (l'antiga pallissa), a l'altre cantó de l'era.

Les façanes són de pedra. Les obertures estan emmarcades per carreus de pedra. El ràfec està format per una fila de rajols pintats amb triangles de calç. Trobem també dues portes dovellades.

La casa es troba situada damunt d'un turó i domina el pla de Trullars i els accessos als guals de Ter. La casa està envoltada per camps.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitada. Titularitat privada. Actualment ofereix estades per a turisme rural. La casa es subdivideix en dos habitatges i un tercer habitatge aïllat que ha estat habilitat a la pallissa.

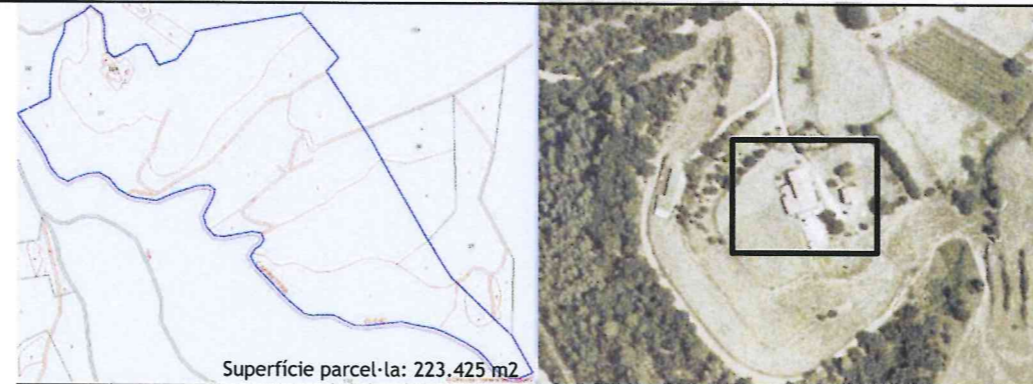
#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Bon estat de conservació.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

L'accés a l'edificació és a través d'un camí privat, de grava i en bon estat de conservació, que connecta amb el camí públic que des de la carretera GI-540 arriba al mas Llunès passant per Can Fuster.



Superfície parcel·la: 223.425 m2



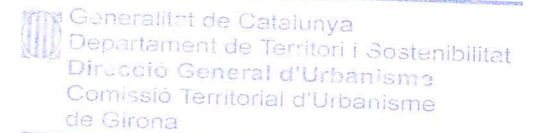
### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional de la zona. Categoria A.

Podria tractar-se d'un dels masos més antics i preeminents de la història de Trullars. Possible documentació referida: 1359 abril 11, Girona. Capbreuació que fan a Ramon Ferrer, preposit de l'Almoina, de béns situats a Brunyola i al veïnat d'Ermedans, Francesc Ravell, d'Anglès (1222), Bernat d'Oliveres (ca l'Oliveres), de Trullàs d'Anglès (1223), Guillem, fill de Pere Cabó, de Vilanna (1224), Pere Mill de Vilanna (1225), Vidal Poll, de Trullàs (1226-1227) i Jaume de Casalet, d'Anglès (1228). N. Ramon Gil 149x45 cm. n.1222-1228 Brunyola (ADG P.A. n.1489)

Probablement es tracti d'una construcció del s XIV.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES



#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà el volum original.

#### 3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'art. 47.3 LUC:

El volum principal, els volums afegits i la pallissa.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Caldrà fer un estudi de l'evolució de la masia per tal de recuperar-ne en la mesura possible la imatge i volum originals.

Es mantindrà la configuració espacial dels volums al voltant de l'era.

En cas d'ampliacions o modificacions aquestes s'hauran d'integrar en el conjunt en quant a volumetria, arquitectura i materials.

Caldrà eliminar el cobert de la façana sud. Qualsevol intervenció en la masia estarà condicionada al seu enderroc.

Usos admesos: Tots els usos permesos a l'article 47.3 amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindrà el forn amb el seu respectiu volum que sobresurt en la cara oest de l'edifici.

Es mantindrà el ràfec, les dues portes dovellades i la resta d'obertures de la façana, així com els marcs de pedra.

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT Text Refós**  
 per l'Ajuntament el 02/Febrer/2011  
 Informació / Publicació BOP

Vist-i-plau  
 l'Alcalde

El Secretari

**AJUNTAMENT  
 DE BESCANÓ**  
 (EL GIRONÈS)

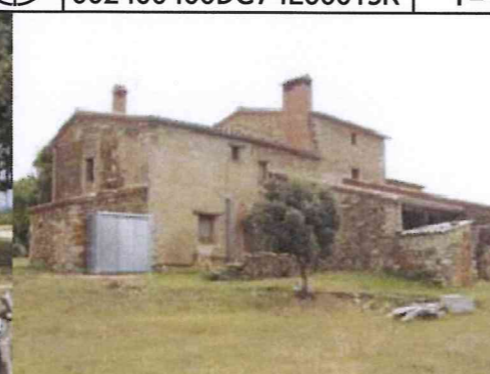
N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
+	002400400DG74E0001SK	X=473020 Y=4645057, Z=195	187 m2	1:500



Fotografia conjunt i paller



Façana sud



Façana nord-oest



Façana nord



Façana oest



Façana est



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## OLIVERES DALT

## 137

categoria: B3

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum original de PB+1 i amb coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal (sud-est). La masia ha sofert nombroses ampliacions: una a la cara nord-oest, a dues aigües i de PB+1; una altra a la banda est, segurament l'antiga pallissa, originàriament de PB i actualment de PB+1 amb coberta a una aigua; i una altra a l'oest, d'una sola aigua.

També trobem un volum annexe aïllat al cantó sud-est de l'edifici. La relació d'aquest volum amb el volum principal defineix l'espai de l'era. Les façanes són de pedra. La casa té forn i una llinda de fusta.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Deshabitada. Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

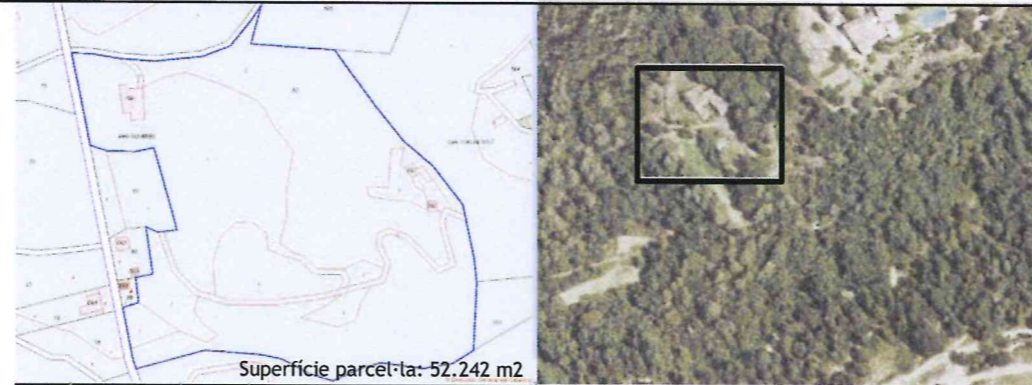
Estat de conservació dolent, encara que resta tota l'estructura de la masia en peu.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc d'incendi per la seva proximitat al bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

L'accés a l'edificació és a través d'un camí privat, de terra i en mal estat de conservació, que mena fins a la carretera GI-540.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
+	002350100DG74E0001MK	X=472930 Y=4645364, Z=185	359 m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B3.

El nom del mas correspon al cognom de qui n'era propietari documentat durant el segle XIV: 1359 abril 11, Girona. Capbreuació que fan a Ramon Ferrer, prepòsit de l'Almoïna, de béns situats a Brunyola i al veïnat d'Ermedans, Francesc Ravell, d'Anglès (1222), Bernat d'Oliveres (ca l'Oliveres), de Trullàs d'Anglès (1223), Guillem, fill de Pere Cabó, de Vilanna (1224), Pere Mill de Vilanna (1225), Vidal Poll (can Pol?), de Trullàs (1226-1227) i Jaume de Casalet, d'Anglès (1228). N. Ramon Gil 149x45cm. n.1222-1228 Brunyola (ADG P.A. n.1489)

Probablement es tracti d'una construcció del s XIV.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà el volum original.

#### 3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'art. 47.3 LUC:

El volum principal i els volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

El volum annexe aïllat i la resta de coberts agrícoles.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria principal. Si fos necessari es podria ampliar afegint més crugies als cantons nord-est i sud-oest. Es mantindrà la configuració espacial del volum original i la pallissa al voltant de l'era.

En cas d'intervenció caldrà enderrocar o integrar millor en el conjunt els volums afegits al cantó sud i est.

S'enderrocaran també la resta de volums annexes aïllats i coberts agrícoles.

Usos admesos: Tots els usos permesos a l'article 47.3 amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindrà el forn i la porta amb llinda de fusta.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAR Text Refós**  
per l'Ajuntament el 02/febrer/2014  
Informació / Publicació BOP

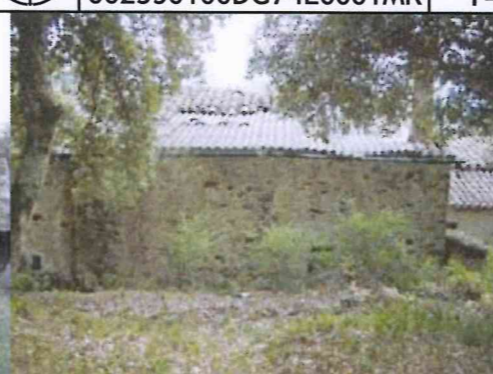
**AJUNTAMENT  
DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)

Vist i -plau  
l'Alcalde

El Secretari,



Façana nord



Façana est



Façana oest



Façana sud



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## ROQUETA

## 138

categoria: B3

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum original de PB+1 i antigament de dues crugies, una de les quals, la est, està actualment enderrocada. Antigament la masia tenia una coberta a dues aigües, però actualment només resta una de les aigües de la coberta degut a l'esmentat enderroc de l'ala est.

A la cara nord-oest de la masia s'ha construït una ampliació de 4 plantes amb estructura de formigó, façanes de pedra i coberta inclinada a una aigua. També trobem un volum annexe aïllat al cantó sud-est de l'edifici.

Les façanes són de pedra. Les obertures estan emmarcades per carreus de pedra. Trobem també una porta dovellada.

La masia es troba encimbellada en una roca per sobre del torrent del Rissech, que en aquesta zona estableix el límit entre Vilanna i Trullars. La resta de la casa està envoltada per bosc.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitada. Titularitat privada. La casa es subdivideix en 2 habitatges.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

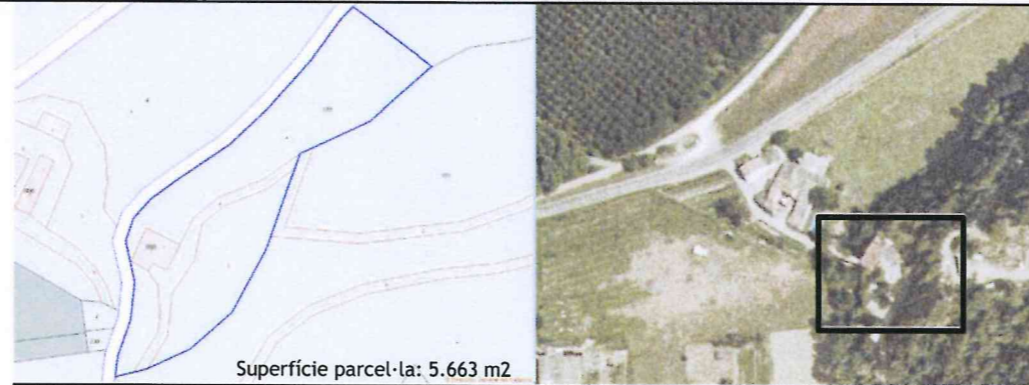
Estat de conservació dolent pel que fa al volum principal (una de les seves dues crugies està enderrocada). El volum ampliat es troba en bon estat perquè va ser construït fa pocs anys.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

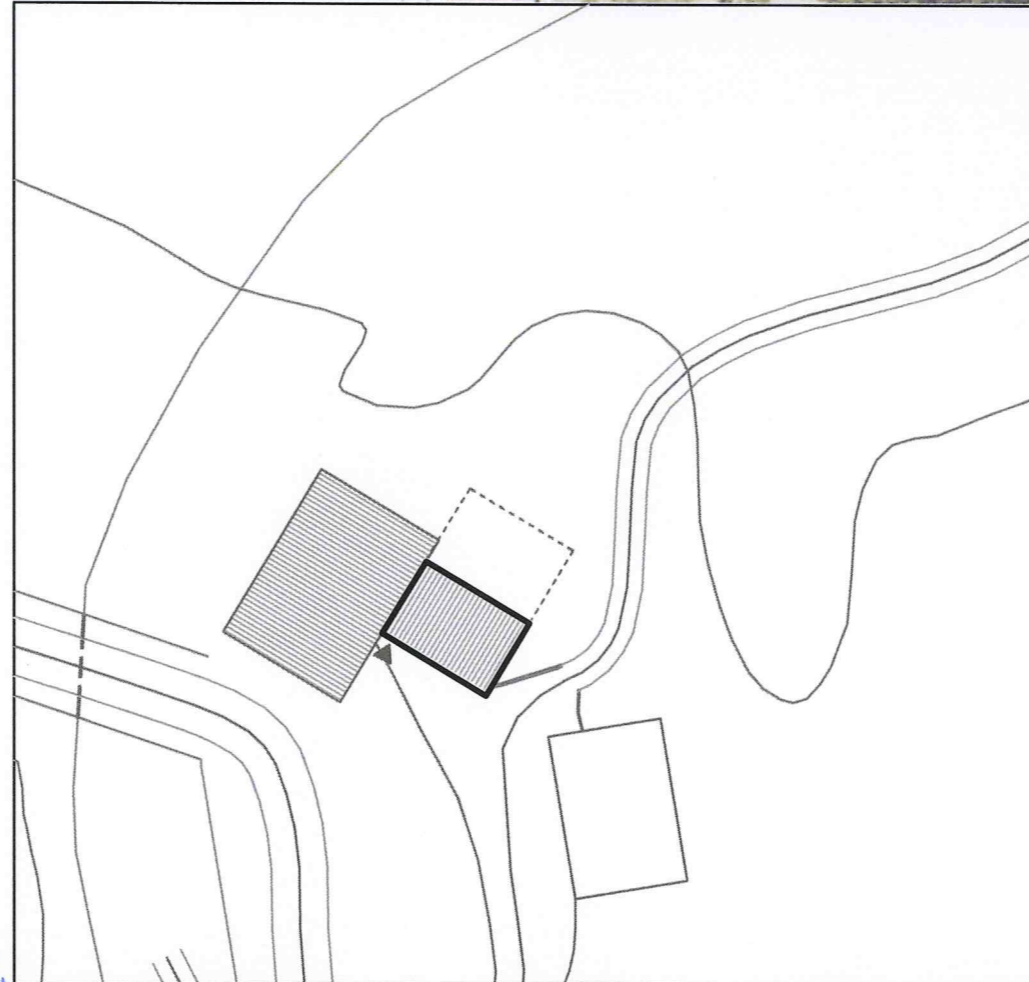
Situació de risc d'incendi per la seva proximitat al bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

L'accés a l'edificació és a través d'un camí privat, d'asfalt i en bon estat de conservació, que connecta amb la carretera N-141.



Superfície parcel·la: 5.663 m2



### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B3.

*Sebastià Fuster pagès Sr del mas Fuster de la parròquia de Bilanna terme de Anglès confessat al Sr. de Olmera (...) per rahó de una pessa de terra situada cerca lo Riaral de Ther (...) que afronta a solixent en honor d'en PUig de Truyàs, à mitgdia en honor de mas Oliveras, à ponent ab honor del mas Roqueta, y a tremontana en honor del mas Bonmar (Gotmar) de Contastins (...). Arxiu Nacional de Catalunya (ANC) secció: FAH Capsa 36 doc/1:6 Fons: Marquesos de Castellósrius. Capbreu de 1538.*

Probablement es tracti d'una construcció del s XVI.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà el volum original que resta (ala sud-oest) i es recuperarà la part de volum original enderrocada (ala nord-est).

#### 3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'art. 47.3 LUC:

El volum original, un cop reconstruït.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

El volum afegit de quatre plantes, els volums annexes i els coberts agrícoles.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es recuperarà la volumetria original, de la qual en manca una de les dues crugies (la est), recuperant l'estructura i l'imatge de l'antiga masia.

El volum ampliat a la cara nord-oest de l'edifici, de quatre plantes, tindrà la consideració de volum disconforme. No es permetrà la seva consolidació com a volum. Qualsevol intervenció en la masia estarà condicionada al seu enderroc.

Usos admesos: Tots els usos permesos a l'article 47.3 amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindrà la porta dovellada i les finestres que estan emmarcades per carreus de pedra.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT TEXT REPÓS**  
per l'Ajuntament el 04/Febrer/2011  
Informació / Publicació BOP

Vist i natiu

El Secretari,

**AJUNTAMENT DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)

N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
+	001800900DG74E0001LK	X=472903 Y=464500, Z=139	165 m2	1:500



Façana nord-oest



Façana sud-est



Façana sud



Façana sud-oest



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## FUSTER

## 139

categoria: **A**

nucli o indret: **Vilanna**

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació complexa que ha rebut moltes modificacions al llarg de la seva història. Consta, d'una banda, d'un volum de PB+1 a l'extrem nord del qual en resta només una crugia amb la coberta a una aigua. Aquest sembla la part de construcció més antiga.

De l'altra banda, consta d'un volum originàriament de PB+1 al qual se li afegí, en una de les crugies, la oest, una segona planta (una galeria). Aquest volum també es va ampliar en algun moment de la seva història amb una tercera crugia a la banda est, i té també un volum afegit a la cara sud, que s'utilitza encara avui dia com a pallissa, i que al mateix temps té un petit afegit a la seva cara oest, construcció ja més recent i feta amb maó foradat.

Per últim, el conjunt té també un volum annexe aïllat a la part sud-oest. En l'espai que defineixen els dos volums aïllats i davant la façana principal (façana oest) trobem l'era.

El mas domina, per la seva ubicació, el pla de Trullars, els accessos als guals de Ter, a Anglès i als camins que tramunten els turons dels contraforts de les Guilleries per passar al pla de la Selva.

L'entrada principal es troba a la façana oest. Les façanes són de pedra, encara que algunes parts estan arrebossades. Trobem algunes obertures emmarcades per carreus de pedra. Trobem també una porta dovellada. Les cantonades del volum situat a l'extrem nord estan reforçades amb pedra. A la façana principal trobem també set obertures d'arc de mig punt que corresponen a la galeria.

La casa està envoltada d'arbres i camps.

La finca no disposa de tanca.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal i explotació agrícola. Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

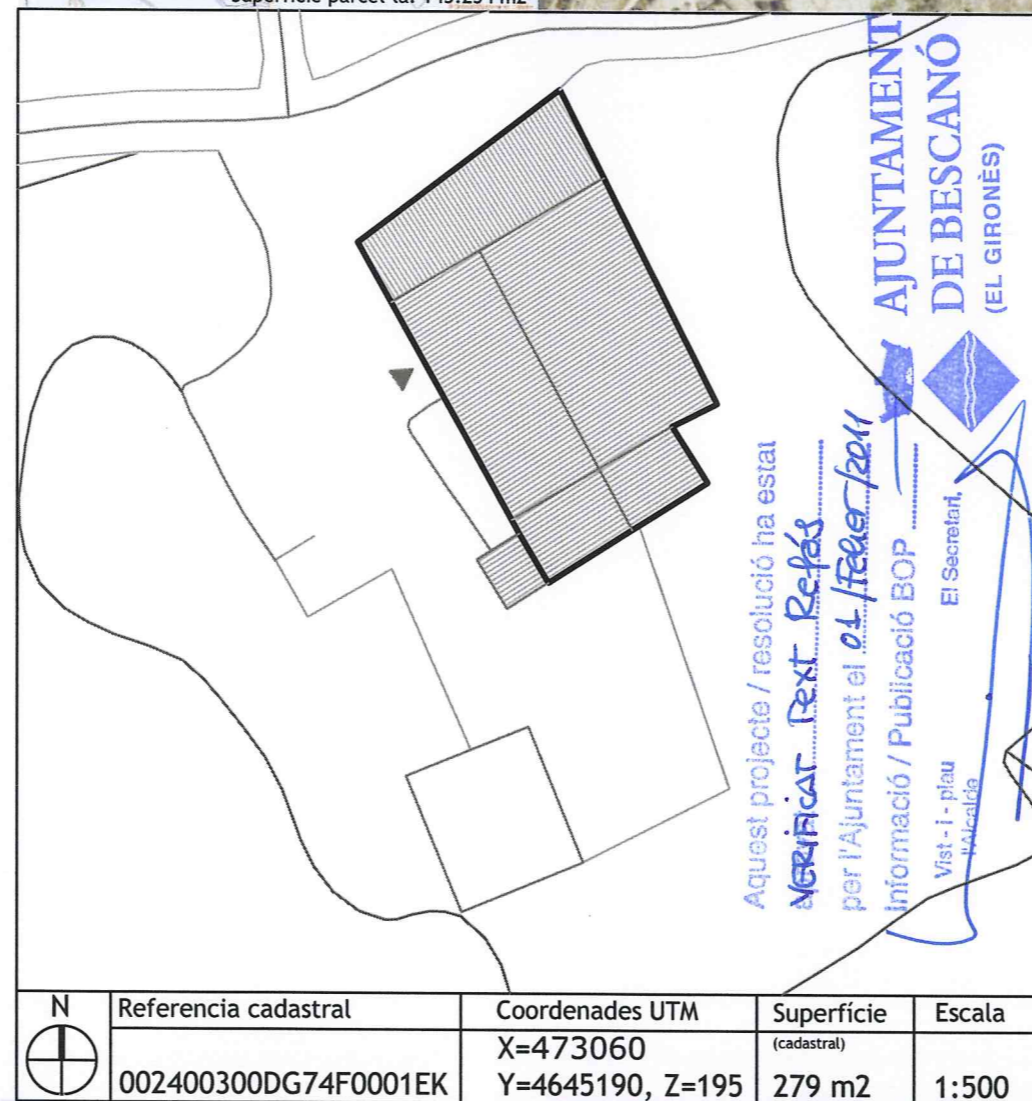
L'estat de conservació és regular.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

L'accés a la casa és a través d'un camí públic que enllaça la carretera GI-540, de domini públic, asfaltada i en bon estat de conservació, amb el mas LLunès passant per Can Fuster. El camí és de terra i es troba en un estat regular.



### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional de la zona. Categoria A. Podria tractar-se d'un dels masos més antics i preeminents de la història de Trullars. Trobem l'edifici documentat el 1711, quan era propietat de Salvi Fuster, però l'edifici original podria ser molt més antic. Possible documentació referida: El mas Balluga, que apareix als capbreus de Vilanna (1393, fol.25 n.41) podria ser l'actual Can Fuster atenant a la localització relacionada amb les propietats del mas LLunès de Vilanna (el mas Balluga podria estar relacionat amb el mas Wualard, mencionat en documents de 1196). La casa havia tingut dos habitatges, la dels amos i la dels masovers.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria principal.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal, els volums afegits i la pallissa.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els volums annexes aïllats i coberts agrícoles.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria actual, excepte el petit volum afegit a l'extrem sud-oest del volum principal, que caldrà enderrocar o integrar-lo millor en el conjunt.

Es mantindrà la configuració espacial dels dos volums (aïllat - principal) definint l'era.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindran les façanes de pedra del volum situat a l'extrem nord i les que sigui possible de la resta del conjunt. Es mantindran també aquelles obertures que estiguin emmarcades per carreus de pedra així com també les set obertures en forma d'arc de mig punt de la galeria. Es mantindrà la porta principal dovellada.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona



Façana nord

Façana est

Façana nord-est

Façana sud

Façana oest

Façana oest



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## PUIG DALT

## 140

categoria: B2

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB+1 amb coberta a dues aigües i el carener perpendicular a la façana, de tres crugies i amb la porta descentrada respecte del carener. L'esmentat volum forma part d'un conjunt que anteriorment havia estat del mateix propietari (conjunt que formen Can Puig Dalt, Can Pau de Dalt i Can Bailo) però que actualment són de propietaris diferents.

Trobem un volum afegit a l'extrem sud del volum principal que segurament s'utilitzava com a pallissa, fruit de fer créixer el volum principal una crugia en direcció sud-est.

Les façanes estan arrebossades, i la major part de les obertures estan emmarcades per carreus de pedra. La porta principal (façana oest) també està emmarcada per carreus de pedra.

El ràfec consta de 4 files de teules girades.

L'edificació està envoltada d'arbres.

La finca no disposa de tanca.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge. Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

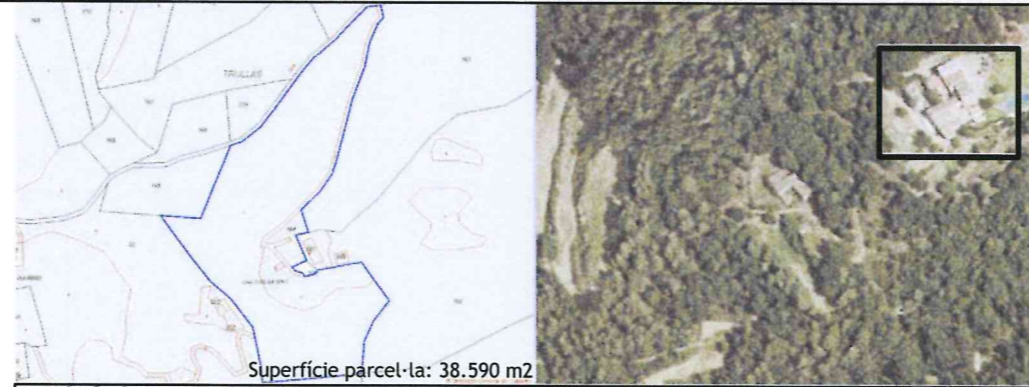
L'estat de conservació és acceptable.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des d'un camí privat de terra i en un estat irregular que connecta amb el camí ral Trullars- Vilanna i un altre camí que porta a la carretera GI-540, de domini públic, asfaltada i en bon estat de conservació.



Superfície parcel·la: 38.590 m<sup>2</sup>



### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

1286 juliol 10. Ramon de Rovira, d'Osor, reconeix Guillem Gaufred, senyor dels castells de Brunyola i Anglès, tenir en feu per ell el mas de Noguer de Salitja i pertinençies del mateix situades a Sant Dalmai i Vilanna, i el mas de Puig, situat a Trullars, parròquia de Vilanna. Notari Ramon Oller de Palol, de la cúria episcopal 31,5 cm n.958, Salitja. (ADG P.A. n.1440)

Probablement es tracti d'una construcció d'entre els segles XIII i XVIII.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria actual. Es permet l'enderroc del volum afegit a l'extrem sud del volum original, encara que també es permet la seva consolidació com a volum. Es recomana estudiar la possibilitat d'obrir alguna obertura a la cara nord.

Caldrà fer un estudi conjunt amb les masies Pau de dalt i Bailó-Molist per tal d'integrar-les en la mesura possible en quant a arquitectura i materials.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Les obertures i la porta emmarcades per llindes i brancals de pedra. Es mantindrà també el ràfec de 4 files de teules girades.

Aquest projecte / resolució ha estat VERIFICAT Text Reforçat per l'Ajuntament el 04/Febrer/2011 Informació / Publicació BOP El Secretari.

**AJUNTAMENT DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	002400200DG74E0001JK	X=473010 Y=4645400, Z=204	(cadastral) 256 m <sup>2</sup>	1:500



Façana sud



Façana est



Façana oest



Façana nord



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## NADAL

## 141

categoria: B3

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

L'edifici ha sofert modificacions i ampliacions que dificulten la identificació del volum original.  
L'edifici actual està format per un volum de PB+2 de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal (sud). Es probable que originàriament el volum fos de PB+1 i s'afegís una planta per fer les golfes. Aquest volum ha estat ampliat pel costat est amb un cos en planta baixa amb terrassa a la part superior protegida amb una coberta de fibrociment i amb accés des de la primera planta del volum principal. Les façanes de gran senzillesa estan revestides i pintades i es probable que s'hagin modificat les dimensions i composició de les obertures.  
Adossat al costat est de la façana principal hi ha un volum de PB+1 de pedra que era el paller. Aquest té accés des de la cota del mas i des d'una cota més elevada on estan els camps. Tot i que ha estat modificat encara es pot apreciar la seva configuració arquitectònica.  
L'era estava ubicada en l'espai conformat per la façana principal i el paller. La finca disposa de diversos coberts agrícoles sense valor arquitectònic. La finca està propera a una zona arbrada.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

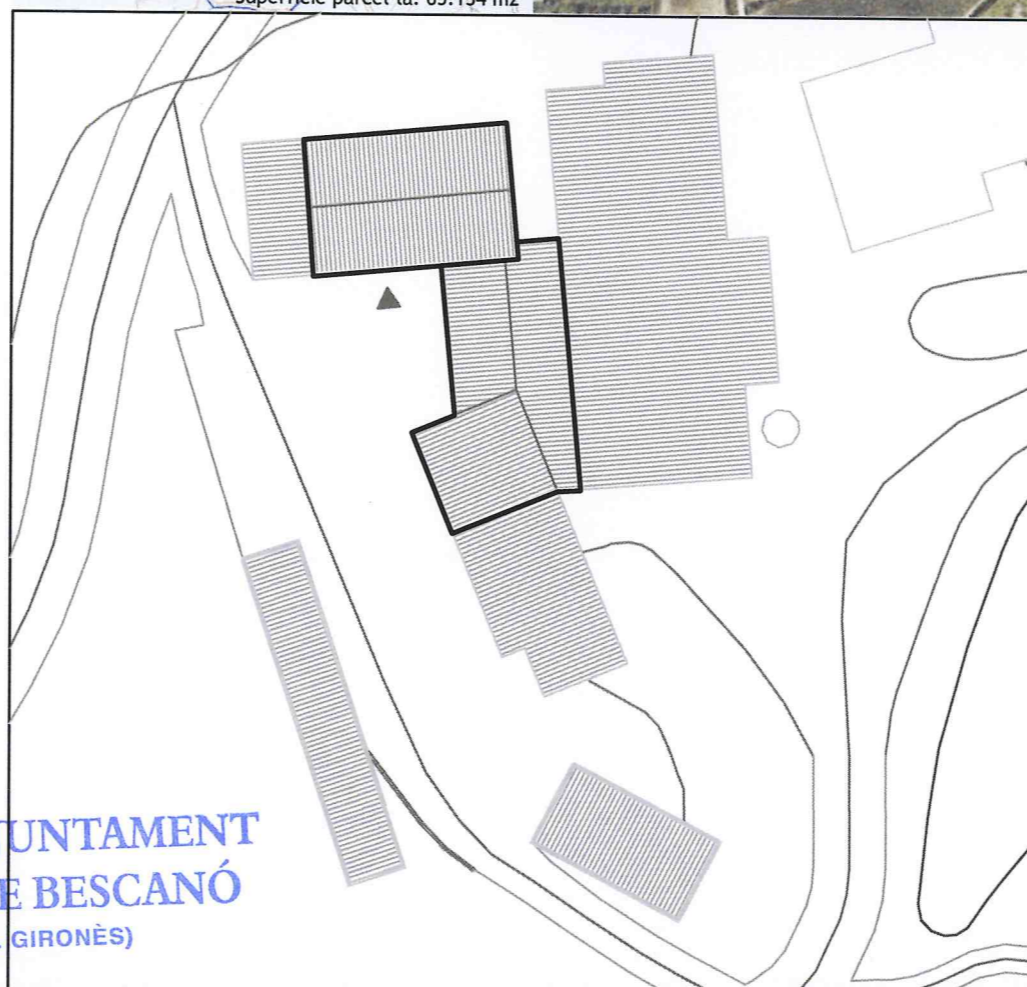
Habitatge principal i explotació agrícola-ramadera.  
Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'edifici principal es troba en bon estat de conservació.  
L'estat de conservació dels coberts no és gaire bo.  
Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i fossa sèptica.  
Possible situació de risc per la proximitat al bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

El camí privat connecta a uns 200 m. amb la N-141 i, passant per la propietat de ca l'Aulina, amb la carretera de Pujols. És un camí privat de terra, que es troba en un estat de conservació dolent.

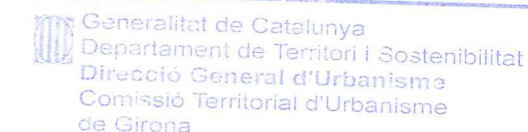


N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
		X=474088	(cadastral)	
	001000300DG74E0001JK	Y=4646778, Z=153	345 m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

L'edifici actual podria estar reedificat sobre un de més antic, documentat als capbreus de Vilanna (1335) i esmentat també al s. XV.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional de la zona. Categoria B3.



### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

El volum original es confon amb les diferents ampliacions que s'han anat fent i els diferents annexos. Es recuperarà la volumetria original.

#### 3.2. volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal, els volums afegits i el paller.

#### 3.3. Volums no utilitzables per usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles i ramaders.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

S'hauria de recuperar el volum original eliminant o integrant tots els afegits que s'han anat construint al llarg del temps, com l'ampliació del costat oest que no queda integrada amb el volum original.  
L'edifici es podria ampliar per l'oest on actualment ja hi ha una ampliació. Qualsevol ampliació s'haurà d'integrar en volumetria, arquitectura i materials amb el volum original.  
Es mantindrà i recuperar el paller amb la seva configuració arquitectònica. El volum haurà de quedar obert o s'hauran d'utilitzar mecanismes arquitectònics perquè s'entengui el seu estat original.

Usos admesos: tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

S'hauria de preservar el cobert que queda a la part sud-est que és on devia estar l'antiga pallissa, aquests és potser l'element més antic i a més es conserva gairebé sense canvis.  
També s'hauria de mantenir l'espai de l'era.

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT TEXT Refós**  
per l'Ajuntament el **04/Febrer/2011**  
Informació / Publicació BOP

Vist - i - pleu  
l'Alcalde El Secretari



Façana sud (accés)



Façana sud (pallissa)



Pallissa



Façana oest



Coberts a dos nivells



Coberts



### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Complex conjunt format per un volum principal de PB+1+galeria, de 4 crugies amb la porta d'entrada principal centrada respecte del carener. Originàriament aquest volum constava de 3 crugies, però al llarg de la seva història es va ampliar amb una crugia més en direcció est. A banda d'aquest volum principal, trobem el volum pertanyent a la capella de St Bartomeu, al cantó nord del volum principal. La importància del mas queda supeditada a l'existència d'aquesta capella, d'estil romànic. Es tracta d'un edifici d'una sola nau amb un sostre amb volta de canó, amb un absis semicircular, cobert amb volta i obert a la nau per un arc de degradació. L'estil de la construcció ens permet situar-la al voltant dels segles X i XI. La capella i el volum principal estan comunicades per un volum afegit entre amdós on hi trobem la sagristia. Cal destacar també la pallissa, un bon exemple de la tipologia típica de la zona, encara que està resolta sense pilar central. Trobem també dos volums annexes aïllats més usats com a pallissa i magatzem. Només la façana principal del volum principal (façana sud) i la façana de la capella (est) estan revestides. Algunes obertures estan emmarcades amb carreus de pedra i les de la façana principal semblen estar també emmarcades sota l'arrebossat que les cobreix. Les cantonades estan reforçades amb pedra.

La finca està envoltada de camps.  
La finca no disposa de tanca.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

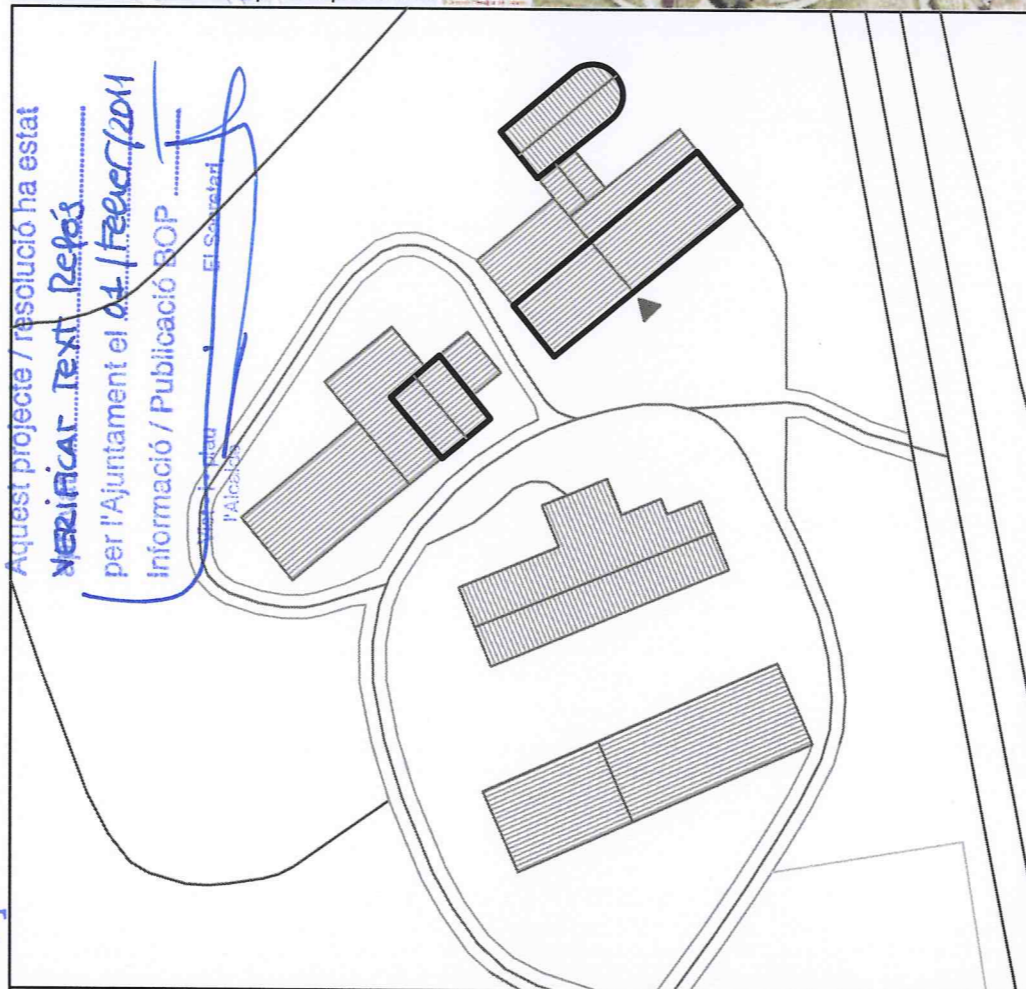
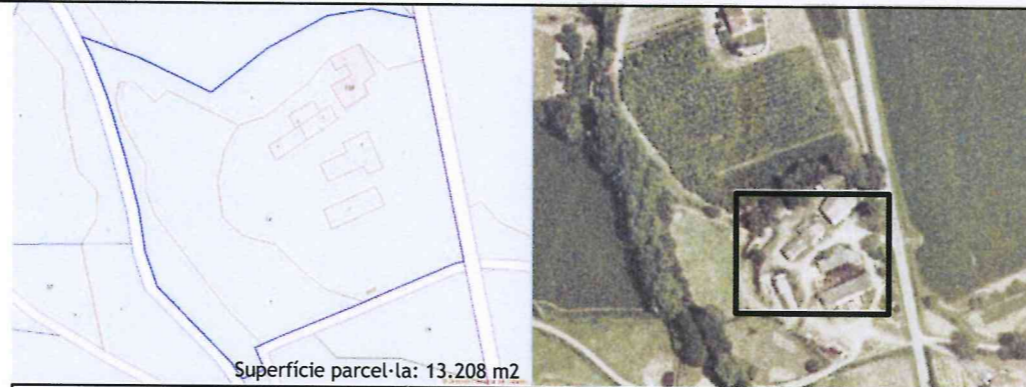
Habitatge principal i explotació agrícola. Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és regular, encara que la casa està en fase de reforma. Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des de la carretera de domini públic GI-540, asfaltada i en bon estat de conservació, i també des del camí ral Anglès-Vilanna.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001801600DG74E0001OK	X=472620 Y=4645520, Z=138	564 m2 (cadastral)	1:750

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional de la zona. Categoria A. Segons la informació oral recollida pel senyor Benet Valentí i Guitart, de Bonmatí, la capella era un lloc d'oració de la comunitat de frares de Sant Daniel, que residien al que avui és el mas. Una prova toponímica de la presència d'aquesta comunitat religiosa és el nom que rep el camp de sota la capella: 'camp de Sant Daniel'. La capella de St Bartomeu va ser refeta al s XVIII. Probablement es tracti d'una construcció del s XII.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original del mas i la de la capella.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal, els volums afegits, la capella i el paller.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles i ramaders i altres volums annexes.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

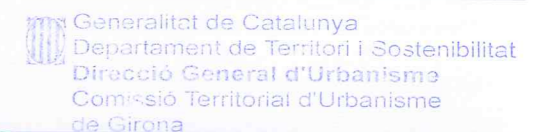
Es mantindrà la volumetria actual, tant la corresponent al mas com la corresponent a la capella. Caldrà mantenir també la pallissa i la seva imatge original. Els coberts agrícoles s'enderrocaran quan perdin el seu ús actual.

Donat que es troba dins l'àmbit de protecció de carreteres, haurà de donar compliment a la normativa sectorial que reguli les servituds de carreteres.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindran les obertures emmarcades amb carreus de pedra, així com també les cantonades reforçades amb pedra. En cas d'actuació es mantindran o restauraran tots els elements necessaris per tal de mantenir i recuperar la imatge original de la capella.



Sant Bartomeu

Façana nord

Façana est

Façana oest

Façana oest

Façana sud

Façana sud-oest



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

TOMEI

143

categoria: B3

nucli o indret: Vilanna

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB+1 de planta rectangular i coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal. Aquest va ser ampliat amb un cos adossat a la façana oest amb la coberta amb un únic pendent perpendicular al del volum principal. També té diversos cossos afegits a les façanes nord i sud.

A la banda oest de la parcel·la es troben un seguit de coberts de diferents tipus que s'utilitzen de magatzem i garatge. A la part sud es situa unes naus que utilitzen com a granja d'ànecs.

Edifici original ha patit tants canvis i afegits que no s'identifica gaire amb el que devia ser originalment. L'accés principal es troba a la façana nord (per la part ampliada) el que no és gaire habitual.

A la façana sud hi ha unes escales per accedir directament al primer pis.

Els coberts de la banda oest tenen la coberta de teula a una aigua menys la part que s'utilitza de garatge i sembla ser l'antiga pallissa, que és a dos aigües.

Les parets de totes les edificacions estan revestides i pintades de blanc. Les obertures no semblen ser les originals. No es troba cap element rellevant a la façana.

### 1.2. Ús actual i titularitat:

Dos habitatges i granja d'ànecs.

Titularitat privada.

### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i fossa sèptica.

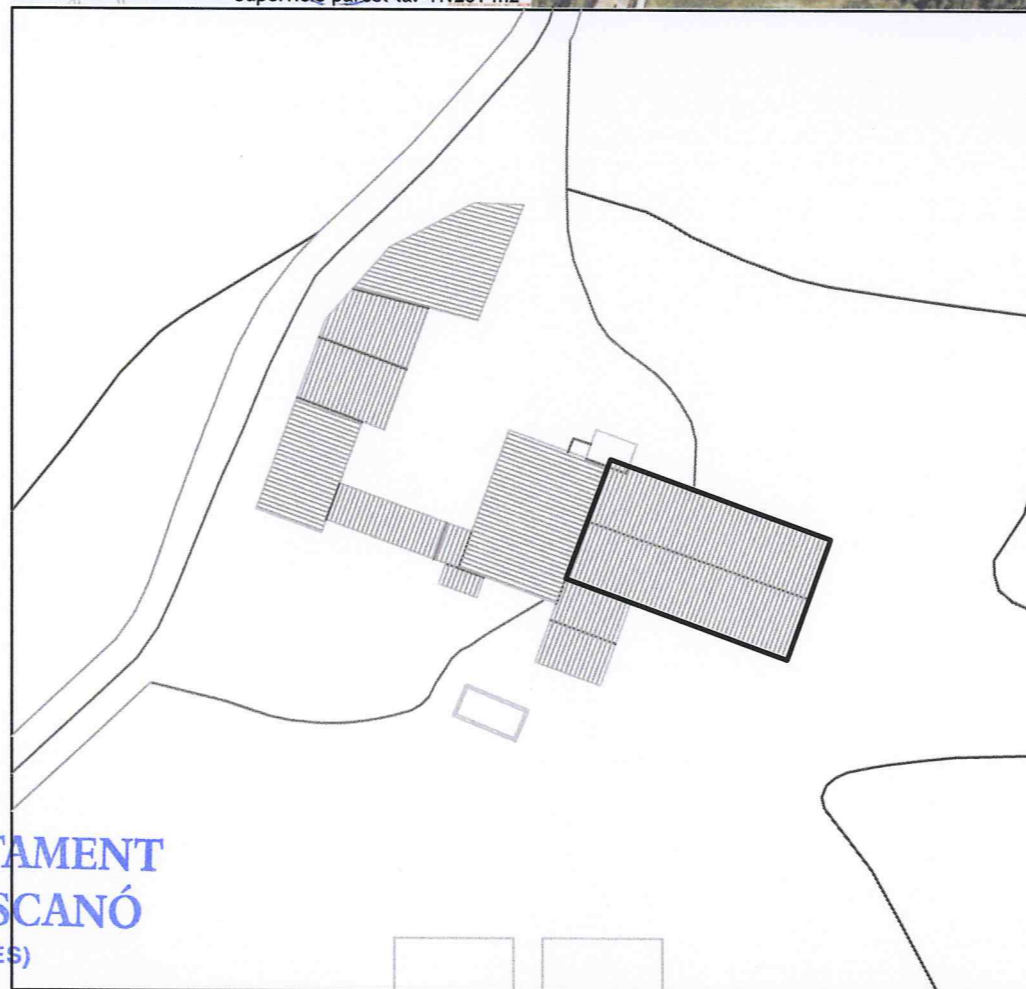
Es podria dir que l'estat de conservació no és regular.

### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

S'accedeix per un camí privat que connecta amb la N-141 a uns 100 m. i amb la carretera de Pujols també. El camí no és públic però està asfaltat i es troba en bon estat de conservació.



Superfície parcel·la: 41.261 m2



## 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Probablement va ser construïda al segle XIX.

El valor arquitectònic de la casa rural consisteix en ser un element històric, exemple de l'arquitectura tradicional catalana. Categoria B3.

## 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

### 3.1. Volumetria original:

El volum original es confon amb les diferents ampliacions que s'han anat fent i els diferents annexos. Es recuperarà la volumetria original.

### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3 LUC:

El volum principal i els volums afegits.

### 3.3. Volums no utilitzables per usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts de la part oest de la parcel·la i les naus de la zona sud.

### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

S'haurien d'eliminar o integrar en el conjunt tots els afegits de l'edifici principal.

S'hauran d'eliminar els coberts de la part oest i les naus de la part sud.

Aquestes darreres es podran mantenir mentre duri l'ús actual.

Les ampliacions s'hauran d'integrar en volum, arquitectura i materials en el conjunt.

Usos admesos: tots els usos admesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

S'hauria de conservar un dels coberts de la part oest que sembla ser l'antiga pallissa i és potser un dels elements més antics. Avui dia, l'estat de conservació d'aquest cobert no és gaire bo.

Aquest projecte / resolució ha estat

VERIFICAT TEXT Refós

per l'Ajuntament el 04/Febrer/2011

Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau  
l'Alcalde

El Secretari.



AJUNTAMENT  
DE BESCANÓ  
(EL GIRONÈS)

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

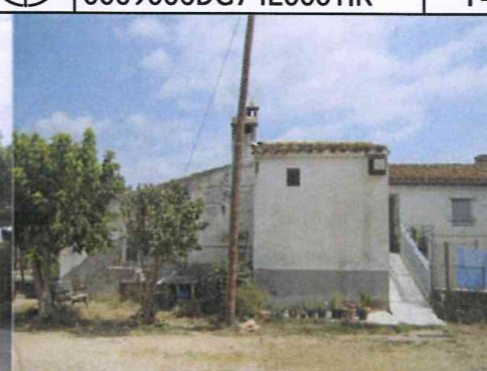
N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
+	0009006DG74E0001IK	X=473890 Y=4646840, Z=121	293 m2	1:500



Façana nord-est



Façana nord-oest



Façana sud-oest



Façana sud-est



Coberts



Vista aerea



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## TABÓ

## 144

categoria: B2

nucli o indret: Bescanó

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació que consta d'un volum principal de PB+1+galeria, de 4 crugies i amb una coberta a 2 aigües i amb el carener perpendicular a la façana principal (façana est). L'entrada està descentrada respecte del carener. El volum original constava de tres crugies, i per tant la quarta (en direcció nord) es tracta d'un afegit posterior.

El volum principal té tres petits volums afegits més a les cares est, sud i oest. El conjunt té també dos volums més annexes aïllats al cantó est, utilitzats com a pallissa, estables i magatzem.

La configuració espacial dels tres elements defineix l'espai de l'era, davant de la façana principal.

Les façanes són de pedra, i la majoria d'obertures estan emmarcades brancals i llindes de pedra picada de gres de la zona. A la llinda de la porta hi ha l'esgrafi: HIERONIM TABO TARRES 1718. Trobem també un ràfec de tres files decorat amb dibuixos pintats amb calç. La filada de teules està pintada amb triangles, temes florals, ocells i altres animals i una cara.

La casa està envoltada de camps.

La finca no disposa de tanca.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal i explotació agrícola. Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és regular-dolent.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

L'accés a la casa és a través d'un camí privat, de grava i en bon estat de conservació, que enllaça amb el camí públic de Trullars a Santa Coloma de Farners.

Aquest projecte / resolució ha estat verificat text Repl's per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011 Informació / Publicació BOP

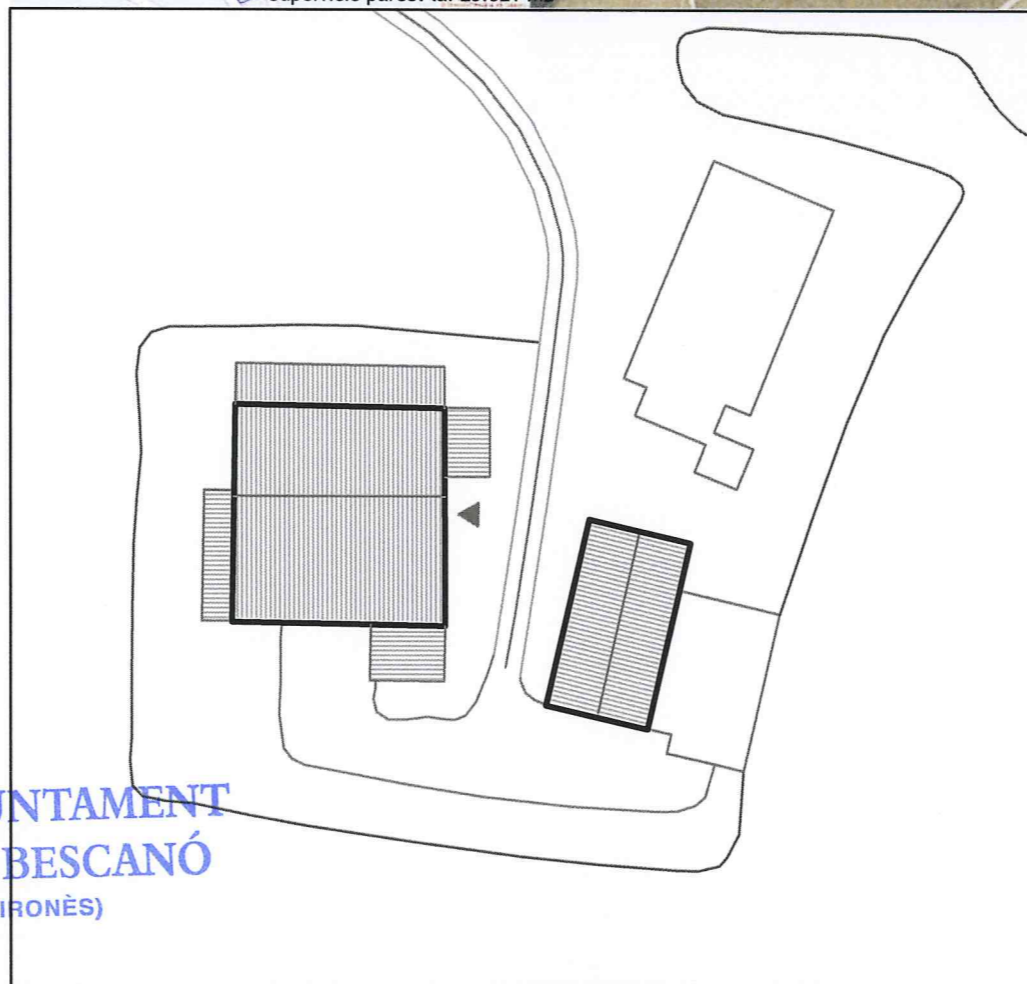
Vist - i - plau l'Alcalde

El Secretari,

**AJUNTAMENT DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)



Superfície parcel·la: 25.521 m<sup>2</sup>



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	002301000DG74E0001AK	X=472152 Y=4645200, Z=156	398 m <sup>2</sup> (cadastral)	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

Joan Casalet pagès y propietari del mas Casalet de la parròquia de Santa Maria de Anglès confessa al Sr. de Olmera com a batlle natural que per raho de una posesio de terras boscosas situada a dins la parròquia de St. Martí Sapresa detinguda de 6 vesanas de terra que afronta a solixent ab honor den Tabó, y part ab honor den Ravell, a mitgdia en honor den Feliu de Brugués, a ponent ab lo torrent de Rissac, y a tremuntana ab dit Tabó, fa y presta a dit de Olmera per raho de dita batllia en la festa de Nadal 3 lliures 3 com es de veurer de la confessio continuada en dit llibre n.1 fol 21. Arxiu Nacional de Catalunya (ANC) secció: FAH Capsa 36 doc/6 Fons: Marquesos de Castellidosius. Capbreu de 1538.

Probablement es tracti d'una construcció del s XVI.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria principal.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits. La pallissa es podrà utilitzar com a ús complementari al principal.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles i volums annexes aïllats.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria actual, però s'enderrocaran o integraran millor en el conjunt els volums afegits a les cares est, sud i oest ja que distorsionen la lectura del volum original de la masia.

Es mantindrà també la pallissa i la configuració espacial dels volums al voltant de l'era.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindran les façanes de pedra i les obertures que estan emmarcades amb brancals i llindes de pedra. Es mantindrà també la llinda de la porta i la seva inscripció esgrafiada.

Es mantindrà també el ràfec de 3 files decorat.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona



Façana nord

Façana est

Façana oest

Façana sud-est

Façana nord-est i pallissa

Façana est (obertures)



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## ROURE

## 145

categoria: B2

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum principal de PB+1+galeria, d'estructura basilical (ja que s'afegí la galeria únicament sobre la crugia central) i 3 crugies. La coberta és a dues aigües i l'entrada principal (façana est) es troba centrada respecte del carener.

Aquest volum té diverses ampliacions. D'una banda, trobem un volum afegit adossat a la cara sud-est del volum principal, de dues aigües, volum que segurament era usat originàriament com a pallissa, donat el seu caràcter semi-exterior. D'altra banda, i adossat a la cara est del volum principal, trobem un segon volum afegit amb coberta a una aigua.

A més, tota la masia s'ha anat envoltant amb nombrosos coberts agrícoles, a les cares nord, sud i oest.

La masia consta d'un ràfec de tres files de teules girades. Al costat de la porta principal (est) hi trobem un banc de pedra i un pujador per muntar a cavall. Trobem també nombroses obertures emmarcades per brancals i llindes de pedra, i una porta dovellada.

Està envoltada d'arbres per l'est i per camps a la resta. La finca no disposa de tanca.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal i explotació agrícola. Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

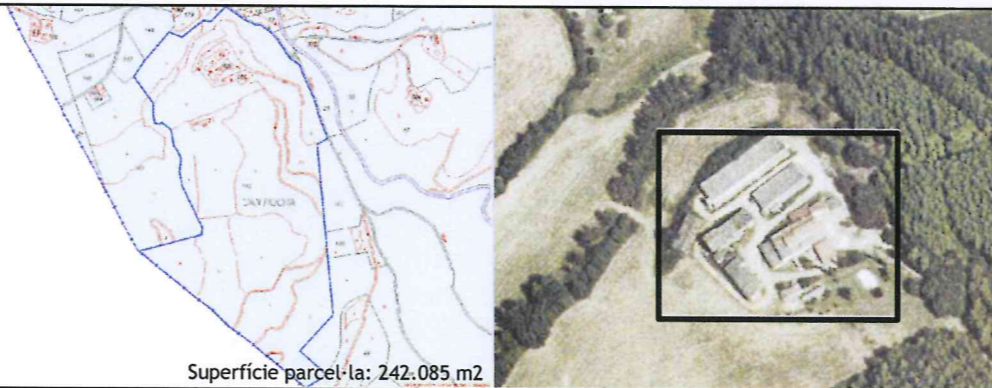
L'estat de conservació és acceptable.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des del camí privat que connecta amb la carretera GI-540, de domini públic, asfaltada i en bon estat de conservació.



Superfície parcel·la: 242.085 m2



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície (cadastral)	Escala
	002300600DG74E0001WK	X=472593 Y=4645133, Z=150	752 m2	1:750

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

Probablement la construcció original sigui del s XVI.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles i altres volums annexes.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria principal. S'enderrocaran o s'integraran tots els volums afegits en el conjunt.

Es mantindrà l'espai de l'era, delimitat per el mur que trobem a la part est de la masia, així com el paller i la seva configuració arquitectònica. S'enderrocaran els coberts agrícoles quan aquests perdin el seu ús actual.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindrà la composició de la façana est. Es mantindran les obertures emmarcades amb brancals i llindes de pedra, així com també la porta principal dovellada. Es mantindran el banc de pedra i el pujador que es troben també en aquesta façana est.

Es mantindrà el ràfec de tres files de teules girades.

Aquest projecte / resolució ha estat:

*REVISAT* *TEXT REVISAT*

per l'Ajuntament el 04/Febrer/2011

Informació / Publicació BOP

Vist-i-plau  
l'Alcalde

El Secretari,



Façana nord



Façana oest



Façana sud



Façana est



Façana sud-oest



Façana est



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

MASSANEDES BRUGAROL

146

categoria: B2

nucli o indret: Vilanna

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum original de PB+1 al i coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a l'actual façana principal (façana sud). Aquest volum original té un volum afegit posteriorment de PB+1 i amb una coberta d'una aigua, adossat a la cara est. Aquest volum afegit té, així mateix, un cobert afegit, que funciona com a porxo, també a la seva cara est.

Totes les façanes sud i est de la masia són de pedra, i arrebossades les façanes nord i oest. Trobem obertures emmarcades per brancals de pedra i llindes de fusta, un gran portal dovellat de pedra i tres obertures en forma d'arc de mig punt també dovellades.

A la façana est hi ha un banc de pedra.

A la part central de la cara oest trobem també un gran contrafort de pedra.

La casa està envoltada de camps.

La finca no disposa de tanca.

### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge. Titularitat privada.

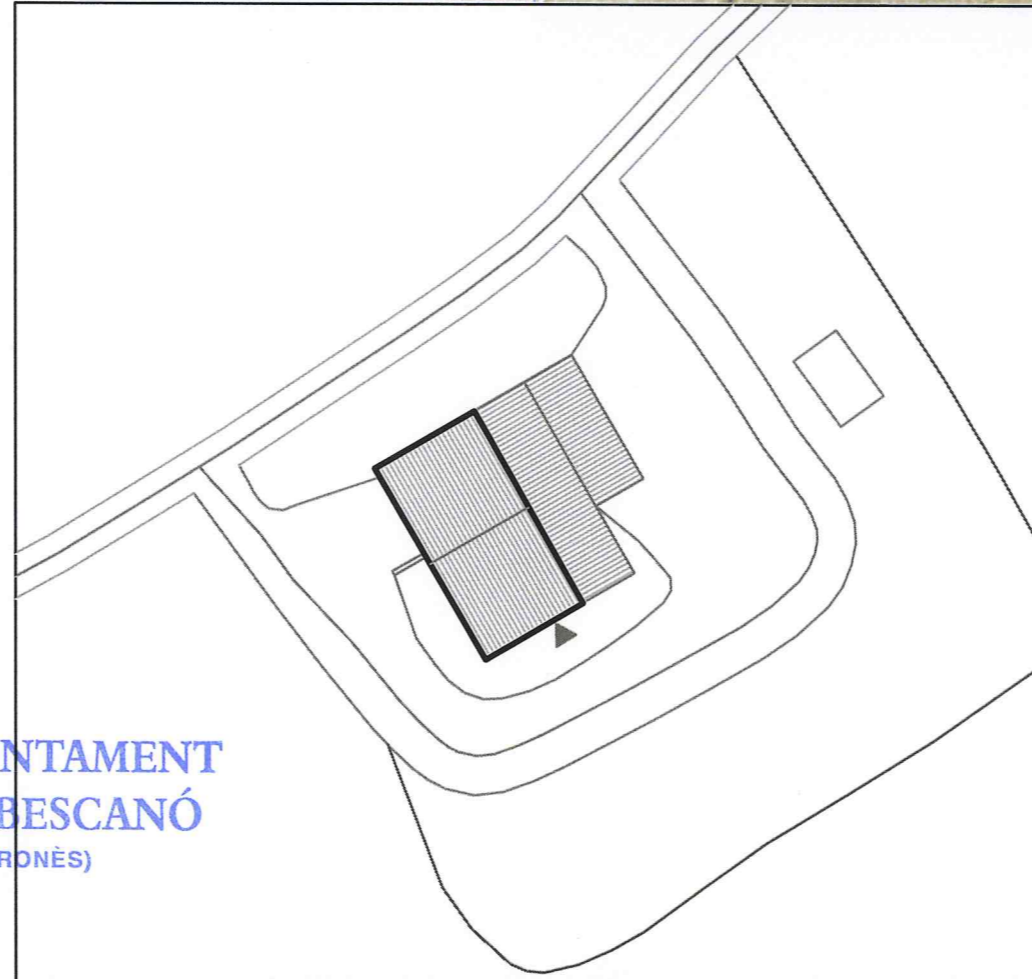
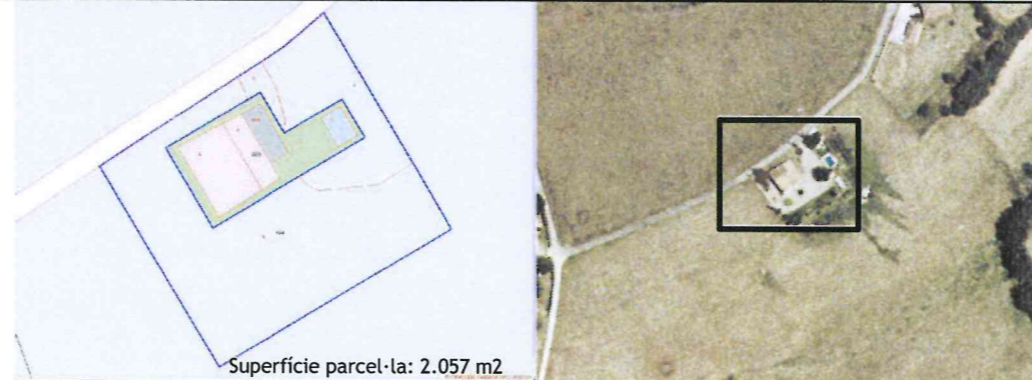
### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és acceptable.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des del camí de domini públic que connecta la carretera GI-540 amb l'antic camí públic de Trullars a Santa Coloma de Farners.



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	002300900DG74E0001YK	X=472280 Y=4645065, Z=156	(cadastral) 403 m2	1:500

## 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

Probablement la construcció original sigui anterior al s XVII.

Hi ha referències documentades l'any 1538 referides al mas Sala Massaneda o Brugarol, però no es pot precisar si es tracta del mas Solà del qual les Massanedes o el Brugarol en seria un domini o masoveria.

## 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum original i els volums afegits.

### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles.

### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria principal.

Caldrà enderrocar o integrar millor dins la volumetria principal els volums afegits en quant a volum, arquitectura i materials.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindran les obertures emmarcades amb brancals de pedra i llindes de fusta. Es mantindrà també el gran portal dovellat de pedra i les obertures en forma d'arc de mig punt també dovellades.

Es mantindrà el contrafort de la façana oest.

Es mantindrà el banc de pedra que trobem a la façana est.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

Aquest projecte / resolució ha estat  
~~VERIFICAT~~ **Text Refós**  
per l'Ajuntament el 01/Febrer/2011  
Informació / Publicació BOP

Vist - i - pleu  
l'Alcalde

El Secretari,

**AJUNTAMENT  
DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)



Façana nord



Façana nord-est



Façana oest



Façana sud



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## VALENTÍ

## 147

categoria: B2

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per un volum original de PB+1 i tres crugies al qual se li afegí una galeria a la crugia central, de manera que prengué la imatge d'una estructura basilical. La coberta és a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal (façana sud). L'entrada està descentrada respecte del carener, tot i estar situada a la crugia del mig. Aquest volum original s'amplià posteriorment cap a l'est, afegint dues crugies més que s'usen com a pallissa, i que es tracta per tant d'espais semi-oberts. També s'afegí a aquests un petit volum més en direcció sud. La masia es troba adossada a Can Lluç per la seva cara nord. La masia consta de nombroses obertures emmarcades per brancals i llindes de pedra. La porta també està emmarcada per brancals i llindes de pedra. Trobem també dues obertures en forma d'arc de mig punt pertanyents a la galeria. A la cara oest sobresurt de la façana un volum en forma de semicercle pertanyent al forn. La masia està envoltada d'arbres per l'oest i per camps a la resta. La finca no disposa de tanca.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge principal i explotació agrícola. Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és regular. Hi ha una gran esquerdada a la façana sud, probablement fruit del pes de la planta basilical. Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica). Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des del camí de domini públic que connecta la carretera GI-540 amb l'antic camí públic de Trullars a Santa Coloma de Farners.

Aquest projecte/resolució ha estat

VERIFICAT Text Refós

per l'Ajuntament el 02/febrer/2018

Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau  
l'Alcalde

El Secretari

**AJUNTAMENT DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	002300700DG74E0001AK	X=472465 Y=4645263, Z=146	(cadastral) 298 m2	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2. Probablement la construcció original sigui del s XVI. 1601, 4 d'abril. L'entrada dels nobles en el govern de Girona segons el Manual d'Acords (AHM): Els 3 comissaris de l'estament militar de la ciutat de Girona eren els nobles Valentí de Vilanna, Francesc de Cruïlles i Marià Cella de Canet. Al govern de la ciutat hi havia 60 consellers repartits en tres mans: ciutadans, religiosos i militars. BUSQUETS i DALMAU, Joan (1994) La Catalunya del Barroc vista des de Girona. La crònica de Jeroni de Real (1626-1683) vol.1 Biblioteca Abat Oliva, 140. Publicacions de l'Abadia de Montserrat i Ajuntament de Girona. Pàg. 344.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Girona

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria principal.

Caldrà enderrocar o integrar millor el volum afegit a la cara nord del volum principal. Caldrà enderrocar el volum afegit a la cara sud del paller amb coberta d'uralita.

Qualsevol intervenció en la pallissa haurà d'anar encaminada a mantenir-ne la seva configuració arquitectònica i la seva imatge original.

Es mantindrà l'espai de l'era, delimitat per el mur que trobem a la part est de la masia.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindrà la composició de la façana est. Es mantindran les obertures emmarcades amb brancals i llindes de pedra, així com també la porta principal dovellada. Es mantindran el banc de pedra i el pujador que es troben també en aquesta façana est.

Es mantindrà el ràfec de tres files de teules girades.



Façana sud-est



Façana est



Façana oest



Façana sud



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## PUIG BAIX

## 148

categoria: B2

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació senzilla formada per un volum original de PB+1 amb coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal (façana oest). Aquest volum original té una ampliació adossada a la cara est amb una coberta d'una aigua, els espais de la qual tenen un caràcter semi-obert (antic ús de pallissa). També trobem a la cara sud un altre petit volum afegit.

Les parets de la masia són de pedra a excepció de la façana principal (oest), que està arrebossada i pintada.

La masia consta d'obertures emmarcades per brancals i llindes de pedra, així com també d'una porta emmarcada amb brancals i llindes de pedra.

A la paret est, i recentment, s'hi ha construït una escala que comunica el pati amb el primer pis directament.

La casa està envoltada de camps, i l'extrem nord de la finca limita amb una zona urbanitzable de la zona de Trullars.

La finca no disposa de tanca.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Habitatge. Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

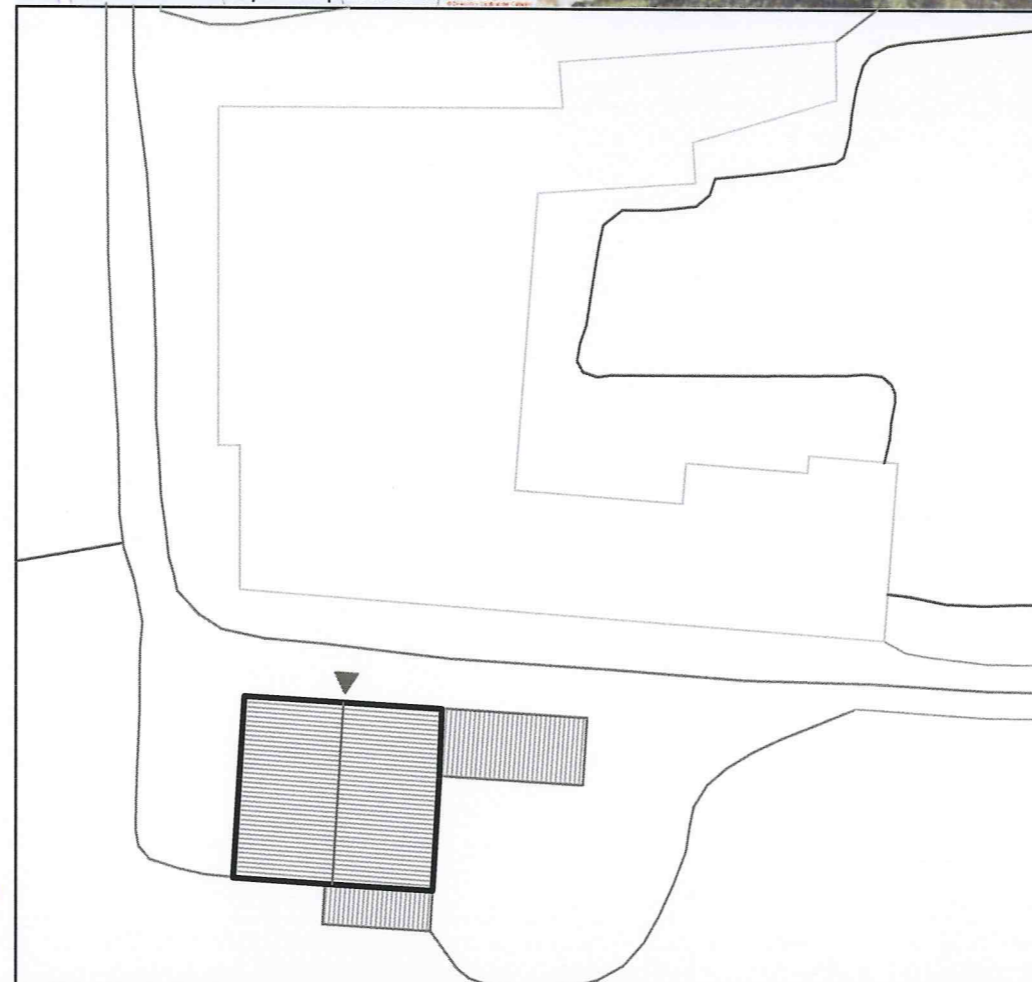
L'estat de conservació és acceptable.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

Situació de risc d'inundació donat que es troba dins d'una zona inundable.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des del carrer que connecta la zona urbanitzable amb la carretera N-141. Es tracta d'un camí de terra en bon estat de conservació.

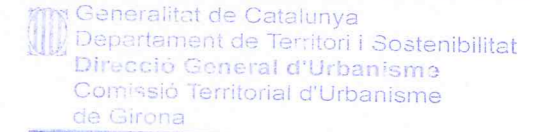


N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	001801500DG74E0001MK	X=472723 Y=4645790, Z=133	253 m2 (cadastral)	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

La casa fou construïda durant la dècada del 1910 pels amos de Can Puig de Dalt, que s'hi van traslladar.



### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els coberts agrícoles i volums annexes.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria original. Caldrà enderrocar o integrar millor en el conjunt els volums afegits a la cara est del volum principal.

S'enderrocarà el porxo i els coberts agrícoles quan aquests perdin el seu ús actual.

Es recomana estudiar la possibilitat d'obrir finestres a la cara sud.

Donat que es troba dins d'una zona inundable, es condicionaran les actuacions de transformació d'usos o remodelació i/o ampliació a l'adopció de les mesures de protecció passiva en front dels riscos d'inundació.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindrà la composició de les obertures de la façana oest.

Aquest projecte / resolució ha estat

**VERIFICAT** Text Refós

per l'Ajuntament el 04/Febrer/2011

Informació / Publicació BOP

Vist-i-plau  
l'Alcalde

El Secretari

**AJUNTAMENT  
DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)



Façana nord



Façana est



Façana oest



Façana sud



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

PAU DALT - BAILÓ-MOLIST 149

categoria: B2

nucli o indret: Vilanna

## 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic: Conjunt format per dues masies adossades:

Una formada per un volum principal de PB+1+galeria, amb coberta a dues aigües i el carener perpendicular a la façana principal (façana est). El volum original constava molt probablement de dues crugies, al qual se li varen afegir dues crugies més, una adossada al cantó nord i una al cantó sud. Recentment s'ha construït, a la banda nord del volum original, un segon habitatge de llenguatge modern.

Les façanes del volum original consten de còdols i morter de calç. Trobem també obertures emmarcades per brancals de maó artesanal.

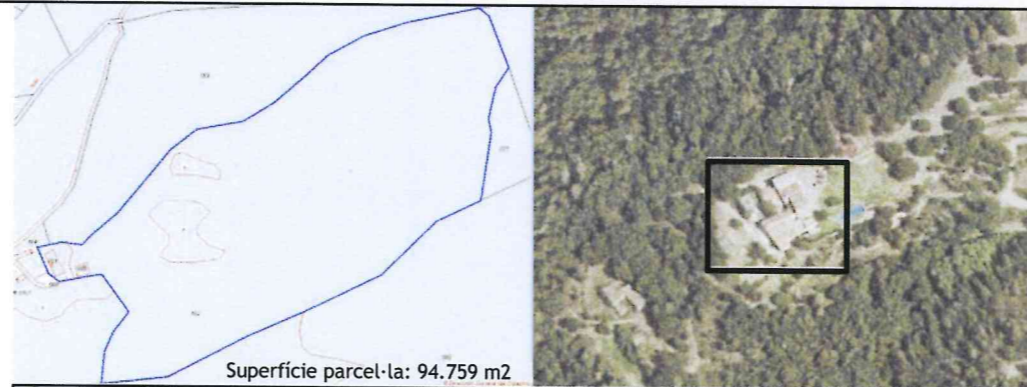
L'altra formada per un volum de PB+1 amb coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal. Es tracta d'una construcció de parets de còdols i morter de calç, amb brancals de maó artesanal. A banda d'estar adossada amb Can Pau de dalt, aquesta masia està també adossada per la cara oest amb Can Puig de dalt, que forma part d'una altra finca.

El conjunt de masies està envoltat de camps i bosc per la banda nord. La finca no disposa de tanca.

### 1.2. Ús actual i titularitat: Habitatge (2). Titularitat privada.

### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc: L'estat de conservació és acceptable. Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica). Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics: Accés: Des d'un camí privat de terra i en un estat de conservació regular que connecta amb el camí ral Trullars-Vilanna.



N	Referencia cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	002400100DG74E0001IK	X=473023 Y=4645410, Z=204	(cadastral) 748 m2	1:500

## 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

Can Bailo és una masoveria del s XIX edificada a pocs metres de la part posterior de Can Puig. També es va imposar recentment el nom de Can Molist, cognom dels actuals propietaris.

Generallitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

## 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i volums afegits.

### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria original. En cas d'intervenció caldrà integrar millor els volums afegits construïts recentment a la part nord del volum principal. Caldrà fer un estudi conjunt amb la masia Puig dalt per tal d'integrar-les en la mesura possible en quant a arquitectura i materials.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Es mantindran les façanes de còdols i morter de calç amb brancals de maó artesanal.

Aquest projecte / resolució ha estat  
~~VERIFICAT~~ **TEXT Refós**  
per l'Ajuntament el **01/febrer/2011**  
Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau  
l'Alcalde

El Secretari,

**AJUNTAMENT DE BESCANÓ**  
(EL GIRONÈS)



Façana est

Façana est

Façana nord-oest

Façana sud

Façana oest

Façana nord



# Pla Especial: Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del municipi de Bescanó

## FERRAN-NIN

## 150

categoria: B2

nucli o indret: Vilanna

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### 1.1 Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic:

Edificació formada per varies crugies que formen un volum principal de pb+1 i coberta a dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal. El conjunt, bastant ben integrat, és fruit diferents subdivisions i ampliacions de l'edifici original i consta de dos habitatges, un dels quals és anomenat Cal Nin i l'altre Can Ferran.

La porta d'entrada principal es troba a la cara sud. En la façana es llegeix el rastre d'una antiga porta que va ser tapiada.

A la façana nord hi trobem una petita ampliació i alguna petita construcció annexe aïllada.

La casa es troba prop del baixador del tren d'Olot, a l'altra banda de la N-141 i un cop atravesat el rec gros i la sèquia Monar.

Adossada a l'extrem nord s'hi troba Can Perich.

Les parets estan arrebossades i pintades.

La casa està envoltada de camps, bosc i d'altres edificacions.

La finca disposa de tanca per la part posterior.

#### 1.2. Ús actual i titularitat:

Dos habitatges. Titularitat privada.

#### 1.3. Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:

L'estat de conservació és bo.

Disposa de subministrament elèctric, aigua de pou i sanejament autònom (fosa sèptica).

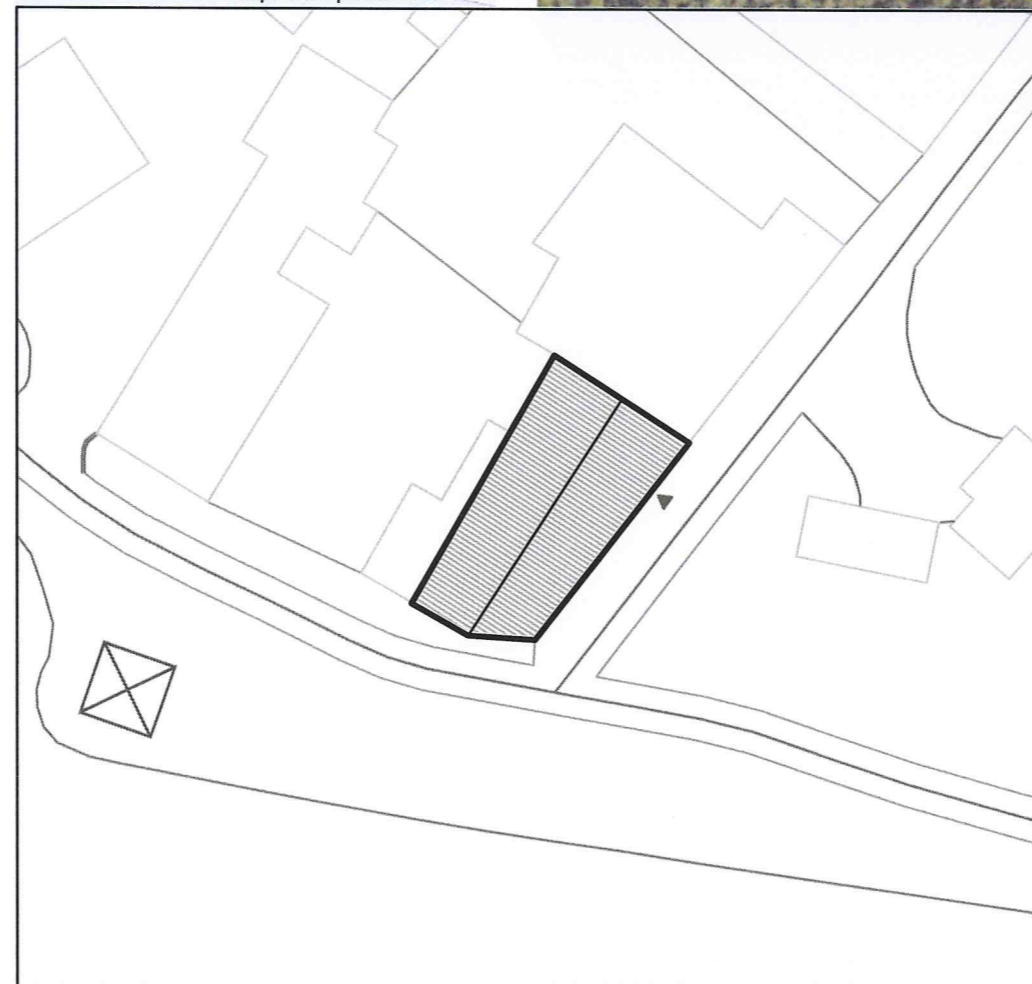
Situació de risc incendi per la seva proximitat al bosc.

#### 1.4. Accessibilitat des dels camins públics:

Accés: Des del camí ral, públic, asfaltat i en bon estat de conservació.



Superfície parcel·la: 744 m<sup>2</sup>



N	Referència cadastral	Coordenades UTM	Superfície	Escala
	000100700DG74F0001MR	X=475974 Y=4647397	(cadastral) 160 m <sup>2</sup>	1:500

### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL:

Valor arquitectònic com a mostra de l'arquitectura rural tradicional de la zona. Categoria B2.

Es tracta d'una construcció del segle XIX.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES

#### 3.1. Volumetria original:

Es mantindrà la volumetria original.

#### 3.2. Volums susceptibles de ser utilitzats per als usos de l'article 47.3:

El volum principal i els volums afegits.

#### 3.3. Volums no utilitzables pel usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Els volums annexes aïllats.

#### 3.4. Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Es mantindrà la volumetria actual.

Es permet i recomana una millor integració de la crugia situada a l'extrem sud del conjunt, una mica més alta que la resta.

Es permet també la recuperació de l'antiga porta tapiada. Caldrà mantenir les proporcions i característiques de la resta d'obertures.

Usos admesos: Tots els usos permesos per l'article 47.3 de la LUC amb les limitacions establertes a la normativa del Pla especial.

#### 3.5. Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Aquest projecte / resolució ha estat  
**VERIFICAT TEXT Refós**  
 per l'Ajuntament el 01/febrer/2011  
 Informació / Publicació BOP

Vist - i - plau  
l'Alcalde

El Secretari,

AJUNTAMENT  
DE BESCANÓ  
(EL GIRONÈS)



Façana sud-est



Façana sud-est



Façana sud-est



Façana sud



Façana oest